



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

22 NOV 2004

Fabiana Bastos Carvalhães

Oficial Subst.

IMÓVEL: UM BARRACÃO com pilares de tijolos, fechado com tábuas e coberto de telhas, situado na cidade, município de Ibaté, Comarca e Circunscrição de São Carlos-SP., situado à RUA JOSÉ LINHARES N° 61, e **RESPECTIVO TERRENO**, ora DESIGNADO como "ÁREA REMANESCENTE", com as seguintes metragens e confrontações: "Começa no alinhamento da RUA JOSÉ LINHARES e segue em reta na extensão de 23,00 metros, até a divisa com Albano Buzo; daí deflete à esquerda em ângulo agudo e segue em reta na extensão de 47,30 metros, confrontando por esses dois lados com a referida Rua José Linhares e Albano Buzo; daí deflete à esquerda em ângulo agudo e segue em reta 56,00 metros, até atingir o ponto de partida, fechando o perímetro com área superficial de 960,00 metros quadrados, confrontando com a propriedades de: Rosineide Rossi Drapé (antes Antonio Donatoni, Área Desmembrada, Sante Tersigni (antes Antonio Donatoni).

CONTRIBUINTE: 01.0061.008.000.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ UBALDO BUZO, brasileiro, industrial, portador do RG n° 6.374.644-SSP/SP, e do CPF n° 193.251.008/78, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 24/02/1963, com MARILENA MARCATTO BUZO, brasileira, portadora do RG n° 7.949.579-SSP/SP, e do CPF n° 335.075.158/06, residentes e domiciliados em Ibaté.

REGISTRO ANTERIOR: Matr.1.482, de 20/04/1.976.

Av.01/M.107.025 - Protocolo n° 384.742 de 14/09/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 14/09/2018, Protocolo Penhora Online PH000230128, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 1010643-9220168260566, de Execução Civil, que RICETTI - EMPREENDIMENTO E ADMINISTRAÇÃO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF.n° 46.313.581/0001-12, move contra MARILENA MARCATTO BUZO, portadora do CPF/MF.n° 335.075.158-06; JOSÉ UBALDO BUZO, portador do CPF/MF.n° 193.251.008-78; e, GUILHERME PERRONI BUZO, portador do CPF/MF.n° 380.648.218-78, este IMÓVEL, de propriedade do executado JOSÉ UBALDO BUZO e sua mulher MARILENA MARCATTO BUZO, já qualificados, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 30.000,00. Foi nomeado fiel depositário MARILENA MARCATTO BUZO. São Carlos, 25/09/2018.

Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrivente

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
107.025

01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 25 de junho de 2020

Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

Av.02/M.107.025 - Protocolo nº 409.713 de 12/06/2020

Por Requerimento, datado de 11/06/2020, e Certidão expedida pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Ibaté-SP, aos 07/05/2020, nos termos do Artigo nº 828, da Lei nº 13.105/2.015 do Novo Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 10/02/2020, foi distribuída para a Vara Única da Comarca de Ibaté-SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liminar, sob nº 1012695-56.2019.8.26.0566, tendo como Requerente, **MASTER REPORT LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.856.705/0001-17, e como executados, **T. S. FROSSARD - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 27.985.539/0001-01, **TATHIANE SCANDOLA FROSSARD**, portador do CPF/MF.nº 317.718.968-41, **JOSÉ UBALDO BUZZO**, portador do CPF/MF.nº 193.251.008-78 e **MARILENA MARCATTO BUZO**, portadora do CPF/MF.nº 335.075.158-06, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 202.212,77. São Carlos, 25/06/2020.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrivente

Av.03/M.107.025 - Protocolo nº 430.609 de 17/09/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 17/09/2021, Protocolo Penhora Online PH000385250, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Ibaté-SP, Ordem nº 100126955620198260233, de Execução Civil, que a empresa **MASTER REPORT LTDA ME** inscrita no CNPJ/MF.nº 08.856.705/0001-17, move contra **JOSÉ UBALDO BUZZO**, inscrito no CPF/MF.nº 193.251.008-78, e **MARILENA MARCATTO BUZO**, inscrita no CPF/MF.nº 335.075.158-06, este **IMÓVEL**, de propriedade dos executados **JOSÉ UBALDO BUZZO** e sua mulher **MARILENA MARCATTO BUZZO**, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$202.212,77. Foi nomeado fiel depositário **JOSÉ UBALDO BUZZO**. São Carlos, 14/10/2021.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Av.04/M.107.025 - Protocolo nº 467.670 de 22/09/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 21/09/2023, Protocolo Penhora Online PH000484776, expedida pela Vara Única do Foro de Ibaté-SP, Ordem nº 1000486-50.2020.8.26.0233, de Execução Civil, que **X1001 ASSESSORIA & TECNOLOGIA EM COBRANÇA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 32.709.346/0001-50, move contra **JOSÉ UBALDO BUZO**, inscrito no CPF nº 193.251.008-78, a **PARTE IDEAL** correspondente a 50% deste **IMÓVEL**, de propriedade do **JOSÉ UBALDO BUZO**, e sua mulher **MARILENA MARCATTO BUZZO**, já qualificados, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$21.746,49. Foi nomeado fiel depositário **JOSÉ UBALDO BUZO**. São Carlos, 16/10/2023.

Julia Avolio Manieri
Escrivente