

3ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista da Comarca de São Paulo/SP

Edital de Praça e Intimação do Executado **Empresa Viação Novo Horizonte Ltda** (CNPJ 60.829.264/0002-65) na pessoa de seus representantes legais, nos autos da **Ação de Indenização, em fase de Cumprimento de Sentença**, requerida por **Lucas Santos Rodrigues e Vicentina Justina dos Santos**. Processo nº **0015941-19.2016.8.26.0005**.

O Dr. **Fábio Henrique Falcone Garcia**, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista da Comarca de São Paulo/SP, na forma da Lei. Faz Saber, aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

Da Praça – A 1ª Praça terá início no dia **13/06/23**, às **15h00** e se encerrará no dia **16/06/23** às **15h00**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia **16/06/23**, às **15h01** e se encerrará no dia **06/07/23**, às **15h00**.

Do Condutor da Praça – A Praça será conduzida pela Leiloeira Oficial Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893, e será realizada por meio eletrônico através da Gestora Judicial DESTAK LEILÕES no site www.destakleiloes.com.br.

Do Valor – Na 1ª Praça o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor atualizado da avaliação judicial. Na 2ª Praça o valor para a venda corresponderá a no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação judicial, conforme o art. 891, § único do CPC.

Pagamento do lance ofertado (à vista e parcelado) – O pagamento deverá ser feito à vista, em até 24 horas após o término do leilão, ou através de proposta de parcelamento, de acordo com o artigo 895 do CPC, ressaltando que conforme o § 7º do mesmo dispositivo, prevalecerá o lance à vista. A proposta de parcelamento deverá ser realizada considerando entrada mínima de 25% do valor do lance, e o saldo remanescente em até 30 parcelas a serem reajustadas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo (composto pelo índice INPC).

Da Comissão – A comissão devida à leiloeira será paga à vista pelo arrematante no valor de 3% (três por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, conforme artigo 17 do provimento CSM 1625/09.

Dos Lances – Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do site www.destakleiloes.com.br.

Dos Débitos – Eventuais débitos pendentes sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, com exceção do previsto no artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

Do Acordo – Nos casos de cancelamento do leilão após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes, ficam os executados obrigados a pagarem os custos da leiloeira, a

título de ressarcimento, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, nos termos do artigo 7º, §3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM 1625/09 e o *caput* do artigo 335 do Código Penal.

Remição e Desistência – Nos casos de remição e/ou desistência da praça, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado do débito.

Lote 1 – Um prédio residencial, com a área construída remanescente de 71,70 m², e um prédio para fins de clube recreativo, com a área construída de 584,94 m², que receberam o nº 500, da Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, totalizando a área construída de 656,64 m², situado no Bairro de Vila Augusta, e respectivo terreno, com a área de 6.055,00 m²., tendo uma frente de 91,00m para a Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, confrontando por um lado, na distância de 69,20m, com herdeiros de Maria Lombardi Bondanza; de outro lado; na distância de 68,40 m, por duas linhas quebradas, respectivamente de 35,00 m e 33,40 m, confrontando com os lotes 04,10,11 e 12, da quadra 03 e finalmente, nos fundos, mede 86,00 m, por uma linha de 14,00m, mais 72,00 m confinando com os prédios nºs 113,117,125,127, 139, 149, 151,153,161,163,169,173,175,177 e 179, da Rua Ana Soares Barcelos. Imóvel objeto da matrícula nº 61.037 do 1º CRI de Guarulhos/SP e inscrição municipal 112.02.94.0551.00.000.

Segundo o laudo de avaliação trata-se de um terreno pavimentado, murado e portão de acesso, com construções de acabamentos e estados regulares, contendo um bloco administrativo com 2 pavimentos, anexos com depósitos de um pavimento e coberturas metálicas para parada dos ônibus. Localizado na Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, nº 250 (antigo 500), Vila Venditti, Guarulhos/SP

Ônus – Consta na Av.02 (09/08/2016) penhora nos autos do processo 0504061-24.2016.8.05.0274. Consta na Av.03 (07/11/2018) a penhora exequenda. Consta na Av.04 (28/07/2020) penhora nos autos do processo 00031906420135020056. Consta na Av.05 (17/11/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00002644020135030135. Consta na Av.06 (04/12/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 0010543820165030135. Consta na Av.07 (23/02/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 50107669420188130701. Consta na Av.08 (29/03/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 10000293820205020006. Consta na Av.09 (19/05/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00021261720175050631. Consta na Av.10 (08/06/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00002734120135055020. Consta na Av.11 (20/07/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 0010070220195030135. Consta na Av.12 (12/08/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00113302220205180016. Consta na Av.13 (20/09/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 10006796520214013303. Consta na Av.14 (28/09/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00008897420105020081. Consta na Av.15 (15/10/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo

00062389420208260564. Consta na Av.16 (26/10/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00005302720175050201. Consta na Av.17 (17/11/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00007677620185050023. Consta na Av.18 (15/10/2021) penhora nos autos do processo 0007685-58.2016.4.03.6182. Consta na Av.19 (27/01/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00111815320205180007. Consta na Av.20 (24/02/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00008162320195200005. Consta na Av.21 (04/05/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00019101920175050611. Consta na Av.22 (08/06/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00107879120215180013. Consta na Av.23 (04/11/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00002680920215050631. Consta na Av.24 (23/11/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00107720620215180181. Consta na Av.25 (15/02/2023) penhora nos autos do processo 00031906420135020056. Av.26 (16/03/2023) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00020391020165200007.

Avaliação – (agosto/2022) – R\$ 9.453.549,09 que atualizada até fevereiro/2021 perfaz R\$ 9.718.953,05. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

Lote 2 – Terreno constituído pelos lotes 113 e 14, da quadra 35, do loteamento denominado Terrenos do Campo, nesta cidade, medindo 30,00 metros de frente para a avenida 7, por 29,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 30,00 metros, encerrando a área de 870,00 m², dividindo de um lado com o lote 12, de outro lado com o lote 15, e nos fundos com os lotes 11 e 16. Imóvel objeto da matrícula nº 78.343 do CRI de Praia Grande/SP e inscrição municipal sob nº 102040350140000

Segundo o laudo de avaliação trata-se de um terreno sem benfeitorias localizado na Rua Marquesa de Santos, s/nº, entre os números 1377 e 1477 da referida rua, Guilhermina, Praia Grande/SP.

Ônus – Consta na Av.06 (18/10/2018) a penhora exequenda. Consta na Av.07 (11/08/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00031906420135020056. Consta na Av.08 (30/11/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00002644020135030135. Consta na Av.09 (21/12/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00105438020165030135. Consta na Av.10 (14/04/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 10000293820205020006. Consta na Av.11 (14/04/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00021261720175050631. Consta na Av.12 (20/07/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 0000273412013505020. Consta na Av.13 (05/08/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 0010070220195030135. Consta na Av.14 (31/08/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00113302220205180016. Consta na Av.15 (09/11/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 10006796520214013303. Consta na Av.16 (09/11/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00008897420105020081. Consta na Av.17 (10/11/2021)

indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00062389420208260564. Consta na Av.18 (10/11/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00005302720175050201. Consta na Av.19 (09/12/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00007677620185050023. Consta na Av.20 (09/12/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 50107669420188130701. Consta na Av.21 (08/03/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00008162320195200005. Consta na Av.22 (11/11/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00002680920215050631. Consta na Av.23 (01/12/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00107720620215180181. Consta na Av.24 (21/03/2023) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00020391020165200007.

Avaliação – (agosto/2022) – R\$ 942.897,30 que atualizada até abril/2023 perfaz R\$ 969.368,70. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial

Lote 3 – A) Um lote de terra sob nº 13, do loteamento denominado Chácaras Recreio Uirapurú, situado no Distrito de Barão Geraldo, desta comarca, medindo 23,00 m de frente para a Estrada do Uirapurú, do lado direito mede 65,50 m, confrontando com o lote 12; do lado esquerdo 65,50 m, confrontando com propriedade de João Batista Antonioli, com a área de 1.5506,50 m². Imóvel objeto da matrícula nº 47.708 do 2º CRI de Campinas/SP e inscrição municipal sob nº 055.006.471.

B) Um lote de terra sob nº 14, do loteamento denominado Chácaras Recreio Uirapurú, situado no Distrito de Barão Geraldo, desta comarca, medindo 23,00 m de frente para Estrada do Uirapurú do lado direito mede 65,50 m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo 65,50 m, onde faz esquina com a estrada A e nos fundos mede 23,00 m, confrontando com a propriedade de João Batista Antonioli, com a área de 1.506,50 m². Imóvel objeto da matrícula nº 47.709 do 2º CRI de Campinas/SP e inscrição municipal sob nº 055.006.472.

Segundo o laudo de avaliação as matrículas constituem um imóvel único descrito como dois terrenos pavimentados, murados e portão de acesso, com construções de acabamentos e estados regulares, contendo um bloco administrativo de pavimento térreo, anexos com depósitos de um pavimento e coberturas metálicas para parada dos ônibus. Localizado na Estrada do Uirapuru, nº 265, Chácaras Recreio Uirapurú, Campinas/SP

Ônus – Consta na Av.08 (10/10/2018) a penhora exequenda. Consta na Av.09 (27/07/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00031906420135020056. Consta na Av.10 (18/11/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00002644020135030135. Consta na Av.11 (10/12/2020) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00105438020165030135. Consta na Av.12 (20/02/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 50107669420188130701. Consta na Av.13 (29/03/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 1000029382020520006. Consta na Av.14 (18/05/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00021261720175050631.

Consta na Av.15 (08/06/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 0000273412013505020. Consta na Av.16 (20/07/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 0010070220195030135. Consta na Av.17 (16/08/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00113302220205180016. Consta na Av.18 (14/10/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00008897420105020081. Consta na Av.19 (29/10/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00062389420208260564. Consta na Av.20 (05/11/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00005302720175050201. Consta na Av.21 (29/11/2021) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00007677620185050023. Consta na Av.22 (27/01/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00111815320205180007. Consta na Av.23 (09/03/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00008162320195200005. Consta na Av.24 (15/06/2022) penhora nos autos do processo 0010574-89.2022.5.15.0090. Consta na Av.25 (18/11/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00002680920215050631. Consta na Av.26 (12/12/2022) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00107720620215180181. Consta na Av.27 (24/03/2023) indisponibilidade de bens da executada nos autos do processo 00020391020165200007.

Avaliação – (agosto/2022) – R\$ 2.833.546,70 que atualizada até abril/2023 perfaz R\$ 2.913.097,20. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial

Os imóveis serão vendidos em caráter *ad corpus* e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica.

Ficam o Executado na pessoa de seus representantes legais, demais credores e interessados intimados por meio de seu(s) advogado(s) ou, se não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo. Se o(s) executado(s) for(em) revel(éis) e não tiver(em) advogado(s) constituído(s), não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no(s) endereço(s) constante(s) do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão, nos termos do art. 889 do CPC. Não constam nos autos recursos pendentes de julgamento. Nada mais. São Paulo, 26/04/2023.

Fábio Henrique Falcone Garcia

Juiz de Direito