

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

3.891

ficha

01

IMÓVEL: Prédios situados na Avenida Rui Barbosa sob nºs 1.009-A com 83,00m², 1.007 com 57,00m², 1.009-B com 111,00m², 1.005 com 71,50m², 1.011 com 74,40m², 1.003 com 58,70m² e 1.013, e seu respectivo terreno constituído pelos lotes nº 89 (oitenta e nove) e 90 (noventa) da quadra "E", da planta da "Vila Santo Antonio", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, medindo 24,30m (vinte e quatro metros e trinta centímetros) de frente para a referida Avenida; nos fundos mede 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) confinando com o lote nº 133 da mesma quadra; do lado direito de quem da olha da avenida para o imóvel mede 41,50m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) confinando com o lote nº 91, da mesma quadra; do lado esquerdo mede 45,00m (quarenta e cinco metros) confinando com o lote nº 88 da mesma quadra; encerrando a área total de 918,00m² (novecentos e dezoito metros quadrados).

CADASTROS MUNICIPAIS: 23253.53.50.0292.01.001-2; 23253.53.50.0292.01.002-2;
23253.53.50.0292.01.003-2; 23253.53.50.0292.01.004-2; 23253.53.50.0292.01.005-2;
23253.53.50.0292.01.006-2; 23253.53.50.0292.01.007-2; 23253.53.50.0292.01.008-2;
23253.53.50.0292.01.009-2; e 23253.53.50.0292.01.010-2.

PROPRIETÁRIOS: MARIA LUISA DOS SANTOS REPASCH, brasileira, professora secundária, RG nº 3.589.490-SSP/SP, CPF nº 106.243.768-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, e seu marido ODILON REPASCH, brasileiro, bancário, RG nº 3.991.053-SSP/SP, CPF nº 045.939.798-20, residentes e domiciliados na Rua Gomes de Medeiros nº 131, Vila Beatriz, na cidade de São Paulo/SP; AURORA DOS SANTOS DI GRAZIA, brasileira, química, RG nº 3.433.178-SSP/SP, CPF nº 059.984.418-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, e seu marido ANTONIO CARLOS DI GRAZIA, brasileiro, químico, RG nº 2.800.687-SSP/SP, CPF nº 021.184.088-20, residentes e domiciliados na Alameda Equador nº 181, Alphaville 02, na cidade de Barueri/SP; JOAO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS, brasileiro, químico, RG nº 4.105.848-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, e sua mulher MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS, brasileira, professora, RG nº 5.320.152-SSP/SP, inscritos no CPF nº 492.408.388-72, residentes e domiciliados na Rua Eunipedes de Torres nº 146, Parque São Domingos, na cidade de São Paulo/SP; e CÉLIA MARIA DE ALMEIDA CHIODARELLI, brasileira, separada consensualmente, funcionária pública, RG nº 4.358.710-SSP/SP, CPF nº 499.796.478-68, residente e domiciliada na Alameda Dublin nº 465, Alphaville, na cidade de Barueri/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-02/M-57.830 de 10 de junho de 1985 e R-08/M-57.830 de 02 de julho de 2009, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 28 de abril de 2011. O Oficial,
Italiani).

(Juarez Antonio

Av-01 em 28 de abril de 2011.

É feito o presente transporte para ficar constando o falecimento da co-proprietária MARIA LUISA DOS SANTOS REPASCHI, ocorrido aos 28 de agosto de 1987, no estado civil de casada com Odilon Repasch, conforme Av-09 de 24/09/2009 da matrícula nº 57.830, do Registro de Imóveis de Barueri/SP. (Protocolo nº 10689 de 19/04/2011)

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Morais Camelo

continua no verso

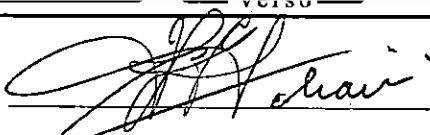
matrícula

3.891

ficha

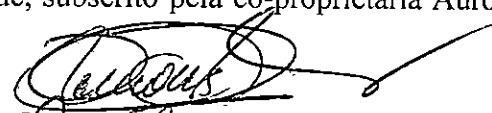
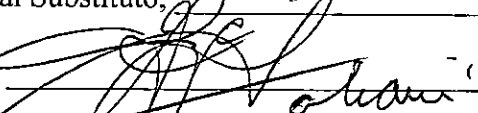
01

verso

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

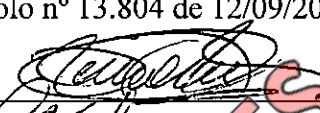
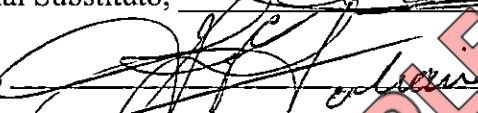
Av-02 em 28 de abril de 2011.

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 19 de abril de 2011, nesta cidade, subscrito pela co-proprietária Aurora dos Santos Di Grazia. (Protocolo nº 10.689 de 19/04/2011).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

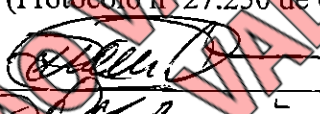
Av-03 em 13 de setembro de 2011.

Pelo Ofício expedido em 23 de agosto de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Carapicuíba, Estado de São Paulo, subscrito pela MM. Juíza de Direito Dra. Juliana Marques Wendling, extraído dos autos da ação de reclamação (Processo nº 127.01.2011.012464-8/000000-000) ordem nº 2256/2011, requerido por LUIZ CARLOS CAMBAUVA DOS SANTOS, foi procedido o **BLOQUEIO DESTA MATRÍCULA**. (Protocolo nº 13.804 de 12/09/2011).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 17 de setembro de 2013.

Por mandado passado em 28 de novembro de 2012, pelo Cartório do 1º Ofício Cível da comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, subscrito pela MMª. Juíza de Direito Dra. Juliana Marques Wendling, extraído dos autos de pedido de providências processo nº 0012464-83.2011.8.26.0127, requerido por Luiz Carlos Cambauva dos Santos, foi ordenado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar o **desbloqueio** desta matrícula constante da Av-03, conforme sentença proferida em 17 de abril de 2012. (Protocolo nº 27.250 de 09/09/2013).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-05 em 17 de setembro de 2013.

Por mandado passado em 28 de novembro de 2012, pelo Cartório do 1º Ofício Cível da comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, subscrito pela MMª. Juíza de Direito Dra. Juliana Marques Wendling, extraído dos autos de pedido de providências processo nº 0012464-83.2011.8.26.0127, requerido por Luiz Carlos Cambauva dos Santos, referido na Av-04, foi ordenado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para consignar **LUIZ CARLOS CAMBAUVA DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG nº 4.666.383-6-SSP/SP, CPF nº 561.865.418-00, residente e domiciliado na Rua Espanha nº 489, Jardim São Luis, na cidade de Santana de Parnaíba/SP, como **COPROPRIETÁRIO do imóvel desta matrícula com a parte ideal de 12,50%**, passando a coproprietária **CÉLIA MARIA DE ALMEIDA CHIODARELLI a possuir a parte ideal de 12,50% do imóvel**, conforme sentença proferida em 17 de abril de 2012. (Protocolo nº 27.250 de 09/09/2013).

continua na ficha nº 02

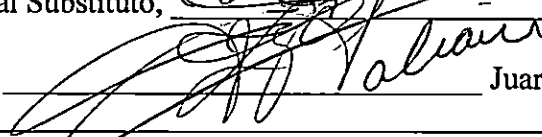
matrícula

3.891

ficha

02

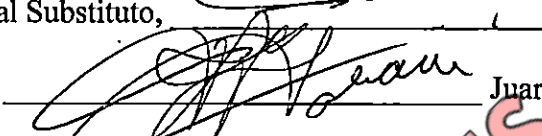
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-06 em 10 de outubro de 2013.

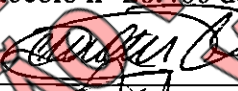
Por escritura datada de 20 de setembro de 2013, do Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, livro nº 237, fls. 267/270, confirmada conforme anotação constante do título, **LUIZ CARLOS CAMBAUVA DOS SANTOS**, já qualificado, transmitiu por permuta parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel matriculado a CARLOS HENRIQUE DI GRAZIA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 23.665.711-2-SSP/SP, CPF nº 336.067.928-83, residente e domiciliado na Alameda Equador nº 181, Alphaville Residencial 02, na cidade de Barueri/SP, pelo valor de R\$57.700,00, recebendo em troca o imóvel objeto da matrícula nº 23.260, do Registro de Imóveis de Cananéia/SP, e um bem móvel constante do título. Valor Venal de R\$1.239.701,83. (Protocolo nº 27.563 de 27/09/2013).

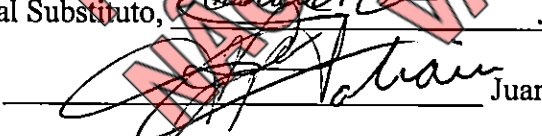
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-07 em 04 de dezembro de 2013.

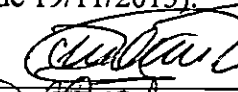
Por escritura datada de 18 de novembro de 2013, do Tabelião de Notas do distrito de Jardim Belval, comarca de Barueri/SP, livro nº 241, fls. 357/360, confirmada conforme anotação constante do título, **CARLOS HENRIQUE DI GRAZIA**, já qualificado, transmitiu por doação parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel matriculado a ITALO CARLOS DI GRAZIA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG nº 19.427.920-SSP/SP, CPF nº 160.847.908-01, residente e domiciliado na Alameda Equador nº 1, Alphaville Residencial 2, na cidade de Barueri/SP, pelo valor de R\$28.850,00. A presente doação é feita com a cláusula de reversão, devendo o imóvel voltar ao patrimônio do doador se o mesmo sobreviver ao donatário, nos termos do art. 547 do Código Civil. Valor Venal de R\$1.239.701,83. (Protocolo nº 28.460 de 19/11/2013).

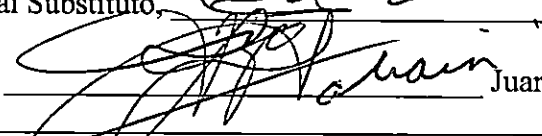
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-08 em 04 de dezembro de 2013.

A parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel fica gravada com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** vitalícia, inclusive extensiva aos seus frutos, e bem assim, em caso de alienação aos respectivos produtos; **IMPENHORABILIDADE** vitalícia; e **INALIENABILIDADE** sendo que esta gravará a parte ideal pelo prazo de 30 (trinta) anos, nos termos da escritura objeto do R-07. (Protocolo nº 28.460 de 19/11/2013).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

continua no verso

matrícula

3.891

ficha

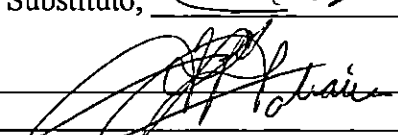
02

verso

Av-09 em 28 de outubro de 2014.

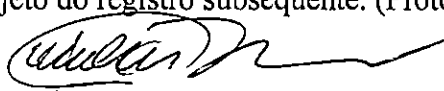
O número correto do RG de **AURORA DOS SANTOS DI GRAZIA** é **3.433.178-5**, conforme prova cédula de identidade expedida em 17/12/2007, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 33.994 de 02/10/2014).

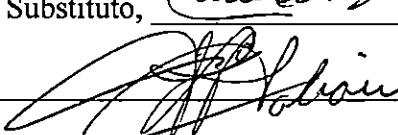
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-10 em 28 de outubro de 2014.

O número correto do RG de **ANTONIO CARLOS DI GRAZIA** é **2.800.687-2**, conforme prova cédula de identidade expedida em 19/04/2008, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 33.994 de 02/10/2014).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-11 em 28 de outubro de 2014.

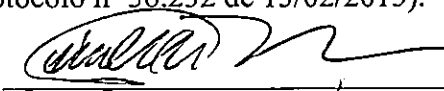
Por escritura datada de 30 de setembro de 2014, do Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, livro nº 260, fls. 113/116, confirmada conforme anotação constante do título, **AURORA DOS SANTOS DI GRAZIA** e seu marido **ANTONIO CARLOS DI GRAZIA**, já qualificados, transmitiram por permuta parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado a BIANCA GENTIL FRAGOSO, brasileira, solteira, maior, gerente de marketing internacional, RG nº 46.006.474-5-SSP/SP, CPF nº 363.281.418-07, residente e domiciliada na Alameda Grajaú nº 292, Apto. 43-A, Alphaville, na cidade de Barueri/SP, pelo valor de R\$105.000,00, recebendo em troca o imóvel objeto da matrícula nº 23.475, do RI de Cananéia/SP. Valor Venal de R\$1.236.835,61. (Protocolo nº 33.994 de 02/10/2014).

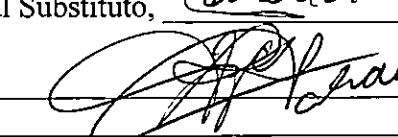
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-12 em 03 de março de 2015.

Por escritura datada de 13 de fevereiro de 2015, do Tabelião de Notas do distrito de Jardim Belval, comarca de Barueri/SP, livro nº 269, fls. 35/38, confirmada conforme anotação constante do título, **CARLOS HENRIQUE DI GRAZIA**, já qualificado, instituiu o usufruto vitalício sobre parte ideal de 6,25% do imóvel matriculado em favor de AURORA DOS SANTOS DI GRAZIA, casada com **ANTONIO CARLOS DI GRAZIA**, já qualificados, pelo valor de R\$25.800,00. Valor Venal R\$1.527.275,40. (Protocolo nº 36.232 de 13/02/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-13 em 30 de abril de 2015.

Por instrumento particular de contrato social datado de 25 de fevereiro de 2015, na cidade de São Paulo/SP, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 3560089431-1 em 05 de março de

continua na ficha nº 03

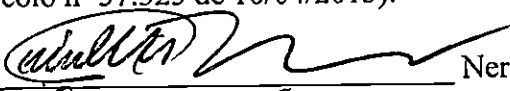
matrícula

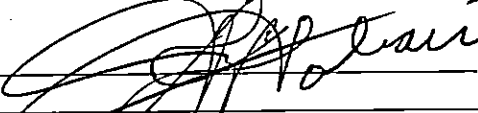
3.891

ficha

03

2015, **BIANCA GENTIL FRAGOSO**, já qualificada, transmitiu parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado a título de conferência de bens para integralização de capital social a GENTIL CONSULTORIA EIRELI, CNPJ nº 21.987.632/0001-60, com sede na Rua Domingos Rodrigues nº 447, sala 02, Lapa, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$309.560,21. Valor Venal de R\$1.527.275,58. (Protocolo nº 37.323 de 10/04/2015).

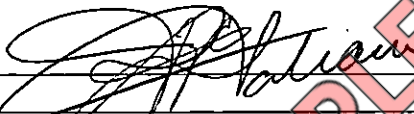
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-14 em 25 de junho de 2015.

Fica cancelado o usufruto objeto do R-12 desta matrícula, que corresponde a parte ideal de 6,25% do imóvel matriculado, em virtude da renúncia feita por **AURORA DOS SANTOS DI GRAZIA** e seu marido **ANTONIO CARLOS DI GRAZIA**, já qualificados, nos termos da escritura datada de 26 de maio de 2015, do Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, livro nº 274, fls. 177/178, e escritura de retificação e ratificação datada de 17 de junho de 2015, livro nº 275, fls. 249/250, das mesmas notas, confirmadas conforme anotações constantes dos títulos. (Protocolo nº 38.202 de 26/05/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-15 em 01 de setembro de 2015.

Consta o casamento de **ODILON REPASCH** com **MARIA DAS DORES SILVA MOREIRA**, realizado em 17/12/1993, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: **MARIA DAS DORES MOREIRA REPASCH**, conforme prova a certidão (matrícula nº 122721.01.55.1993.2.00050.216.0011046-01) expedida em 11/03/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América - São Paulo/SP, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 39.917 de 13/08/2015).

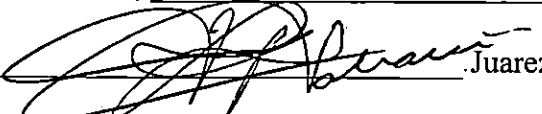
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-16 em 01 de setembro de 2015.

O número correto do RG de **ODILON REPASCH** é **3.991.053-2**, conforme prova cédula de identidade expedida em 28/06/2013, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 39.917 de 13/08/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-17 em 01 de setembro de 2015.

O número do RG de **MARIA DAS DORES MOREIRA REPASCH** é **19.300.130-5** e o do CPF é **092.762.988-78**, conforme provam cédula de identidade expedida em 24/06/2013, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e certidão expedida em 26/08/2015 pela Secretaria da Receita

continua no verso

matrícula

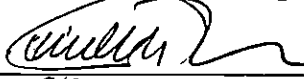
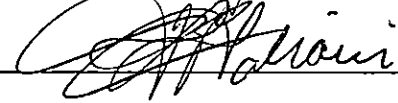
3.891

ficha

03

verso

Federal, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 39.917 de 13/08/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

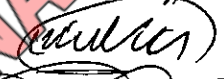
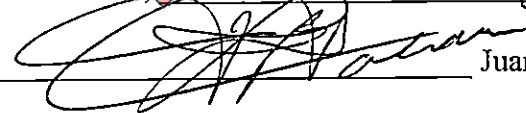
R-18 em 01 de setembro de 2015.

Por escritura datada de 15 de junho de 2015, do Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, livro nº 275, fls. 145/148, confirmada conforme anotação constante do título, que instrumentalizou a sucessão de **MARIA LUISA DOS SANTOS REPASCH**, verifica-se que parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$309.560,21, foi partilhada ao meeiro: ODILON REPASCH, casado com **MARIA DAS DORES MOREIRA REPASCH**, brasileira, autônoma, residentes e domiciliados na Rua Veneza nº 192, Condomínio Villagio Capriccio, na cidade de Louveira/SP, já qualificados; e ao herdeiro filho: ALEXANDRE DOS SANTOS REPASCH, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 19.427.445-SSP/SP, CPF nº 252.249.178-40, residente e domiciliado na Rua Dona Margaria nº 1.316, Linópolis, na cidade de Santa Bárbara do Oeste/SP. Na proporção de 12,50% para o meeiro e 12,50% para o herdeiro filho. Valor venal R\$1.527.275,58. (Protocolo nº 39.917 de 13/08/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

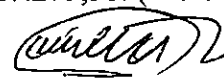
R-19 em 01 de setembro de 2015.

Por escritura datada de 15 de junho de 2015, do Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, livro nº 275, fls. 149/154, confirmada conforme anotação constante do título, 1) **ODILON REPASCH** com anuência de sua mulher **MARIA DAS DORES MOREIRA REPASCH**; e 2) **ALEXANDRE DOS SANTOS REPASCH**, já qualificados, transmitiram por permuta parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado a GAGLIOLE CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 22.609.537/0001-96, com sede na Rua Coqueirais nº 65, Bloco 01, Azaléia, na cidade de Cotia/SP, pelo valor de R\$434.500,00, recebendo em troca os imóveis objeto das matrículas nºs 23.262 e 23.263, do Registro de Imóveis de Cananéia/SP, e a importância de R\$188.000,00. Valor Venal de R\$1.527.275,58. (Protocolo nº 39.918 de 13/08/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais CameloOficial,  Juarez Antonio Italiani

R-20 em 23 de setembro de 2015.

Por instrumento particular de contrato social datado de 20 de março de 2015, na cidade de Cotia/SP, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 3522921594-6 em 09 de junho de 2015, **CARLOS HENRIQUE DI GRAZIA**, já qualificado, transmitiu parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel matriculado a título de conferência de bens para integralização de capital social a GAGLIOLE CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 22.609.537/0001-96, com sede na Rua Coqueirais nº 65, Bloco 01, Azaléia, apto 38, 3º andar, Bairro Jardim Petrópolis, na cidade de Cotia/SP, pelo valor de R\$28.850,00. Valor Venal de R\$1.527.275,58. (Protocolo nº 40.581 de 02/09/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

continua na ficha nº 04

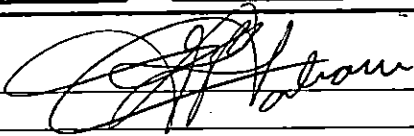
matrícula

3.891

ficha

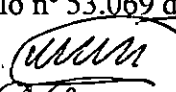
04

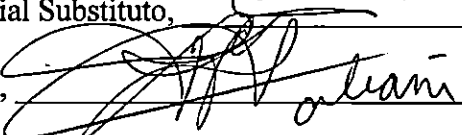
Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-21 em 19 de dezembro de 2016.

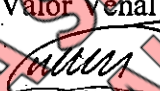
Foi distribuída em 21 de setembro de 2016 a Ação de Liquidação por Arbitramento - Condomínio sob o nº 0004839-77.2016.8.26.0529, à Vara Única do Foro de Santana de Parnaíba/SP, valor da causa de R\$18.004,06, requerido por **AURORA DOS SANTOS DI GRAZIA** e **ITALO CARLOS DI GRAZIA**, em face de **JOÃO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS** e **MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS**, todos já qualificados, nos termos da decisão datada de 15 de dezembro de 2016, pela Vara Única do Foro de Santana de Parnaíba/SP, nos termos do requerimento do exequente datado de 21 de novembro de 2016, nesta cidade. A presente é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo nº 53.069 de 22/11/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-22 em 20 de dezembro de 2016.

Por escritura datada de 02 de dezembro de 2016, do Tabelião de Notas do distrito de Jardim Silveira, comarca de Barueri/SP, livro nº 184, fls. 351/356, confirmada conforme anotação constante do título, **GENTIL CONSULTORIA EIRELI**, já qualificada, transmitiu por permuta parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado a **GAGLIOLLE CONSULTORIA LTDA**, CNPJ nº 22.609.537/0001-96, com sede na Alameda Equador nº 181, Alphaville Residencial 2, na cidade de Barueri/SP, pelo valor de R\$57.000,00, recebendo em troca o automóvel marca: Fiat, modelo: Palio Attractive 1.0, ano de fabricação/modelo: 2013 e o automóvel marca: Volkswagen, modelo: Fox 1.0 G II, ano de fabricação: 2012, ano-modelo: 2013. Valor Venal de R\$1.897.267,10. (Protocolo nº 53.664 de 06/12/2016).

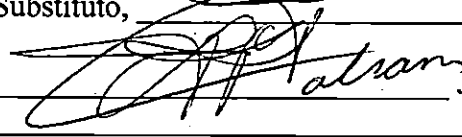
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-23 em 14 de março de 2017.

Consta o casamento de **ITALO CARLOS DI GRAZIA** com **DENISE TOLEDO**, realizado em 04/03/2016, sob o regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.712 no livro 03 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Barueri/SP, passando a contraente a assinar: **DENISE TOLEDO DI GRAZIA**, conforme prova a certidão (matrícula nº 118802.01.55.2016.2.00062.124.0013342-43) expedida em 06/03/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana de Parnaíba/SP, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 55.248 de 06/02/2017).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-24 em 14 de março de 2017.

Por escritura datada de 21 de outubro de 2016, do 1º Tabelião de Notas de Santana do Parnaíba/SP, livro nº 744, fls. 381, foi acordado o **DIVÓRCIO DIRETO** do casal **ITALO CARLOS DI GRAZIA** e

continua no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP**

matrícula

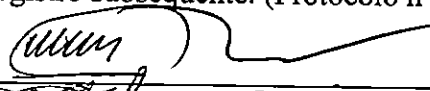
3.891

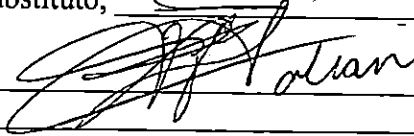
ficha

04

verso

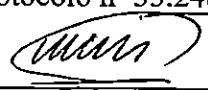
DENISE TOLEDO DI GRAZIA, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja: **DENISE TOLEDO**, conforme prova certidão (matrícula nº 118802.01.55.2016.2.00062.124.0013342-43), expedida em 06/03/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana de Parnaíba/SP, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 55.248 de 06/02/2017).

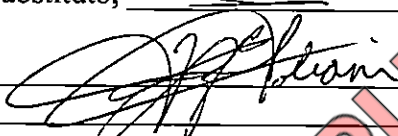
O Oficial Substituto,  **Neri Lucas Miranda Morais Camelo**

Oficial,  **Juarez Antonio Italiani**

R-25 em 14 de março de 2017.

Por escritura datada de 06 de fevereiro de 2017, do Tabelião de Notas do distrito de Jardim Belval, comarca de Barueri/SP, livro nº 302, fls. 69/72, e escritura de retificação e ratificação datada de 08 de março de 2017, livro nº 303, fls. 165/166, das mesmas notas, **GAGLIOLLE CONSULTORIA LTDA**, já qualificada, instituiu o usufruto vitalício sobre parte ideal de 3,00% do imóvel matriculado em favor de **ITALO CARLOS DI GRAZIA**, divorciado, residente e domiciliado na Alameda Equador nº 181, Alphaville Residencial 2, na cidade de Barueri/SP, já qualificado, pelo valor de R\$34.200,00. Valor Venal de R\$2.051.518,30. (Protocolo nº 55.248 de 06/02/2017).

O Oficial Substituto,  **Neri Lucas Miranda Morais Camelo**

Oficial,  **Juarez Antonio Italiani**

Av-26 em 23 de agosto de 2017.

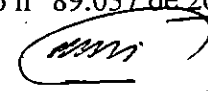
Verifica-se o óbito de **JOÃO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS** ocorrido em 14/07/2017, conforme prova a certidão de óbito (Matrícula nº 118802.01.55.2017.4.00027.038.0005753.59) expedida em 03/08/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana de Parnaíba/SP, nos termos do requerimento datado de 09/08/2017, nesta cidade. (Protocolo nº 63.187 de 09/08/2017).

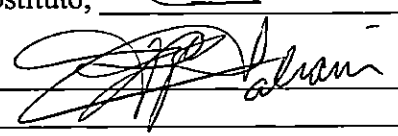
O Oficial Substituto,  **Neri Lucas Miranda Morais Camelo**

Oficial,  **Juarez Antonio Italiani**

Av-27 em 28 de agosto de 2019.

Conforme sentença proferida em 13/12/2010, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Pereira Junior, da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo/SP, transitada em julgado, foi convertida em **Divórcio** a Separação Consensual do casal **CÉLIA MARIA DE ALMEIDA CHIODARELLI** e **LUIZ CARLOS CAMBAUVA DOS SANTOS**, conforme prova a certidão (matrícula nº 121319 01 55 1977 2 00001 272 0000269 14), expedida em 07/07/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito - Barra Funda, São Paulo/SP, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 89.037 de 26/07/2019).

O Oficial Substituto,  **Neri Lucas Miranda Morais Camelo**

Oficial,  **Juarez Antonio Italiani**

R-28 em 28 de agosto de 2019.

Por escritura datada de 16 de julho de 2019, do 1º Tabelião de Notas de Barueri/SP, livro nº 1.031, fls. 199/203, confirmada conforme anotação constante do título, **CÉLIA MARIA DE ALMEIDA**

continua na ficha nº 05

matrícula

3.891

ficha

05

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

CHIODARELLI, já qualificada, transmitiu por doação parte ideal correspondente a 5% da sua propriedade do imóvel matriculado a THARMES CHIODARELLI CAMBAUVA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, delegado de polícia, RG nº 2.808.837-SSP/DF, CPF nº 214.002.958-58, residente e domiciliado na Rua Dezoito Norte, Apto. 1303, bloco A, na cidade de Águas Claras/DF, pelo valor de R\$70.384,60. A presente doação é feita em adiantamento de legítima. Valor Venal de R\$2.111.537,50. (Protocolo nº 89.037 de 26/07/2019).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial, Juarez Antonio Italiani

R-29 em 28 de agosto de 2019.

Por escritura referida no R-28, **CÉLIA MARIA DE ALMEIDA CHIODARELLI**, já qualificada, reservou o usufruto vitalício sobre a parte ideal de 5% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.192,29. (Protocolo nº 89.037 de 26/07/2019).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial, Juarez Antonio Italiani

Av-30 em 28 de agosto de 2019.

Parte ideal de 5% do imóvel fica gravada com as cláusulas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE**, **INALIENABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, extensivas aos frutos e rendimentos, nos termos da escritura objeto do R-28. (Protocolo nº 89.037 de 26/07/2019).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial, Juarez Antonio Italiani

Av-31 em 07 de julho de 2021.

MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS está inscrita no CPF nº 814.007.218-49, conforme prova a certidão expedida em 04/08/2020, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 98.491 de 18/06/2021).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

R-32 em 07 de julho de 2021.

Por escritura datada de 28 de julho de 2020, do 1º Tabelião de Notas de Barueri/SP, livro nº 1.085, fls. 239/249, confirmada conforme anotação constante do título, que instrumentalizou a sucessão de **JOÃO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS**, verifica-se que parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$512.879,63, foi partilhada à viúva meeira: MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS, residente e domiciliada na Alameda das Gloxiniás nº 140, Alphaville Residencial 06, na cidade de Santana de Parnaíba/SP, já qualificada; e aos herdeiros filhos: 1) **KALYN GABRIELA D'AMARO CAMBAUVA CAMARGO DIEGUES**, brasileira, designer de interiores, RG nº 32.465.165-SSP/SP, CPF nº 281.433.288-05, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELO PONTES DE CAMARGO DIEGUES**, brasileiro, advogado, RG nº 27.244.545-SSP/SP, CPF nº 265.608.668-07, residentes e domiciliados na Alameda Gregório Bogossian Sobrinho nº 80, Casa 164, Tamboré, na cidade de Santana de Parnaíba/SP;

continua no verso

matrícula

3.891

ficha

05

verso

2) **KATHERINE D'AMARO CAMBAUVA DE SOUZA**, brasileira, atriz, RG nº 32.465.166-1-SSP/SP, CPF nº 296.373.488-32, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.728 no livro 03 – Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Barueri/SP, com **ISAAC DE SOUZA FILHO**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 17.318.171-SSP/SP, CPF nº 189.014.798-26, residentes e domiciliados na Alameda Moscou nº 128, Alphaville Residencial I, na cidade de Barueri/SP, representados na forma do título; e 3) **JOAO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 32.465.167-3-SSP/SP, CPF nº 402.679.618-39, residente e domiciliado na Alameda das Gloxinias nº 140, Alphaville Residencial 06, na cidade de Santana de Parnaíba/SP. Na proporção de 12,50% para a viúva meeira e 4,1666% para cada um dos herdeiros filhos. Valor venal R\$2.111.537,73. (Protocolo nº 98.491 de 18/06/2021).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-33 em 03 de abril de 2023.

Por certidão passada em 06 de março de 2023, pelo Ofício da 4ª Vara Cível de Barueri, Estado de São Paulo, subscrita pela Escrivão Diretor Leandro de Souza, extraída dos autos de execução civil nº 00021657420048260068-2, movida por **SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, CNPJ nº 51.245.975/0001-10, em face de 1) **KALYN GABRIELA D'AMARO CAMBAUVA CAMARGO DIEGUES**; 2) **KATHERINE D'AMARO CAMBAUVA DE SOUZA**; 3) **JOÃO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS JUNIOR**; e 4) **MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS**, todos já qualificados, foi procedida a penhora sobre parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel matriculado, de propriedade de Myrian de Lourdes D' Amaro Cambauva dos Santos. Valor da dívida: R\$1.305.506,65. Foi nomeada depositária a executada Myrian de Lourdes D' Amaro Cambauva dos Santos. (Protocolo nº 110.034 de 06/03/2023).

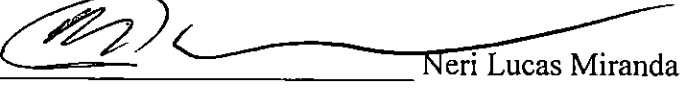
selo: 148429321FN000174483DK237

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-34 em 03 de abril de 2023.

Por certidão passada em 06 de março de 2023, pelo Ofício da 4ª Vara Cível de Barueri, Estado de São Paulo, subscrita pela Escrivão Diretor Leandro de Souza, extraída dos autos de execução civil nº 00021657420048260068-2, movida por **SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, CNPJ nº 51.245.975/0001-10, em face de 1) **KALYN GABRIELA D'AMARO CAMBAUVA CAMARGO DIEGUES**; 2) **KATHERINE D'AMARO CAMBAUVA DE SOUZA**; 3) **JOÃO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS JUNIOR**; e 4) **MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS**, todos já qualificados, foi procedida a penhora sobre parte ideal correspondente a 4,166% do imóvel matriculado, de propriedade de Kalyn Gabriela D' Amaro Cambauva Camargo Diegues. Valor da dívida: R\$1.305.506,65. Foi nomeada depositária a executada Kalyn Gabriela D' Amaro Cambauva Camargo Diegues. (Protocolo nº 110.034 de 06/03/2023).

selo: 148429321TL000174484LK236

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-35 em 03 de abril de 2023.

Por certidão passada em 06 de março de 2023, pelo Ofício da 4ª Vara Cível de Barueri, Estado de São Paulo, subscrita pela Escrivão Diretor Leandro de Souza, extraída dos autos de execução civil nº 00021657420048260068-2, movida por **SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, CNPJ nº

continua na ficha nº 06

matrícula

3.891

ficha

06

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

51.245.975/0001-10, em face de 1) KALYN GABRIELA D'AMARO CAMBAUVA CAMARGO DIEGUES; 2) KATHERINE D'AMARO CAMBAUVA DE SOUZA; 3) JOÃO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS JUNIOR; e 4) MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS, todos já qualificados, foi procedida a penhora sobre parte ideal correspondente a 4,166% do imóvel matriculado, de propriedade de Katherine D' Amaro Cambauva de Souza. Valor da dívida: R\$1.305.506,65. Foi nomeada depositária a executada Katherine D' Amaro Cambauva de Souza. (Protocolo nº 110.034 de 06/03/2023).
selo: 148429321GU000174485CJ23X

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-36 em 03 de abril de 2023.

Por certidão passada em 06 de março de 2023, pelo Ofício da 4ª Vara Cível de Barueri, Estado de São Paulo, subscrita pela Escrivão Diretor Leandro de Souza, extraída dos autos de execução civil nº 00021657420048260068-2, movida por SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6, CNPJ nº 51.245.975/0001-10, em face de 1) KALYN GABRIELA D'AMARO CAMBAUVA CAMARGO DIEGUES; 2) KATHERINE D'AMARO CAMBAUVA DE SOUZA; 3) JOÃO ALBERTO CAMBAUVA DOS SANTOS JUNIOR; e 4) MYRIAN DE LOURDES D'AMARO CAMBAUVA DOS SANTOS, todos já qualificados, foi procedida a penhora sobre parte ideal correspondente a 4,166% do imóvel matriculado, de propriedade de João Alberto Cambauva dos Santos Junior. Valor da dívida: R\$1.305.506,65. Foi nomeado depositário o executado João Alberto Cambauva dos Santos Junior. (Protocolo nº 110.034 de 06/03/2023).
selo: 148429321GE000174486KU23E

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-37 em 20 de março de 2024.

Por Ofício expedido aos 11 de fevereiro de 2024, pela 35ª Vara Cível de São Paulo/SP, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para consignar que foi declarada a INEFICÁCIA da cláusula de impenhorabilidade, consubstanciada na Av-08 desta matrícula, em virtude de fraude à execução. (Protocolo nº 117.235 de 22/02/2024).
selo: 148429331VJ000221687BN246

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-38 em 20 de março de 2024.

Por certidão passada em 25 de agosto de 2023, pelo Ofício da 35ª Vara Cível de São Paulo/SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Gerson da Matta, extraída dos autos de execução civil nº 0110088-58.2007.8.26.0100, movida por CONDOMINIO EDIFICIO MANUELA, CNPJ nº 00.144.926/0001-50, em face de 1) LUIZ CARLOS CAMBAUVA DOS SANTOS, já qualificado; 2) THALUANA CHIODARELLI CAMBAUVA DOS SANTOS, CPF nº 345.433,578-76; 3) THARMES CHIODARELLI CAMBAUVA DOS SANTOS, já qualificado; e 4) THARSIO CHIDARELLI CAMBAUVA DOS SANTOS, CPF nº 216.181.918-61, e terceiros 1) GAGLIOLE CONSULTORIA LTDA; e 2) ITALO CARLOS DI GRAZIA, ambos já qualificados, foi procedida a penhora de parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel matriculado, sendo 6,25% de propriedade de GAGLIOLE CONSULTORIA LTDA, e 6,25% de propriedade de ITALO CARLOS DI GRAZIA. Valor da dívida: R\$824.659,05. Foi nomeada depositária a executada Gagliole Consultoria Ltda. (Protocolo nº 117.235 de 22/02/2024).

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

3.891

ficha

06

verso

selo: 148429321NE000221688CH243

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis