EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR

PROCESSO: 0008325-52.2018.8.26.0577.

REQUERENTE: Real Engenharia e Incorporações S/A, Real Engenharia e Investimentos S/A, Fundo de Investimento Imobiliario - Fii Ancar Ic e Ancar Ivanhoe Shopping Centers Ltda.

REQUERIDOS: Sarayu Restaurantes e Participações S.a. (CNPJ 17.461.634/0001-44) e Marcel Fleischmann (CPF 942.171.908-59).

DO CONDUTOR – A Alienação será conduzida pela Leiloeira Oficial Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893, e será realizada por meio eletrônico através da empresa DESTAK LEILÕES no site www.destakleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DOS BENS

MÓVEIS:

LOTE 1: 55 Mesas em madeira.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$7.524,00.

LOTE 2: 10 Banquetas de Madeira.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.000,80.

LOTE 3: 01 Balcão pequeno.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$584,64.

LOTE 4: 10 Sofás, na cor marrom.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$6.678,40.

LOTE 5: 05 Sofás duplos, na cor marrom.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$5.680,71.

LOTE 6: 07 Cadeiras plásticas.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$315,81.

LOTE 7: 05 Mesas em madeira medindo 1,50 cmx 1,50 cm.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$865,80.

LOTE 8: 01 Mesa plástica infantil com 04 Cadeiras infantis em plástico.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$294,12.

LOTE 9: 01 Armário em madeira, na cor vermelha, medindo 1x1m.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$252,00.

LOTE 10: 01 Armário em madeira, na cor amarelo, medindo 1,5m x 1,5m.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$270,00.

LOTE 11: 01 Mesa em aço inox, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$736,08.

LOTE 12: 02 Puffs redondos.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$124,79.

LOTE 13: 04 Bancadas para apoiar as bandejas.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$532,80.

LOTE 14: 01 Armário em madeira, na cor vermelha, medindo 0,5 x 0,5m.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$180,00.

LOTE 15: 01 Armário em aço da marca ISMA, com 4 gavetas.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$182,12.

LOTE 16: 01 Suporte para bandejas, com diversas divisões.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$240,00.

LOTE 17: 03 Armários em aço, com diversas divisões.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$4.874,97.

EQUIPAMENTOS:

LOTE 18: 01 Micro-ondas marca Brastemp.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$287,64.

LOTE 19: 01 Cortador de frios grande da marca Gural.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.547,64.

LOTE 20: 01 Batedeira, marca Skymsem.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$956,16.

LOTE 21: 01 Liquidificador, marca Waring.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$2.894,95.

LOTE 22: 01 Moedor de carne, marca Robot Coupe CL 50.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$2.540,16.

LOTE 23: 01 Máquina de café expresso grande, marca Treviolo.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$8.557,44.

LOTE 24: 01 Máquina de café expresso pequena, marca Treviolo.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.583,52.

LOTE 25: 01 Adega para vinhos refrigerados, marca “Art des Caves”.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$3.985,20.

LOTE 26: 01 Máquina para embalagens, marca R. Baião.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$3.992,40.

LOTE 27: 01 Freezer, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$5.341,41.

LOTE 28: 02 Pistas frias em aço inox, Marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$3.014,16.

LOTE 29: 01 Pista quente, com 3 cubas, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.079,59.

LOTE 30: 04 Fritadeiras, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$11.570,27.

LOTE 31: 01 Estufa para pratos, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.248,10.

LOTE 32: 01 módulo escorredor, com prateleiras, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$ 1.192,76.

LOTE 33: 01 Masseira cozedora de massas elétrico, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$2.077,20.

LOTE 34: 01 Forno marca “Unox”.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$ 1.497,60.

LOTE 35: 02 Geladeiras de 3 portas, marca Macon.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$6.985,62.

LOTE 36: 02 Exaustores industriais com sistema anti-incêndio.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$744,41.

LOTE 37: 01 Máquina para filtrar óleo da marca Frais.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$3.229,20.

LOTE 38: 01 Balança para 300 quilos, marca Toledo.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$505,08.

LOTE 39: 01 Sistema de aquecimento elétrico, marca Thermotini.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$2.714,83.

LOTE 40: 01 Sistema de exaustão de cozinha.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$864,00.

LOTE 41: 01 Sistema de ventilação para cozinha.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.514,38.

LOTE 42: 01 Aparelho de ar condicionado, marca Termodin, modelo 1 FVS0225-HID-DIR.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$ 6.510,60.

LOTE 43: 03 Aparelhos de ar condicionado, modelo Splinter.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.881,36.

LOTE 44: 02 Saponificantes.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$14.672,53.

UTENSÍLIOS:

LOTE 45: 01 Caixa de papelão com diversos porta-condimentos.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$264,00.

LOTE 46: 01 Caixa plástica com diversas bandejas.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$144,00.

LOTE 47: 01 Caixa plástica com diversos pires.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$258,72.

LOTE 48: 01 Caixa em aço Inox, com diversos utensílios de cozinha.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$240,00.

LOTE 49: 01 Panela.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$192,00.

LOTE 50: 05 Tampas de panela.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$94,42.

LOTE 51: Diversas bandejas em inox.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$319,25.

LOTE 52: Diversas bandejas em plástico.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$172,80.

LOTE 53: 40 Caixas plásticas vazias.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$468,00.

OUTROS:

LOTE 54 01 Display de anúncio de madeira.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$240,00.

LOTE 55: 01 Caixa de papelão com diversos jogos americanos, em couro.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.031,04.

LOTE 56: 01 Caixa de papelão com diversas comandas.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$24,00.

LOTE 57: 01 Caixa de papelão com cardápios.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$1.198,80.

LOTE 58: 15 Quadros com moldura.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$928,80.

LOTE 59: 05 Extintores.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$120,00.

LOTE 60: 01 Caixa com velas decorativas.

AVALIAÇÃO: (julho/2020) – R$24,00.

Segundo laudo de avaliação os bens encontram-se armazenados em uma área delimitada com tapumes no estacionamento no 1° subsolo do Center Vale Shopping, situa-se à Avenida Deputado Benedito Matarazzo, n° 9.403, Jardim Oswaldo Cruz, São José dos Campos/SP. Nomeado como fiel depositário o sócio da empresa Augusto Rodrigues Costa.

Os bens serão vendidos em caráter ad corpus e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições até o término das datas designadas para alienação judicial.

ÔNUS DOS BENS: Nada consta.

PREÇO MÍNIMO: 50% do valor de avaliação.

DA COMISSÃO: A comissão devida à leiloeira será paga à vista pelo arrematante no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço, conforme artigo 7º da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça.

DO PAGAMENTO: À vista; ou na hipótese de parcelamento (art. 895 do CPC): I) O parcelamento poderá ser realizado em até 06 prestações mensais, com a primeira parcela à vista, considerando entrada mínima de 25% do valor do lance; III) Cada parcela será corrigida pela Tabela Prática do TJSP da data em que oferecida a proposta de aquisição até seu respectivo pagamento; IV) Em caso de mora, incidirão juros de mora simples de 1% ao mês sobre o valor de cada parcela em atraso e multa de 10% incidente sobre a soma da parcela em atraso e das parcelas vincendas (art. 895, § 4º, do CPC). Dentre as propostas de pagamento parcelado que satisfizerem os requisitos do art. 895, § 1º, do CPC, será vencedora: I) aquela de maior valor total (art. 895, § 8º, I, do CPC), se diferentes as propostas; II) aquela que maior entrada à vista, se de mesmo valor total das propostas; III) aquela formulada em primeiro lugar, se totalmente idênticas as propostas (art. 895, § 8º, II, do CPC).

PRAZO: A Alienação Judicial por Iniciativa Particular terá um prazo de **90 dias**, com início em **20/03/25** às **15h** e encerramento em **18/06/25** às **15h**.

DOS LANCES: Os lances deverão ser ofertados exclusivamente no site da Destak Leilões para apresentação nos autos do processo pela Leiloeira, sendo vedada a apresentação de propostas por e-mail, diretamente nos autos ou qualquer outra forma de percepção de lances, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, nos termos do art. 15 § único do Provimento 1625/2009 do Conselho Superior da Magistratura, sob pena de serem desconsideradas.

CONDIÇÕES DE VENDA:

A apresentação de proposta vincula o proponente. Caso este descumpra as formalidades previstas, os autos serão conclusos para análise da segunda maior proposta apresentada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante desistente e ciência ao Ministério Público para apurar eventual existência de crime (artigo 358 do CP).

Caso haja interessados na aquisição por valor inferior ao da avaliação, as propostas serão consignadas nos autos para decisão judicial do incidente, dando-se ciência às partes para manifestação no prazo comum de 5 dias.

Em caso de igualdade no valor ofertado terá preferência a proposta que contemple pagamento à vista ou em menor número de parcelas.

Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (se houver), conforme disposto no artigo 24 do provimento CSM 1625/09. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

São José dos Campos, 11 de fevereiro de 2025.