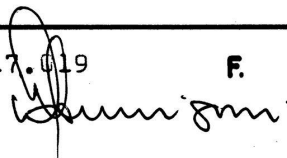
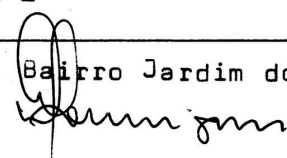
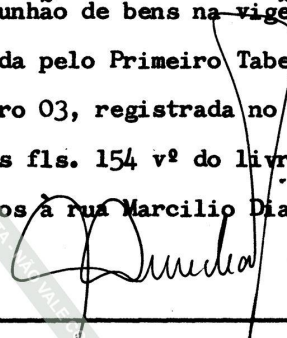
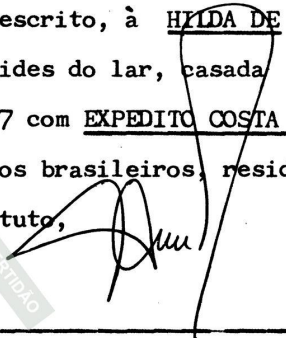
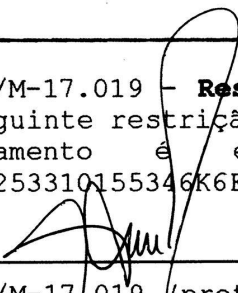


MATRÍCULA	F. 1	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 17.019	F. 1
		LIVRO Nº 2 - CO	Lins, 30 de Maio de 1.989.-	
			P/Oficial <i>Rueda</i>	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	Distrito Lins	Urbano (x) C.P.M. 02.294.18	
		Município Lins	Rural () Incra	
		Localização Rua Mem de Sá		
Imóvel LOTE 10-B.- Situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, no Jardim União, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 9,90 metros para a rua Mem de Sá, lado par da numeração predial; lateral direita com 10,20 metros confronta-se com o lote 09 da quadra; fundos de 10,00 metros confronta-se com os lotes 06 e 07; lateral esquerda com 15,098 metros, confronta-se com o lote 10-A; perfazendo assim uma área de 125,22 metros quadrados.- Proprietária:- <u>GENI LUIS GONÇALVES</u>, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 14.425.656-SP e CIC nº 796.898.258-87, residente e domiciliada à rua Mem de Sá, 310, nesta cidade de Lins-SP.- Registro aquisitivo nº R2/M-10.930, livro 2-BF, deste cartório.- O Escrevente Autorizado, <i>Rueda</i> (Marco Antonio Machado).- M-17.019.- Em 30 de Maio de 1.989;- Por requerimento datado de 22 de Maio de 1.989;- - Geni Luis Gonçalves, requereu a abertura desta matrícula, para o imóvel acima descrito, em virtude da sub-divisão do imóvel objeto do R2/M-10.930, nos termos do artigo 235 da lei 6.015/73.- O Escrevente Autorizado, <i>Rueda</i> (Marco Antonio Machado) R1/M-17.019.- Em 15 de Junho de 1.989;- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Guaimbê, comarca de Getulina-SP- (livro 25, fls. 71), em 13 de Junho de 1.989;- <u>Geni Luis Gonçalves</u>, vendeu pelo preço de Rcz\$200,00, o imóvel acima descrito, à <u>MARIA APARECIDA LOPES GARCEZ</u>, brasileira, do lar, separada legalmente, portadora do RG nº 20.577.674-SP e CIC nº 095.546.448-09,- domiciliada e residente à rua Diabase, nesta cidade de Lins.- O Escrevente Autorizado, <i>Rueda</i> (Marco Antonio Machado).- R2/M-17.019.- Em 30 de julho de 1.990.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Guaimbê-SP, livro 26, fls. 31, em data de 26 de julho de 1.990; a sra. <u>Maria Aparecida Lopes Garcez</u>, já qualificada, vendeu pelo preço de Cr\$10.000,00 -- o imóvel acima descrito ao sr. <u>ADONIAS DE SOUZA LIMA</u>, brasileiro, construtor, RG nº 6.731.727-SP e CIC nº 266.452.038-53, casado no regime de comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com a sra. <u>MARIA DE OLIVEIRA LIMA</u>, brasileira, do lar, RG nº 14.426.602-SP, residentes e domiciliados em Lins-SP. (CONTINUA NO VERSO)				

MATRÍCULA	F. 1	MATRÍCULA 17.019 F. 1 verso Oficial Maior, 	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 - C0
		domiciliados à Rua Voluntário Mario Camargo nº 37, Bairro Jardim do Santuário, nesta cidade de Lins-SP.- A Oficial Maior,  (Denilde Formigoni).-	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	R3/M-17.019.- Em 19 de Abril de 1.993;- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Cartório de Notas de Lins (livro 324, fls. 117), em 30 de março de 1.993 <u>Adonias de Souza Lima</u> e sua mulher <u>Maria de Oliveira Lima</u>, venderam pelo preço de ----- cr\$7.000.000,00 (v.v.cor. cr\$8.748.639,90), o imóvel objeto desta matrícula, à <u>HELENA - PACHECO TEIXEIRA DE MAGALHÃES</u>, CI-RG nº 9.594.876-SP e CIC nº 966.749.628-72, de lides do lar, casada com ANTONIO TEIXEIRA DE MAGALHÃES, CI-RG nº 1.321.648-MG e CIC nº 050.538-706-91, lavrador, em regime de comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo Primeiro Tabelionato da Comarca de Andradadas MG, aos 07/02/91, às fls. 177 do livro 03, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da sobredita comarca aos 29/12/92, às fls. 154 vº do livro 3-H, sob o nº 4.901; ambos - brasileiros, residentes e domiciliados à rua Marcílio Dias nº 134, bairro do Rebouças, - Lins-SP.- O Escrevente Autorizado,  (Marco Antonio Machado)	
		R4/M-17.019.- Em 01 de Abril de 2.003.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas e Protesto de Lins-SP (livro 380, fls.140), em 16 - de Abril de 2.002;- <u>Helena Pacheco Teixeira de Magalhães</u> e seu marido <u>Antonio Teixeira de Magalhães</u>, venderam pelo preço de R\$500,00, o imóvel retro descrito, à <u>HELDA DE - PAULA PACHECO</u>, RG nº 20.923.948-SP e CIC nº 253.531.728-17, de lides do lar, casada em regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com <u>EXPEDITO COSTA PACHECO</u>, RG nº 10.612.767 e CIC nº 120.214.498-58, motorista, ambos brasileiros, residentes à Rua Nilo Noronha nº 1.360, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado)	
COMARCA DE LINS	Estado de São Paulo	Av.5/M-17.019 - Restrição Urbanística - Sobre o imóvel acima incide a seguinte restrição urbanística constante do memorial descritivo: O Loteamento é exclusivamente residencial. (Selo digital: 1199253310155346K6FKDO19T). Lins, 18 de Março de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
		Av.6/M-17.019 (protocolo nº 155.346 de 06/03/2019) - Penhora - Por Mandado expedido pela Dra. Ivana Márcia de Paula e Silva, MMª. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 15 de Fevereiro de 2019, proveniente dos autos nº 1001659-75.2016.8.26.0322 - Processo de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços que FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED, (CONTINUA NA FICHA Nº 02)	
		Observações:	

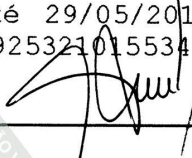
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CO

MATRÍCULA: 17.019 FICHA: 02

Oficial

CNPJ sob nº 88.926.381/0001-85, move contra **ISABELIA LARISSA SOARES**, CPF nº 350.399.968-02 e **EXPEDITO COSTA PACHECO**, CPF nº 120.214.498-58, foi realizada a **PENHORA** da fração ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EXPEDITO COSTA PACHECO**, através do termo de penhora datado de 31/01/2019, sendo os mesmos nomeados depositários. Valor da causa atualizado até 29/05/2018: R\$23.898,74. (Tributos: R\$189,11 - Selo digital: 1199253210155346DSW94F19R). Lins, 18 de Março de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

Oficial

fls. 535