

1ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França da Comarca de São Paulo/SP

Edital de Leilão Eletrônico e Intimação do Executado **Ramar Construtora e Incorporadora Ltda** (CNPJ 01.200.275/0001-31), nos autos da **Ação de Cumprimento de Sentença** requerida por **Condomínio Edifício Monte Verde**. Processo nº **0006940-70.2017.8.26.0006**.

O Dr. **José Luiz de Jesus Vieira**, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França da Comarca de São Paulo/SP, na forma da Lei. Faz Saber, aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

Do Leilão – O 1º Leilão terá início no dia **15/07/25**, às **15h00** e se encerrará no dia **18/07/25** às **15h00**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no período do 1º Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia **18/07/25**, às **15h01** e se encerrará no dia **07/08/25**, às **15h00**.

Dos Condutores do Leilão – O leilão será conduzido pelos Leiloeiros Oficiais Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893 e Sr. Marcus Vinicius Yoshimi Uebara, matriculado na JUCESP sob nº 1406, e será realizado por meio eletrônico através da empresa DESTAK LEILÕES no site www.destakleiloes.com.br.

Do Valor – No 1ª Leilão o valor mínimo para a venda do bem apreçoado será o valor atualizado da avaliação judicial. No 2ª Leilão o valor para a venda corresponderá a no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação judicial, conforme o art. 891, § único do CPC.

Do Pagamento do lance ofertado (à vista e parcelado) – O pagamento deverá ser feito à vista, em até 24 horas após o término do leilão, ou através de proposta de parcelamento, de acordo com o artigo 895 do CPC, ressaltando que conforme o § 7º do mesmo dispositivo, prevalecerá o lance à vista. A proposta de parcelamento deverá ser realizada considerando entrada mínima de 25% do valor do lance, e o saldo remanescente em até 30 parcelas indicando o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

Da Comissão – A comissão devida aos leiloeiros será paga à vista pelo arrematante no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, conforme artigo 7º da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça.

Dos Lances – Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do site www.destakleiloes.com.br. Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. O usuário é o responsável pelas ofertas efetuadas em seu nome e nenhum lance ou proposta poderão ser anulados e/ou cancelados em hipótese alguma.

Da Restrição dos Lances – O leilão é restrito aos condôminos do Condomínio Edifício Monte Verde, nos termos do art. 1.331, §1º da Lei 10.406 (código civil), sendo vedada a participação de pessoas estranhas ao condomínio.

Venda Direta - Na ocasião em que o leilão não tenha recebido lance dentro do prazo pré-estipulado neste edital, por isonomia, economia e celeridade processual, ficam desde já autorizados os Leiloeiros a promover venda direta dos bens aqui colacionados pelo prazo de até 90 dias através de Alienação Particular, conforme art. 879 do CPC e Provimento CSM nº 1496/2008, devendo estar o arrematante devidamente cadastrado e habilitado no site da Destak Leilões, ofertando seu lance no próprio site, desde que respeitando as regras já estipuladas neste edital. Em caso de propostas com qualquer diferenciação das regras aqui determinadas, estas deverão estar condicionadas à apreciação e aceitação do MM. Juízo.

Da Desistência – Após a oferta de lance, fica vedada a desistência da arrematação sem a justa causa descrita no art. 903 §5º do CPC, sendo o ato considerado Fraude à Arrematação, passível de reparação de danos na esfera cível conforme arts. 186 e 927 do Código Civil, ficando ainda sujeito às penalidades na esfera criminal conforme art. 358 do Código Penal. Na ocasião de não pagamento do lance ofertado e/ou da comissão da leiloeira o licitante ficará obrigado ao pagamento da comissão devida no importe de 5% sobre o valor ofertado a favor da leiloeira, além de multa e bloqueio de cadastro. Nesta hipótese ficará autorizada a aprovação dos lanços imediatamente anteriores, desde que dentro das regras estabelecidas neste edital, que serão submetidos ao Juízo.

Dos Débitos – Eventuais débitos pendentes sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, com exceção do previsto no artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

Bens:

I – VAGA SIMPLES DESCOBERTA nº 1, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 0,84m², área total de 9,24m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,000586. Imóvel objeto da matrícula nº 142.412 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0199-2.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (16/06/2017) penhora em favor de Francisco Evaldo de Sousa da Silva, nos autos do processo nº 1001301-68.2015.5.02.0612 da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo. Consta na Av.5 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.6 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.7 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.8 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$33.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$41.253,06. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

II – VAGA SIMPLES DESCOBERTA Nº 2, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 0,84m², área total de 9,24m², cabendo-lhe

uma fração ideal de 0,000586. Imóvel objeto da matrícula nº 142.413 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0200-1.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (16/06/2017) penhora em favor de Francisco Evaldo de Sousa da Silva, nos autos do processo nº 1001301-68.2015.5.02.0612 da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo. Consta na Av.5 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.6 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.7 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.8 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$33.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$41.253,06. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

III – VAGA SIMPLES DESCOBERTA Nº 5, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 0,84m², área total de 9,24m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,000586. Imóvel objeto da matrícula nº 142.416 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0203-4.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.6 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.8 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.9 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

IV – VAGA DUPLA DESCOBERTA Nº 06/07, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 16,80m², área comum de 1,67m², área total de 18,47m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001171. Imóvel objeto da matrícula nº 142.417 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0204-2.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$65.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$81.256,04. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

V – VAGA DUPLA DESCOBERTA N° 08/09, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 16,80m², área comum de 1,67m², área total de 18,47m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001171. Imóvel objeto da matrícula nº 142.418 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0205-0.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$63.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$78.755,85. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

VI – VAGA DUPLA DESCOBERTA N° 10/11, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 16,80m², área comum de 1,67m², área total de 18,47m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001171. Imóvel objeto da matrícula nº 142.419 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0206-9.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$65.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$81.256,04. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

VII – VAGA DUPLA DESCOBERTA N° 12/13, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 22,15m², área comum de 2,21m², área total de 24,36m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001544. Imóvel objeto da matrícula nº 142.420 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0207-7.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$86.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$107.507,99. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

VIII – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 14, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.421 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0208-5.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$33.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$41.253,06. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

IX – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 15, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.422 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0209-3.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

X – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 16, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.423 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0210-7.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

XI – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 17, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.424 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0211-5.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

XII – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 18, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.425 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0212-3.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

XIII – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 19, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.426 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0213-1.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

XIV – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 20, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.427 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0214-1.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

XV – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 21, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.428 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0215-8.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

XVI – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 22, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.429 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0216-6.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$30.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$37.502,79. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

XVII – VAGA SIMPLES COBERTA Nº 23, localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 2,79m², área total de 11,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001952. Imóvel objeto da matrícula nº 142.430 do 16º CRI de São Paulo/SP e com Inscrição Municipal sob nº 147.136.0217-4.

Ônus da Matrícula – Consta na Av.4 (24/10/2017) indisponibilidade nos autos do processo nº 1001550-94.2016.5.02.0608 da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital. Consta na Av.5 (26/07/2019) a penhora exequenda. Consta na Av.6 (19/01/2021) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000465-32.2015.5.02.0342 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Consta na Av.7 (22/03/2024) indisponibilidade nos autos do processo nº 1000990-17.2014.5.02.0611 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Avaliação do bem – (julho/2021) – R\$32.000,00 que atualizada até maio/2025 perfaz R\$40.002,97. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

De acordo com o laudo de avaliação as vagas de garagem estão localizados na Rua Luís Filipe Alberti, nº 210, Andar Térreo do Edifício Monte Verde, Vila Matilde, São Paulo/SP.

Os imóveis serão vendidos em caráter *ad corpus* e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica.

Ficam o Executado e demais credores intimados por meio de seu(s) advogado(s) ou, se não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo. Se o(s) executado(s) for(em) revel(éis) e não tiver(em) advogado(s) constituído(s), não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no(s) endereço(s) constante(s) do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão, nos termos do art. 889 do CPC. Não constam nos autos recursos pendentes de julgamento. Nada mais. São Paulo, 16/05/2025.

José Luiz de Jesus Vieira

Juiz de Direito