

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

145.270

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27 de setembro de 2021

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Um terreno designado como terreno **A**, Vila Quitaúna, destacado da quadra 124, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: mede 12,50m de frente para a Rua Francisco Sebastião Pestana; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 11,00m, confrontando com a propriedade de Mario Pacheco Chaves, sua mulher e outros; do lado esquerdo mede 10,00m, confrontando com a Rua Guilherme de Paula Machado com a qual faz esquina, tendo nos fundos a medida de 11,70m, confrontando com o remanescente deste terreno Matrícula nº 145.271; encerrando a área total de 125,02m².

CADASTRO: 23241.12.95.0001.99.999.01.

PROPRIETÁRIOS: **JOSE AUGUSTO FIGURA VELLOSO**, brasileiro, motorista, RG nº 25.942.584-9-SSP/SP, CPF/MF nº 107.143.148-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA REGINA DE ASSIS VELLOSO**, brasileira, bancária, RG nº 19.131.103-SSP/SP, CPF/MF nº 112.203.348-63, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 200, bloco 16, apto. 14, nesta cidade; e **ELIAS DE MOURA FLORIANO**, brasileiro, maquinista, RG nº 12.417.386-SSP/SP, CPF/MF nº 044.614.388-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NOEMI DOS SANTOS GARCIA FLORIANO**, brasileira, do lar, RG nº 15.589.581-SSP/SP, CPF/MF nº 058.138.058-42, residentes e domiciliados na Rua General Bitencourt, nº 560, apto. 13, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 4, feito em 28 de dezembro de 1992, na Matrícula nº 19.101 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Nicolas Abreu Cruz)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 379.087, em 16 de setembro de 2021. Microfilme nº

329716

Av.01 - CONSTRUÇÃO

Em 09 de dezembro de 2024.

Conforme Alvará de Regularização 279/2023, processo 19563/2022, emitido pela Prefeitura em 02 de maio de 2023, e Certidão Negativa da Secretaria Especial da Receita Federal, Aferição 90.020.24150/65-001, emitida em 30 de julho de 2024, arquivada nesta Serventia sob o n. **8.240**, no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADO** uma residência multifamiliar, que recebeu o n. 18 da Rua Francisco Sebastião Pestana, com 784,60m² de área construída.

> Selo digital 111526331000000075181424H

continua no verso

MATRÍCULA

145.270

FOLHA

01

VERSO

Escrevente Jussara Fabiana da Silva Costa
Prenotação 445.346 de 27 de novembro de 2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis