

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula

74.812

Ficha

01São Paulo, **18 de Dezembro de 2001**

IMÓVEL: Apartamento n.º 1.501, localizado no 15.º andar, do EDIFÍCIO ÓPERA, integrante do Conjunto Centro Dom José, situado na rua Dom Jose de Barros, n.º 301, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 53,60m², área comum de 16,30m² e área total de 69,90m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00434680 no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.010.0524-4.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GONZAGA DA SILVA, RG 1.213.355/SSP-SP, CPF 121.361.668-91, brasileiro, solteiro, maior, advogado aposentado, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Wanderley, n.º 534.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n.º 93.594, de 19/07/1973, deste Registro de Imóveis.

MARGO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 1 / 74.812 *remissão de servidões*
Em 18 de dezembro de 2001 - Prot. 160.278 (05/12/01)

Conforme inscrições abertas neste Registro, sob n.ºs 13.620 a 13.627, em data de 08/10/1963, no Livro 4-AD de Registros Diversos, foram instituídas servidões de passagem a favor dos Edifícios Apolo-Alvorada Governador e Ópera, integrantes do Conjunto Centro Dom José, sobre faixas de terrenos minuciosamente descritas nas mencionadas inscrições.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 2 / 74.812 *óbito*
Em 18 de dezembro de 2001 - Prot. 160.278 (05/12/01)

À vista do Formal de Partilha expedido aos 22 de agosto de 2001, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital e da certidão de óbito expedida aos 13/09/2001, pelo Oficial do Registro Civil do 2.º Subdistrito - Liberdade, nesta Capital, extraída do termo n.º 120.411, lavrado às folhas n.º 127v.º do livro C-201, procedo a presente averbação para constar o falecimento de **ANTONIO GONZAGA DA**

Continua no verso

Matrícula

74.812

Ficha

01

Verso

SILVA, ocorrido aos 14/06/1998, no estado civil de solteiro.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 3 / 74.812 *partilha*

Em 18 de dezembro de 2001 - Prot.160.278 (05/12/01)

Do mesmo Formal de Partilha referido na Av. 2 desta matrícula, extraído dos autos n.º 000.98.011479-9, de inventário dos bens deixados por **ANTONIO GONZAGA DA SILVA**, CPF 121.361.668-91, cujo óbito ocorreu aos 14/06/1998, no estado civil de solteiro, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 26.615,00, foi partilhado aos herdeiros irmãos : 1) **WILSON DA SILVA**, RG 643.686/SSP-SP, CPF 007.878.768-87, brasileiro, bancário, viúvo, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Dr. Veiga Filho, n.º 351, apartamento n.º 32 e 2) **GERALDO LUIZ DA SILVA**, RG 1.980.505/SSP-SP, CPF 026.873.218-34, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ANGELINA SETTI DA SILVA**, RG 2.115.327-9/SSP-SP, CPF 107.233.078-49, brasileira, professora, residentes e domiciliados em São Paulo, na rua Gabriel dos Santos, n.º 445, apartamento n.º 71, na proporção de 50% para cada um. Valor venal R\$ 19.443,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 4 / 74.812 *óbito*

Em 06 de março de 2008 - Prot. 209.444 (27/02/08)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 14 de junho de 2005, pelo Juízo de Direito da 12.ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital e Termo de Óbito n.º 6125, lavrado às folhas n.º 111 do Livro n.º C-024, constante da certidão expedida aos 25/03/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município e Comarca de Vinhedo neste Estado, procedo à presente averbação para constar o óbito de **WILSON DA SILVA**, ocorrido em 24 de março de 2003, no estado civil de viúvo.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

74.812

Ficha

02

São Paulo, 06 de março de 2008

R. 5 / 74.812 *partilha*

Em 06 de março de 2008 - Prot. 209.444 (27/02/08)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 4, extraído dos autos n.º 000.03.043835-7 (515) de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **WILSON DA SILVA**, CPF 007.878.768-87, verifica-se que, por sentença proferida em 02/02/2005 e transitada em julgado aos 15/03/2005, retificada aos 10/05/2005, a metade ideal ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 11.099,00, foi partilhada ao herdeiro-filho **CARLOS ALBERTO DA SILVA DE LUCA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 5.394.897-X/SSP-SP, CPF 903.693.278-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Irmão Odilon Dinis, n.º 33. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 20.307,00 (proporcional).

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 6 / 74.812 *venda e compra*

Em 12 de setembro de 2008 - Prot. 214.813 (03/09/08)

Pela escritura de 27 de março de 2008, lavrada no Livro n.º 2.457, folhas n.ºs 211 a 213 e ato retificatório de ofício de erro material de 26 de junho de 2008, lavrado no Livro n.º 2.491, folha n.º 49, ambos pelo 12.º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários: 1) **CARLOS ALBERTO DA SILVA DE LUCA**; e 2) **GERALDO LUIZ DA SILVA**, economista aposentado e sua mulher **ANGELINA SETTI DA SILVA**, professora aposentada, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a **LUIZ FERNANDO RIBEIRO ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, músico, RG 14.295.217-5/SSP-SP, CPF 021.811.978-06, residente e domiciliado em Londres, Inglaterra, em 862 High Road, Leyton, E10 3NJ, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 40.641,00.

PATRICIA LEMES DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 74.812 *penhora*

Em 30 de maio de 2019 - Prot. 327.555 (30/04/2019)

Selo n. 113571331PS000099180NB191

Pela certidão expedida aos 30 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 17ª. Vara

(continua no verso)

Matrícula

74.812

Ficha

02

Verso

Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0085672-74.2017 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO APOLO ALVORADA GOVERNADOR ÓPERA GALERIA CENTRO**, CNPJ 54.283.973/0001-04, em face de **LUIZ FERNANDO RIBEIRO ROCHA**, CPF 021.811.978-06, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.065,75, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **LUIZ FERNANDO RIBEIRO ROCHA**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada