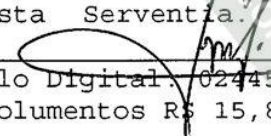


MATRÍCULA
126.594

FICHA
00001

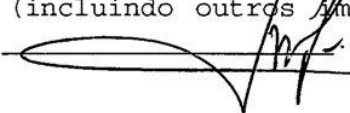
1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 da Quadra L-2, com área de 360,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Prudente de Moraes, medindo 12,00m, pelos fundos com o lote nº 04, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote nº 01, medindo 30,00m, e pelo lado esquerdo com o lote nº 03, medindo 30,00m; do Loteamento "MORADA DA BARRA - ÁREA A", situado em Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIO:** IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 27.584.762/0001-39, com sede na Rua Luciano das Neves, 1171, 6º andar, Centro, neste Município, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 28.190, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2012. O OFICIAL:  (CONF. JMAP) JMC.

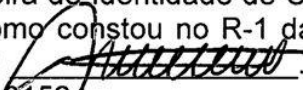
Selo Digital: 024455.MFQ1203.08492

Emolumentos R\$ 15,81 Taxas R\$ 10,5 Total R\$ 26,31

R. 1 - 126.594 - Nos os termos da Escritura Pública datada de 01 de outubro de 2010, lavrada às fls. 77/81, do Livro nº 237, pelo Serviço Notarial do 2º Tabelionato deste Município; a proprietária já qualificada e devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para CARLOS AUGUSTO PRETTI MORAES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 423.845-ES, CPF/MF nº 416.677.517-00, residente e domiciliado na Rua João da Cruz, 500, Praia do Canto, em Vitória-ES; pelo preço de R\$ 2.800,00 - Avaliação: R\$ 121.788,62 (incluindo outros Imóveis). Vila Velha-ES, 21 de novembro de 2012. O OFICIAL:  (CONF. JMADP) JMC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.08492

Emolumentos R\$ 108,74 Taxas R\$ 38,02 Total R\$ 146,76

AV-2-126.594 - Protocolo nº 372.906 de 28/09/2020 - **RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, para constar que o número correto da Carteira de Identidade de CARLOS AUGUSTO PRETTI MORAES é **CI nº 293.521 SSP/ES**, e não como constou no R-1 da presente matrícula. Vila Velha-ES, 30 de setembro de 2020. A OFICIAL:  PMR.

Selo Digital: 024455.LON2004.01524

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

AV-3-126.594 - Protocolo nº 372.006 de 31/08/2020 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI datada de 31/08/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob nº **03.02.192.0265.000** e cadastro municipal nº **96.064**. Vila Velha-ES, 30 de setembro de 2020. A OFICIAL:  PMR.

Selo Digital: 024455.LON2004.01524

Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

R-4-126.594 - Protocolo nº 372.006 de 31/08/2020 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CARLOS AUGUSTO PRETTI MORAES**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, não convivente em união estável, CPF nº 416.677.517-00, CI nº 293.521 SSP/ES, residente e domiciliado na Rua João da Cruz, nº 500, apto 401, Praia do Canto, Vitória/ES. **ADQUIRENTES:** **PEDRO MIGUEL MONDADORI**, brasileiro, estatístico, CPF nº 241.724.720-87, CI nº 20.051.947-05 SSP/RS, casado com **DULCIMAR NASCIMENTO DEPPRA MONDADORI**, brasileira, empresária, CPF nº 917.908.597-00, CI nº 883.005 SPTC/ES, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 13/08/1994, residentes e domiciliados na Rua

Continua no verso.

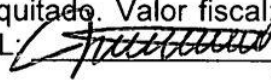
MATRÍCULA

126.594

FICHA

01

VERSO

Desembargador Joao Manoel de Carvalho, nº 100, apto.1401, Barro Vermelho, Vitória/ES. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 264 e 265, do livro 256-E, em 02/07/2020, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Ibes da Comarca de Vila Velha/ES, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$1.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$50.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 30 de setembro de 2020. A OFICIAL:  PMR.
Selo Digital: 024455.LON2004.01524
Emolumentos: R\$776,67 Taxas: R\$209,73 Total: R\$986,40

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta