

matrícula

25595

ficha

1

São Paulo, 26 de OUTUBRO de 1979.

VAGA correspondente a 1/856 ávos para a guarda de um automóvel de passeio, em espaço não delimitado, nem privativo, denominada Quota de Participação Condominial nº 182, na unidade autônoma garagem do 1º e 2º subsolos do CONJUNTO NACIONAL, com entrada pelo nº 60 da Rua Padre João Manoel, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com uma fração ideal equivalente a 22,4873m.2 sobre as áreas próprias e exclusivas da unidade; 4,9977m.2 sobre as áreas comuns pertencentes a essa unidade autônoma e 2,2115 de quota parte na fração ideal do terreno que lhe cabe. A unidade autônoma garagem situada no 1º e 2º subsolos tem capacidade para a guarda de 856 automóveis de passeio, correspondendo-lhe a parte ideal no terreno no total de 1.893,1137 ávos, cada fração ideal da unidade autônoma garagem, recebe a denominação especial de Quota de Participação Condominial. O CONJUNTO NACIONAL acha-se construído em terreno com a área de 14.562,00 m.2, medindo 123,40m. de frente para a Avenida Paulista, - 118,00m. da frente aos fundos, no lado direito de quem da Avenida olha para ele ao longo da Rua Augusta, 118,00m. do lado esquerdo ao longo da Rua Padre João Manoel e, 123,40m. nos fundos ao longo da Alameda Santos, compreendendo toda a quadra que confronta pela frente, lados e fundos com as referidas vias públicas.

PROPRIETÁRIA: - HORSIA IMOBILIÁRIA S.A., com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 61.460.960/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 11.097 - L.3-I; L.3-T(1)-60-AV.983 Contribuinte nº 010.068.0478-1

O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira.-

(continua no verso)

matrícula

25595

ficha

1

verso

R.1-25595. EM 26/OUTUBRO/1979. Por escritura de conferência de bens de 03 de agosto de 1979, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital, L.2930, fls.125vº, a proprietária TRANSMITIU o imóvel a HORSA - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade brasileira por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, (CGC nº 51.570.711/0001-32), a título de CONFERÊNCIA DE BENS, pelo valor de Cr\$107.257,87. Valor venal da garagem toda, exercício de 1979: Cr\$94.295.098,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

R.2-25595. EM 26/OUTUBRO/1979. Por escritura de dação em pagamento de 03 de agosto de 1979, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital, L. 2958, fls. 24vº, Horsa Comércio e Participações Ltda., TRANSMITIU o imóvel a ESTELLA ROBINSTEIN, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada nesta Capital, (RG 687.704 e CPF 605.205.948-00), a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de Cr\$107.257,87.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

AV.3-25595. EM 07/JULHO/1982. Fica averbado que a unidade autônoma garagem do Conjunto Nacional acha-se cadastrada pela Prefeitura Municipal desta Capital, pelo contribuinte nº 010.068.0512-5, conforme prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1982; averbação essa autorizada na escritura de 08 de junho de 1982, lavrada no 15º Cartório de Notas desta Capital, L.1236, fls.76.

Averbado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.4-25595. EM 07/JULHO/1982. Por escritura de venda e compra de 08 de junho de 1982, lavrada no 15º Cartório de Notas des

(continua na ficha 2)

matrícula

25595

ficha

2

São Paulo, 07 de JULHO de 1982

desta Capital, L.1236, fls.76, a proprietária Estella Robins tein, viuva, VENDEU o imóvel a HOLDINVEST PARTICIPAÇÃO S/C. LTDA., com sede nesta Capital, (CGC 49.922.255/0001-09), pelo preço de Cr\$450.000,00. Valor venal da garagem toda - 1982: Cr\$750.628.565,00.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.5-25595. Em 12/SETEMBRO/1991. Por escritura de venda e compra, de 4 de setembro de 1991, lavrada no 22º Cartório de Notas desta Capital, L. 2664, fls. 16, Holdinvest Participação S/C. Ltda., com sede nesta Capital, à Av. Paulista nº 1765, 14º andar, VENDEU o imóvel a THE FIRST INTERNATIONAL TRADE BANK LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Paulista nº 1765, 12º andar, inscrita no CGC. sob nº 53.422.978/0001-08, pelo preço de Cr\$6.000.000,00. Valor venal da unidade autônoma garagem, no exercício de 1991: Cr\$3.196.262.262,00.

Registrado por

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.6-25595. EM 12/JUNHO/2001. Por escritura de venda e compra de 23 de março de 2001, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1730, páginas 227 a 230), a proprietária The First International Trade Bank Ltda. VENDEU o imóvel a JOSÉ ROBERTO CORTEZ, brasileiro, divorciado, advogado, portador da cédula de identidade RG 2.337.598-SSP-SP, inscrito na OAB/SP sob nº. 20.119 e no CPF/MF sob nº. 199.440.048-04, residente e domiciliado nesta Capital, onde também tem escritório, na avenida Paulista nº. 2073, 9º andar, conjunto 1908, Edifício Horsa I, pelo (continua no verso)

matrícula

25595

ficha

2

verso

preço de R\$8.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2001, R\$37.868,00 (área maior).

Registrado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo

Evandro Ricardo Domingos de Araújo - escrevente

PENHORA

AV.7-25595. 03/MAIO/2018. Do auto de penhora lavrado em 11/04/2018, em cumprimento ao mandado nº 8211.2018.00575, expedido em 03/04/2018, nos autos de execução fiscal nº 0041595-18.2012.403.6182, da 11ª Vara das Execuções Fiscais Federal da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, em que figuram, como exequente, Fazenda Nacional, e, como executado, Jose Roberto Cortez, CPF/MF 199.440.048-04, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/04/2018. Valor da dívida: R\$1.870.250,52, em 22/03/2018. A penhora abrange outros imóveis mencionados no título. Prenotação nº 319442, de 13/04/2018.

Averbado por

Andréia Maria Casagrande Ferreira
Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente

Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.8-25595. 9/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Jose Roberto Cortez, CPF 199.440.048-04, conforme comunicado nº 202201.2714.01984950-IA-450, de 27/1/2022, extraído do processo nº 10015563720185020057, da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360367, de 31/1/2022. Selo digital: 11/1953E13603672026539222.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua na ficha 3)

matrícula

25595

ficha

3

JO

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-25595. 27/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 08/09/2022, firmado nesta cidade de São Paulo, para constar o cancelamento da indisponibilidade referida na AV.8-25595, conforme comunicado nº 202208.0814.02288667-MA-290, de 08/08/2022, extraído do processo nº 10015563720185020057, da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 368454, de 08/09/2022. Selo Digital: 111195331368454206815722C

Averbado por

Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos - Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis