



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS
Coordenadoria Setorial de Ações da Dívida Ativa

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
CAMPINAS – SÃO PAULO.

Processo 1017312-33.2014.8.26.0114

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GABRIEL

Executado: MARIA DO CARMO GINEZ

A FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS, por sua Procuradora Municipal que ao final subscreve, constituída *ex lege* e com representação processual fundamentada nos termos do art. 75, inc. III, c.c. Artigos 183, 219, 220 e 224, todos do NCPC, vem, nos autos da ação em epígrafe, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue.

A petionária foi cientificada a respeito da realização de hasta pública nestes autos, referente ao imóvel identificado pelo código cartográfico 3444.13.09.0235.03003.

Posto isso, identificamos em nossos registros, apontamentos de débitos incidentes sobre o referido imóvel que perfazem, o valor de R\$ 5.454,04 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quatro centavos).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS

Coordenadoria Setorial de Ações da Dívida Ativa

As informações prestadas constam do demonstrativo de débitos que segue anexo.

Termos em que,
pede Deferimento.

Campinas, 29 de dezembro de 2020.

assinatura digital

Celia Alvarez Gamallo Piassi
Procuradora do Município de Campinas
OAB/SP 129.641



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Data: 04/11/2020

07.03.01 Demonstrativo de Débito Completo

Hora: 09:13

Tipo de Benefício: Lei Complementar Nº 42/2013

ID do Contribuinte: 1256712

Data Projetada: 04/11/2020

Nome do Contribuinte*: MARIA DO CARMO GINEZ

Origem: Imóvel Principal

Código Cartográfico: 3444.13.09.0235.03003

Cód. Anterior: 02-042084914

Endereço: AVENIDA ENGENHEIRO ANTONIO FRANCISCO DE PAULA SOUZA 3007 BL3 TER AP 3 GLEBA (PRC 34441309, QT 2519 - ENTRE JD.)

DÍVIDA CORRENTE NÃO INSCRITA

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU	2020	1	3a5	151,98	0,00	15,21	8,85	176,04
Taxa de Lixo	2020	1	3a5	87,00	0,00	8,70	5,08	100,78
TOTAL:				238,98	0,00	23,91	13,93	276,82

DÍVIDA ATIVA EXTRA JUDICIAL

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU	SIM 2010	1	1a6	115,26	84,60	10,02	248,20	458,08
Taxa de Lixo	SIM 2010	1	1a6	49,68	36,48	4,32	106,99	197,47
Taxa Sinistro	SIM 2010	1	1a6	15,12	11,10	1,32	32,56	60,10
IPTU	SIM 2012	1	1a5	129,90	70,05	10,00	202,33	412,28
Taxa de Lixo	SIM 2012	1	1a5	56,00	30,20	4,30	87,23	177,73
Taxa Sinistro	SIM 2012	1	1a5	17,15	9,25	1,30	26,72	54,42
IPTU	SIM 2013	1	1a5	137,65	62,35	10,00	178,77	388,77
Taxa de Lixo	SIM 2013	1	1a5	59,35	26,90	4,30	77,08	167,63
Taxa Sinistro	SIM 2013	1	1a5	18,15	8,20	1,30	23,57	51,22
IPTU	2018	1	1a5	221,60	14,75	23,65	71,70	331,70
Taxa de Lixo	2018	1	1a5	135,95	9,05	14,50	43,98	203,48
IPTU	2019	1	1a5	267,45	6,80	27,45	50,97	352,67
Taxa de Lixo	2019	1	1a5	141,40	3,60	14,50	26,96	186,46
TOTAL:				1.364,66	373,33	126,96	1.177,06	3.042,01

DÍVIDA ATIVA AJUIZADA

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU	2015 PE	1	1a5	194,60	57,25	12,60	165,18	429,63
Taxa de Lixo	2015 PE	1	1a5	88,30	26,00	5,70	74,95	194,95
Taxa Sinistro	2015 PE	1	1a5	26,95	7,95	1,75	22,88	59,53
IPTU	2016 PE	1	1a5	215,95	35,90	12,60	135,55	400,00
Taxa de Lixo	2016 PE	1	1a5	98,00	16,30	5,70	61,52	181,52
Taxa Sinistro	2016 PE	1	1a5	29,90	4,95	1,75	18,78	55,38
IPTU	2017	1	2a5	185,52	15,96	10,08	83,56	295,12
Taxa de Lixo	2017	1	2a5	84,16	7,24	4,56	37,90	133,86
Taxa Sinistro	2017	1	2a5	25,72	2,20	1,40	11,58	40,90
TOTAL:				949,10	173,75	56,14	611,90	1.790,89

DÍVIDA SUSPensa

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***								
TOTAL:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÍVIDA PARCELADA

Nº ACORDO	EXERC. PARC.	DT. ACORDO	SITUAÇÃO	VENCIDAS	A VENCER	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***						
TOTAL:						0,00
TOTAL GERAL:						5.109,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

07.03.01 Demonstrativo de Débito Completo

Data: 04/11/2020

Hora: 09:13

Tipo de Benefício: Lei Complementar Nº 42/2013

ID do Contribuinte: 1256712

Data Projetada: 04/11/2020

Nome do Contribuinte*: MARIA DO CARMO GINEZ

Origem: Imóvel Principal

Código Cartográfico: 3444.13.09.0235.03003

Cód. Anterior: 02-042084914

Endereço: AVENIDA ENGENHEIRO ANTONIO FRANCISCO DE PAULA SOUZA 3007 BL3 TER AP 3 GLEBA (PRC 34441309, QT 2519 - ENTRE JD.)

Informações Importantes:

Processo: 005064/2018 Exercício: 2015, 2016, 2017

Valor dos Honorários Advocatícios: R\$ 179,09

Valor dos Emolumentos: R\$ 27,18

Valor do DARE: R\$ 138,05

Valor Total: R\$ 344,32

PE = Débito(s) em protesto extrajudicial

RESUMO

SITUAÇÃO	TOTAL	DESCONTO	À VISTA
Dívida Corrente:	276,82	24,91	251,91
Dívida Ativa:	3.042,01	273,78	2.768,23
Dívida Ajuizada:	1.790,89	161,17	1.629,72
Dívida Suspensa:	0,00	0,00	0,00
Dívida Parcelada:	0,00	0,00	0,00
Total:	5.109,72	459,86	4.649,86

Solicitado por:

O nome do contribuinte constante no presente demonstrativo de débitos se refere ao contribuinte para o qual foi solicitado o referido documento. Podem existir mais contribuintes cadastrados para o mesmo imóvel, conforme documentos apresentados e legislação aplicável, em especial a lei 11.111/2001.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

07.03.01 Demonstrativo de Débito Completo

Data: 04/11/2020

Hora: 09:13

Tipo de Benefício: Lei Complementar Nº 42/2013

ID do Contribuinte: 1256712

Data Projetada: 04/11/2020

Nome do Contribuinte*: MARIA DO CARMO GINEZ

Origem: Imóvel Principal

Código Cartográfico: 3444.13.09.0235.03015

Cód. Anterior: 02-042085031

Endereço: AVENIDA ENGENHEIRO ANTONIO FRANCISCO DE PAULA SOUZA 3007 BL3 TER BOX 3C GLEBA (PRC 34441309, QT 2519 - ENTRE

DÍVIDA CORRENTE NÃO INSCRITA

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***								
TOTAL:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÍVIDA ATIVA EXTRA JUDICIAL

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU	2015	1	1	53,76	15,82	3,48	46,72	119,78
Taxa Sinistro	2015	1	1	2,99	0,88	0,19	2,60	6,66
IPTU	2016	1	1	59,66	9,92	3,48	38,81	111,87
Taxa Sinistro	2016	1	1	3,32	0,55	0,19	2,16	6,22
TOTAL:				119,73	27,17	7,34	90,29	244,53

DÍVIDA ATIVA AJUIZADA

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***								
TOTAL:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÍVIDA SUSPensa

TRIBUTO	SALDO ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***								
TOTAL:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÍVIDA PARCELADA

Nº ACORDO	EXERC. PARC.	DT. ACORDO	SITUAÇÃO	VENCIDAS	A VENCER	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***						TOTAL: 0,00
						TOTAL GERAL: 244,53

Informações Importantes:

RESUMO

SITUAÇÃO	TOTAL	DESCONTO	À VISTA
Dívida Corrente:	0,00	0,00	0,00
Dívida Ativa:	244,53	22,01	222,52
Dívida Ajuizada:	0,00	0,00	0,00
Dívida Suspensa:	0,00	0,00	0,00
Dívida Parcelada:	0,00	0,00	0,00
Total:	244,53	22,01	222,52

PE = Débito(s) em protesto extrajudicial

Solicitado por:

O nome do contribuinte constante no presente demonstrativo de débitos se refere ao contribuinte para o qual foi solicitado o referido documento. Podem existir mais contribuintes cadastrados para o mesmo imóvel, conforme documentos apresentados e legislação aplicável, em especial a lei 11.111/2001.

07.01.03.13 Cadastro Imobiliário - Atendimento

Arquivo Exibir Tramitação Outros Ajuda

Alterar Localizar

Código Cartográfico: 3444.13.09.0235.03003 | Bloco Economia: 03003 | Inscrição Anterior: 02-042084914

Tipo do logradouro: AVENIDA | Nova descrição: ENGENHEIRO ANTONIO FRANCIS(| Número: 3007 | Complemento: BL3 TER AP 3

Economia | Isenção/Imunidade | Endereço de Entrega | Folha 6 | Observações | Projeto Obra | Compensações

Face de Quadra -
 Distrito: Campinas | Tipo de Loteamento: GLEBA | Loteamento: GLEBA (PRC 34441309, QT) | CEP: 13045137

Lote -
 Tipo de Lote: Predial Territorial | Profundidade: 1 | Área Real: 16561,4400

Situação	Nome	Documento	Tipo	Número A...	Data Incl...	Data Excl...
E	MIRIAN TOZATO	154.997.398-38	a - Proprietário		28/04/2009	28/04/2009
E	MIRIAN TOZATO	154.997.398-38	a - Proprietário		28/04/2009	22/07/2014
P	MARIA DO CARMO GINEZ	150.036.728-10	a - Proprietário		22/07/2014	

Única unidade do proprietário:

Build 2.6.0.14492 | 370878 | frTribMUnidade

07.01.03.13 Cadastro Imobiliário - Atendimento

Arquivo Exibir Tramitação Outros Ajuda

Alterar Localizar

Código Cartográfico: 3444.13.09.0235.03015 | Bloco Economia: 03015 | Inscrição Anterior: 02-042085031

Tipo do logradouro: AVENIDA | Nova descrição: ENGENHEIRO ANTONIO FRANCIS(| Número: 3007 | Complemento: BL3 TER BOX 3C

Economia | Isenção/Imunidade | Endereço de Entrega | Folha 6 | Observações | Projeto Obra | Compensações

Face de Quadra -
 Distrito: Campinas | Tipo de Loteamento: GLEBA | Loteamento: GLEBA (PRC 34441309, QT) | CEP: 13045137

Lote -
 Tipo de Lote: Predial Territorial | Profundidade: 1 | Área Real: 16561,4400

Situação	Nome	Documento	Tipo	Número A...	Data Incl...	Data Excl...
E	MIRIAN TOZATO	154.997.398-38	a - Proprietário		22/07/2014	22/07/2014
P	MARIA DO CARMO GINEZ	150.036.728-10	a - Proprietário		22/07/2014	

Única unidade do proprietário:

Salvar Cancelar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA ALVAREZ GAMALLO PIASSI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/12/2020 às 12:28, sob o número WCAS20706417267. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017312-33.2014.8.26.0114 e código 97FD717.