



1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa/SP

Edital de Praça e para Intimação da executada **Ana Elisa de Araújo Monteiro Mendes da Costa (CPF 051.001.258-29)**, seu marido **José Mendes da Costa Filho (CPF 683.892.808-68)**, bem como da credora hipotecária **Caixa Econômica Federal - CEF** e demais terceiros interessados, nos autos da Ação de **Cobrança de Condomínio (Procedimento Sumário)** requerida por **Condomínio Central Parque Lapa**. Proc. **0028449-20.2004.8.26.0004**.

O Dr. **Julio Cesar Silva de Mendonça Franco**, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, São Paulo/SP, na forma da Lei. Faz Saber, aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

Do Condutor da Praça – A Praça será realizada pela modalidade mista, através de Meio Eletrônico e na Forma Presencial, através do Portal www.destakleiloes.com.br e no endereço sito à Rua Pimenta Bueno, 232, São Paulo/SP, Tel.: 011 2691-6265, sendo conduzida pela Gestora Judicial DESTAK LEILÕES, e pela Leiloeira Oficial Sra. Mariângela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP, sob nº 893, havendo necessidade de prévio cadastro.

Da Praça – A 1ª Praça terá início no dia **18/08/14**, às **15:00h** e se encerrará no dia **21/08/14** às **15:00h**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subseqüentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia **21/08/14**, às **15:01h** e se encerrará no dia **10/09/14**, às **15:00h**.

Do Valor – na 1ª Praça, o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor atualizado da avaliação judicial. Na 2ª Praça, o valor para a venda corresponderá a no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial conforme artigo 13 do provimento CSM 1625/09.

Da Comissão – A comissão do leiloeiro oficial será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, e correrá por conta do arrematante, devendo ser paga no ato da arrematação também por meio de depósito judicial endereçado para os autos e por meio de guia a ser obtida junto ao Banco do Brasil S/A.

www.destakleiloes.com.br – Destak Leilões – Seu melhor investimento !!!

(11) 3107-0933 / (11) 2691-6265 / (11) 3107-0895 – contato@destakleiloes.com.br

Dos Lances – Serão aceitos lances eletrônicos através do portal www.destakleiloes.com.br e na forma presencial através de comparecimento na Rua Pimenta Bueno, nº 232, São Paulo/SP, Telefone: 011 2691-6265, ocasião em que a Leiloeira Oficial apregoará o(s) bem(ns), respeitadas as condições mínimas anteriormente estabelecidas. Em ambas as modalidades os participantes concorrerão em igualdade de condições.

Dos Débitos – Eventuais débitos sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, com exceção do previsto no art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

Remição e Desistência – Nos casos de remição e desistência da praça pelo(a)(s) exequente(s), e apenas se elas ocorrerem após a publicação dos editais, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, fixados em 3% (três por cento) sobre o valor atualizado da avaliação.

Do Acordo – A partir da publicação do Edital, se houver composição entre as partes, estas deverão declinar em sua minuta de acordo quem arcará com o percentual acima fixado (3%), sob pena de o(a)(s) executado(a)(s) suportá-lo integralmente.

Bem – apartamento nº 7, tipo B, localizado no andar térreo do Edifício Seringueira ou Bloco J-1, com entrada pelo Passeio Seis do Condomínio Central Parque Lapa, no 14º Subdistrito – Lapa, com a área construída de 79,10m², sendo 73,40m² de área útil e 5,70m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 58,58m² ou 0,10313% no terreno descrito na inscrição de condomínio 283 desta serventia. Matrícula nº 88.851 do 10º CRI/SP e C.M. 099.043.0604-4.

Ônus – Consta na Av. 1 (07/05/97) hipoteca em favor do Banco Nacional de Habitação que foi incorporado pela Caixa Econômica Federal – CEF.

Valor da Avaliação (dezembro/2013) – R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais) que será devidamente atualizada até a data da alienação judicial. Fica a executada, seu marido, a credora hipotecária e os eventuais credores com garantia real ou constrição averbada, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, nos termos do §5º do art. 687 do CPC. Consta pendente de julgamento o Agravo de Instrumento interposto pela executada em 07.07.14, sob nº 2108539-41.2014.8.26.0000.

Nada mais.

São Paulo, 16.07.14.

Julio Cesar Silva de Mendonça Franco

Juiz de Direito

www.destakleiloes.com.br – Destak Leilões – Seu melhor investimento !!!

(11) 3107-0933 / (11) 2691-6265 / (11) 3107-0895 – contato@destakleiloes.com.br