

MATRÍCULA

9.054

FOLHA

01

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia

07 de fevereiro de 2020

Oficial

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob número 27 (vinte e sete) da QUADRA "A", de forma triangular, do loteamento denominado "JARDIM ENCOSTAS DO LAGO", situado no Bairro do Rio do Peixe, perímetro urbano do Município de Lindóia, desta Comarca de Águas de Lindóia, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente na extensão de 30,00 metros (trinta metros) em linha reta, mais 10,00 metros (dez metros) em curva, confronta com a **Rua 06**; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, na extensão de 29,00 metros (vinte e nove metros), confronta com o lote nº 26; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação, na extensão de 46,00 metros (quarenta e seis metros) confronta com a **Via 05**; encerrando a área total de **615,00 metros quadrados** (seiscentos e quinze metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 02.02.71.027.00.

PROPRIETÁRIA: G.M. GERALDO MANTOVANI ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Independência, nº 231, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.119.593/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/ 14.950, de 13 de novembro de 1.986, e R.02/ 14.950, de 23 de setembro de 1.987, na matrícula nº 14.950, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

(selo digital: 1449493E10000000012270206)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.1/M. 9.054, em 07 de fevereiro de 2020.

Protocolo nº 19.583 - 04/02/2020.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública lavrada aos vinte e nove de janeiro de dois mil e vinte (29/01/2020), pelo Tabelião de Notas do Município de Lindóia/SP, livro número 103, páginas 205/207, a proprietária G.M. - Geraldo Mantovani Engenharia, Indústria e Comércio Ltda., já qualificada, **TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular de venda e compra datado de 26 de março de 2.007, no valor de **R\$ 12.900,00** (doze mil e novecentos reais), para **ANA PAULA CORREA REBELLO**, brasileira, solteira, educadora física, portadora da CNH/SP nº 03259709820, onde consta do documento de identidade RG nº 26.643.856-SSP/SP e o CPF/MF sob o nº 250.433.658-62, endereço eletrônico: solucaocampinas@gmail.com, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Salto Grande, nº 16, Jardim do Trevo. (valor venal do imóvel: **R\$ 21.153,74**).

(D. e Selos: R\$ 988,93 - Guia nº 006/20).

(selo digital: 144949321000000001227220Q)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.2/M. 9.054, em 14 de agosto de 2020.

Protocolo nº 20.032 - 22/07/2020.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000328807), expedida aos vinte e dois de julho de dois mil e vinte (22/07/2020) por Francisco Leite de Lucena, Escrevente Técnico Judiciário do Primeiro Ofício Cível – Foro Central, do Município e Comarca de (continua no verso)

MATRÍCULA

9.054

FOLHA

01

VERSO

Campinas/SP, extraída do processo de execução civil número de Ordem: 0031518-93.2019.8.26.0114, tendo como exequente: **SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.020.301/0001-88; e como executada: **ANA PAULA CORREA REBELLO**, já qualificada, **verifica-se** que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente, no valor de R\$ 19.862,23 (dezenove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos), figurando como depositária a própria executada **Ana Paula Correa Rebello**.

(D. e Selos: R\$ 197,78 – Guia nº 035/20).

(selo digital: 1449493310000000020488207)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**