

MATRÍCULA

110.281

FICHA

01

IMÓVEL: Um Quinhão de terras desmembrado da área maior, localizado no bairro do Rio Abaixo, zona rural do município e comarca de Atibaia-SP, com área de 93.364,00 m², compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco 01, situado na margem de um córrego, onde confronta com as propriedades de Francisco Pimenta Avaré e Espólio de Rodolf Ortemblad; daí segue com a mesma confrontação com rumo de 46°23'46" Sudeste, medindo 362,00 metros, até o marco 05; daí faz ângulo à direita e segue confrontando com o quinhão 02, de propriedade de Espólio de Rudolf Ortemblad, com rumo de 55°07'19" sudoeste, medindo 278,08 metros até o marco 09, situado na divisa das propriedades de Espólio de Rodolf Ortemblad e V.F Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí segue com o rumo de 46°12'36" Noroeste, com a mesma confrontação, medindo 339,85 metros, atravessando a Estrada que dá acesso ao imóvel, estrada esta distante 1.968,70 metros da Rodovia Dom Pedro I, até o marco 03, situado na margem do córrego; daí por este córrego segue à direita, margeando, subindo o referido córrego, confrontando com a propriedade de Francisco Pimenta Avaré, medindo em curvas 306,71 metros até o ponto de início desta descrição.

INCRA: nº 634.018.000.647-5; sem denominação; Classificação: pequena propriedade produtiva; Indicações para localização: bairro do Rio Abaixo; Município: Atibaia-SP; Área total: 19,0000ha; Módulo Rural: 18,9189ha; Número de módulos rurais: 0,74; Módulo fiscal: 16,0000ha; Número de módulos fiscais: 1,1800; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Detentor: Benedito Stanislau da Silveira Franco e outros; Nacionalidade: brasileira; NIRF nº 2.805.882-8.

PROPRIETÁRIOS: 1) V.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ 04.031.624/0001-27, com sede na Rodovia Jan Antonin Bata, 853, salas 01 e 02, Cachoeira, Piracaia-SP; 2) LUCI MEIRE SILVEIRA FRANCO ALVES, brasileira, faxineira, RG: 26.715.527-X SSP/SP, CPF: 260.231.738-10, casada pelo regime de comunhão parcial de bens desde 06/06/1991, com FRANCISCO RONALDO ALVES, brasileiro, jardineiro, RG: 25.696.606-0 SSP/SP, CPF: 251.811.378-90; 3) LEANDRO SILVEIRA FRANCO, brasileiro, serviços gerais, RG: 28.746.140-3 SSP/SP, CPF: 268.471.138-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens desde 18/09/1998, com REGIANE APARECIDA CUSTODIO FRANCO, brasileira, do lar, RG: 35.070.351-6 SSP/SP, CPF: 347.737.298-05; 4) ADRIANO SILVEIRA FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, RG: 46.838.828-X SSP/SP, CPF: 347.075.538-85, todos residentes e domiciliados no bairro do Rio Abaixo, Atibaia-SP; 5) MARIA FRANCO DA SILVEIRA, brasileira, viúva desde 21/02/2001, do lar, RG: 22.531.846-5 SSP/SP, CPF 339.882.878-73, residente e domiciliada no Sítio São Bento, do Rio Abaixo, Atibaia-SP; 6) BENEDITO ESTANISLAU DA SILVEIRA FRANCO, brasileiro, comerciante, RG: 3.342.596 SSP/SP, CPF:

(continua no verso)

MATRÍCULA
110.281FICHA
01

167.387.568-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **WANDA PETRUCI FRANCO**, brasileira, do lar, RG: 21.704.991 SSP/SP, CPF: 306.360.418-67, residentes e domiciliados na Rua Independência, 128, Vila Rica, Atibaia-SP; 7) **BENEDITO DO PRADO**, brasileiro, viúvo 09/04/2002, lavrador, RG: 7.123.708 SSP/SP, CPF: 335.997.428-04, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 946, Vila Ribeiro, Atibaia-SP; 8) **BENEDITO APARECIDO DO PRADO**, brasileiro, pedreiro, RG: 15.669.332 SSP/SP, CPF: 865.666.958-34, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ROZA LIDIA PEREIRA DO PRADO**, brasileira, do lar, RG 18.007.077-SSP/SP, CPF 283.649.408-56, residentes e domiciliados no bairro do Laranjal, Atibaia-SP; 9) **MARIA APARECIDA DO PRADO**, brasileira, separada judicialmente desde 12/11/1997, funcionária pública, RG: 20.943.566 SSP/SP, CPF: 112.710.918-95, residente e domiciliada na Avenida Imperial, 1.142, Jardim Imperial, Atibaia-SP; 10) **CARMEM APARECIDA DO PRADO BLANCATE**, brasileira, do lar, RG: 25.695.782-4 SSP/SP, CPF: 426.768.009-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, com CARLOS ALBERTO BLANCATE, brasileiro, soldador, RG: 19.702.393 SSP/SP, CPF: 058.471.128-07, residentes e domiciliados na Rua Arco Iris, 398, Jardim Imperial, Atibaia-SP; 11) **IVAM APARECIDO DO PRADO**, brasileiro, pedreiro, RG: 3.724.966-1 SSP/PR, CPF: 473.563.759-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com SERLEY MARTINS ESTEVES DO PRADO, brasileira, funcionária pública, RG: 3.802.986-0 SSP/PR, CPF: 865.094.119-20, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, 946, Vila Ribeiro, Santo Antonio da Platina-PR; e 12) **EVELINA APARECIDA SOARES**, brasileira, viúva desde 10/12/2000, do lar, RG: 5.586.443-8 SSP/SP, CPF: 776.190.999-72, residente e domiciliada na Rua Curitiba, 946, Vila Ribeiro - Santo Antônio da Platina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 de 13/09/1983; R.02 de 18/04/1985; R.03 de 08/09/1999; R.04 de 05/05/2000; R.05 e 06 de 04/05/2001; R.09 de 04/09/2007; R.12 e 14 de 14/05/2012 e Av. 15 (divisão amigável) desta data, da matrícula 34.924, livro 02 - Registro Geral.

Atibaia, 23 de dezembro de 2013.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 273.507 de 20/12/2013)


Francisco Jose de Camargo Wanda
Escrevente Autorizado

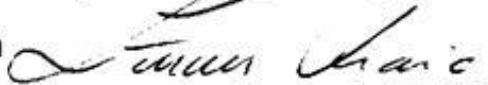
(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
110.281FICHA
02

R.01/110.281 – Protocolo n. 273.507 de 20/12/2013 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Pela escritura pública datada de 10/10/2013, livro 766, fls. 090, e ata notarial datada de 05/12/2013, livro 768, fls. 225, lavradas no Tabelionato de Notas de Piracaia-SP, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 41.500,00, foi atribuído aos condôminos: 1) **LUCI MEIRE SILVEIRA FRANCO ALVES** casada com FRANCISCO RONALDO ALVES, na proporção de 18,33%; 2) **LEANDRO SILVEIRA FRANCO** casado com REGIANE APARECIDA CUSTODIO FRANCO, na proporção de 18,33%; 3) **ADRIANO SILVEIRA FRANCO**, na proporção de 18,33%; 4) **MARIA FRANCO DA SILVEIRA**, na proporção de 15%; 5) **BENEDITO ESTANISLAU DA SILVEIRA FRANCO** casado com **WANDA PETRUCCI FRANCO**, na proporção de 15%; 6) **BENEDITO DO PRADO**, na proporção de 7,5%; 7) **BENEDITO APARECIDO DO PRADO** casado com **ROZA LIDIA PEREIRA DO PRADO**, na proporção de 1,5%; 8) **MARIA APARECIDA DO PRADO**, na proporção de 1,5%; 9) **CARMEM APARECIDA DO PRADO BLANCATE** casada com CARLOS ALBERTO BLANCATE, na proporção de 1,5%; 10) **IVAM APARECIDO DO PRADO** casado com SERLEY MARTINS ESTEVES DO PRADO, na proporção de 1,5%; e 11) **EVELINA APARECIDA SOARES**, na proporção de 1,5%, todos já qualificados. Foram apresentados: a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código 811C.46BD.87B0.EFE6, emitida em 26/08/2013, o DIAC/DIAT 2012, o C.C.I.R. 2006/2007/2008/2009 expedido pelo INCRA e a guia de isenção do ITBI. Atibaia, 23 de dezembro de 2013. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

Escrevente Autorizado


Emerson Luis Ladini

Av.02/110.281 – Protocolo n. 322.452 de 03/08/2018 - **BLOQUEIO** - Em cumprimento a solicitação constante no Ofício expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Piracaia-SP., Processo n. 0000579-83.2005.8.26.0450, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por Luiz Carlos Cunha de Souza, contra Benedito Silveira, RG: 8.759.885-SP., CPF: 773.465.998/53, foi determinado o **BLOQUEIO** da fração ideal de 3,75% na fração ideal de 15% no imóvel desta matrícula, registrada em nome de Maria Franco da Silveira, constando no processo que o executado é herdeiro da referida parte. Atibaia, 15 de agosto de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado
Emerson Luis Ladini