

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

140.502

ficha

01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 27 de dezembro de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO "DUPLEX Nº 131, localizado no 13º e 14º pavimentos do "EDIFÍCIO GRAN VILLE", à Rua Itapeti, nº 935, no 27º Subdistrito - TATUAPE, com a área privativa de 517,39m2., área de uso comum de 170,49m2., a área de garagem de 138,40m2. (com direito a 05 vagas), e a área total de 945,55m2., correspondendo-lhe no terreno e nas demais partes de uso comum a fração ideal de 12,1900%.

PROPRIETARIA:- ARB - BORTOLAZI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Azevedo Soares, nºs 541/545, Tatuapé, CGC/MF. 53.055.117/0001-39.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, feito em 31/01/1984, na matrícula nº 85.426 (Especificação Condominial registrada sob nº 6, em 07.06.1994, na matrícula nº 85.426), deste Cartório.

C.CONTRIBUINTE:- 054.086.0053-1 (maior área).-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raybundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.1/140.502

Em 27 de dezembro de 1994

Pela escritura de 29 de novembro de 1994, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.358, fls. 102, a proprietária, já qualificada, VENDEU a WANDERLEY BORGES, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALZIRA ROSA BORGES, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Retiro Grande, número 14, RG. números 2.729.835-SSP/SP. e 2.710.502-SSP/SP., respectivamente, CPF/MF. (comum) número 057.949.008-49, a fração ideal do terreno de 12,1900%, pelo valor de R\$0,01.-Venda essa em cumprimento a promessa de venda e compra de 30/07/1.987, não registrada.- A vendedora declarou no título, que a fração ideal do terreno, correspondente ao imóvel desta matrícula, não faz parte de seu ativo permanente.-

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raybundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

continua no verso

matrícula

140.502

ficha

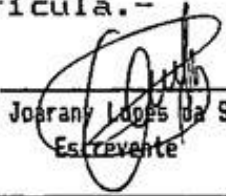
01

verso

R.2/140.502

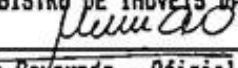
Em 27 de dezembro de 1994

Pela escritura mencionada no R.1, ARB - BORTOLAZI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de construtora do "EDIFICIO GRAN VILLE", deu quitação ao adquirente WANDERLEY BORGES, casado com ALZIRA ROSA BORGES, já qualificados, da quantia de R\$330.100,96, em quanto importaram as obras de construção do imóvel objeto da presente matrícula, feita as expensas, dele, adquirente, na vigência de promessa de venda e compra, não registrada, passando portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente, a fração ideal de terreno de 12,1900%, adquirida conforme o registro efetuado sob o nº 01, nesta matrícula.-



Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

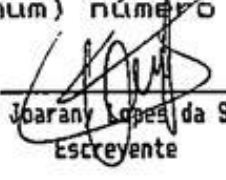


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.3/140.502

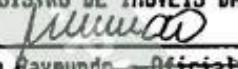
Em 27 de dezembro de 1994

Pela escritura de 29 de novembro de 1.994, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.358, fls. 106, WANDERLEY BORGES, e sua mulher ALZIRA ROSA BORGES, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$60.000,00, a CARLOS ALBERTO DE CARVALHO GOMES, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MARIA GOMES E GOMES, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Itapeti, número 935, apto. 131, Tatuapé, RG. números 6.122.290-SSP/SP. e 7.814.587-SSP/SP., respectivamente, CPF/MF. (comum) número 569.648.388-72.-



Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL



Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

continua na ficha 02

matrícula

140.502

ficha

02

São Paulo, 20 de junho de 2011

Av.4/140.502 Em 20 de junho de 2011

Do instrumento particular datado de 31 de Março de 2.011 e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE Nº 054.086.0148-1. PROTOCOLO:- 387.714 de 20.05.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.5/140.502 Em 20 de junho de 2011

Pelo instrumento particular mencionado na Av.03, **CARLOS ALBERTO DE CARVALHO GOMES**, CPF/MF nº 569.648.388-72, e sua mulher **ANA MARIA GOMES E GOMES**, comerciante, RG nº 7.814.587-9-SSP/SP, CPF/MF nº 012.359.528-27, já qualificados, DERAM EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do contrato, relativa ao imóvel situado à Rua Luiz Marin dos Santos nº 125, Jardim Colorado, nesta Capital, onde figuram como LOCADOR:- CLAUDIO CARO GRANERO, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2.830.330-1-SSP/SP, CPF/MF nº 104.814.438-00; e, como LOCATÁRIA:- B D L COMERCIAL ELETRICA LTDA, CNPJ/MF nº 11.732.415/0001-76, cujo prazo contratual é de 36 meses, início em 04/04/2011 e término em 03/04/2014, com o aluguel mensal de R\$7.000,00, mediante as condições constantes do contrato.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

140.502

ficha

02

verso

R.6/140.502

Em 31 de outubro de 2012

Pelo instrumento particular datado de 10 de Abril de 2.012, **CARLOS ALBERTO DE CARVALHO GOMES**, empresário, e sua mulher **ANA MARIA GOMES E GOMES**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapeti, nº 935, aptº 131, Tatuapé, **PROMETERAM VENDER**, em caráter **irrevogável e irretratável**, a **OSNI DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.164.703-SSP/SP, CPF/MF nº 032.905.148-20, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o número 1.939, no R.I. de Guarujá/SP, com **MARIA LEONOR DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileira, psicóloga, RG nº 9.636.323-SSP/SP, CPF/MF nº 033.839.358-76, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Almirante Delamare, nº 3.011, Ipiranga, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$600.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. **PROTOCOLO Nº 430.058 de 09.10.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/140.502

Em 23 de abril de 2019

Procede-se à presente averbação nos termos da certidão expedida aos 05 de abril de 2019, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 12 de abril de 2019, para consignar que no dia 02/04/2019 **foi distribuída** à mencionada vara a ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (Processo nº 1003943-23.2019.8.26.0008), **movida** pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRAN VILLE, CNPJ/MF nº 00.126.700/0001-27, **contra** **CARLOS ALBERTO DE CARVALHO GOMES** e sua mulher **ANA MARIA GOMES E GOMES**, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$185.725,75.- **Protocolo nº 610.791 de 12/04/2019.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

140.502

ficha

03

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

São Paulo, 11 de junho de 2019

Av.8/140.502 Em 11 de junho de 2019

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 30 de Maio de 2.019, pelo Cartório do 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1003943232019-1), **movida** pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRAN VILLE**, CNPJ/MF nº 00.126.700/0001-27, **contra CARLOS ALBERTO DE CARVALHO GOMES** e sua mulher **ANA MARIA GOMES E GOMES**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$185.725,75, em cumprimento a r. decisão de 20/05/2019. **PROTOCOLO Nº 614.441 de 31/05/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada