Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

MATRÍCULA 31.812 | FOLHA 0001 | LIVRO Nº 2 - | REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO constituído pela UNIFICAÇÃO dos LOTES nº68, 69 e 70(sessenta e oito, sessenta e nove e setenta) da QUADRA nº10, do loteamento denominado "JARDINS 5 LAGOS DE SANTA MARIA - GLEBA II", situado no Bairro Pirucaia, neste distrito, município e comarca de Mairiporã, Est. São Paulo, assim descrito e confrontado:- faz frente para a Rua 10, medindo 61,10m; do lado direito de quem da rua olha para o interior do terreno mede 70,00m, confrontando com o lote 67;do lado esquerdo no mesmo sentido visual mede 76,70m, confrontando com o lote 71 e nos fundos mede 59,84m, confrontando com os lotes 80, 81 e 82,encerrando assim uma área de 4.427,11m2(quatro mil, quatrocentos e vinte e sete metros e onze decímetros quadrados).Cadastrado na PM. local sob nº04.22.10.85./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- PROPRIETÁRIA:- DORA BRANDÃO CHAGAS LOPES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.600.070-SSP/SP, CPF/MF nº081.302.998/87, res. e domic. na rua das Samambaias, 460, Jardim 5 Lagos de Santa Maria, neste município de Mairiporã-SP. TÍTULO AQUISITIVO:- R.02 de 29/outubro/1976 e R.07 de 23/abril/2004, ambos da Matrícula nº68 e R.02 e R.06/Matr.69, das mesmas datas acima, todos deste cartório. Dou fé. Mairiporã, 23 de abril de 2004. A 2ª Substª.- (Irene de Moraes Veronessi). O Oficial:- (Armando Carneiro Filho).

Av.01/M.31,812-Mairiporã, 23 de abril de 2004. Faz-se a presente, para constar que, nas matrículas 68 e 69, deste cartório, encontram-se as averbações nº05 e 04, respectivamente, datadas de 21/janeiro/2004, do seguinte teor:-" Atendendo aos termos do requerimento firmado em data de 19 de janeiro deste ano, pelos proprietários, atraves de seu procurador, com a firma - do o imóvel objeto desta matrícula(nº68) e a de nº69, de propriedade de LOECY DE SOUZA LOPES e DORA BRANDÃO CHAGAS, com a área de terreno de 4.427,10 m2,localizado na Alameda Samambaia(antiga Rua 10)-LOTES 68/69 e 70 da QUA-- DRA 10 do loteamento denominado "JARDINS CINCO LAGOS DE SANTA MARIA", neste municipio de Mairiporã, Estado de SÃo Paulo, ao projeto de RESIDENCIA UNIFAMILIAR, com a área construída de 205,60m2, constante do Processo SMA nº 100636/03 da Secretaria do Estado do Meio Ambiente. Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida - qualquer outra forma de utilização ou parcelamento da área acima especificada,salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria do Estado do - Meio Ambiente, tudo conforme consta da Declaração para Vinculação de nº007/004- ET-MAI- datada de 15 de janeiro de 2.004, cujo documento fica arquivado nesta Serventia.Dou fé.O Oficial:-(Armando Carneiro Filho)", o que ora - se faz. Dou fé. A 2ª Substª.- (Irene de Moraes Veronessi). O Oficial:- (Armando Carneiro Filho)./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.02/M.31.812-Mairiporã, 23 de abril de 2004. Faz-se a presente para constar que, por força do Decreto Municipal nº1538 de 26/abril/1983, a - Rua "10", antes mencionada,passou a ter a denominação de "ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS", conforme faz prova os documentos arquivados neste cartório. Dou fé. A 2ª Substª.- (Irene de Moraes Veronessi). O Oficial:- (Armando Carneiro Filho)./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 31.812 | FOLHA 0001 VERSO

Av.03/M.31.812-Mairiporã, 23 de abril de 2004. Com base no Formal de Partilha expedido aos 13/novembro/2002, assinado pelo Dr. Eduardo Rezende Melo, MM. Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Judicial desta comarca de Mairiporã-SP, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de LOECY DE SOUZA LOPES, Proc. nº0684/01 que tramitou perante o Juízo e Cartório da Vara acima referida, registrado nesta data, sob nº07/M.68 e 06/M.69, deste cartório, faz-se a presente averbação para constar que, sobre o terreno descrito nesta matrícula, foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL com área de 205,60m2, conforme "Habite-se ou Visto" nº017/04, expedido aos 11/março/2004, pela Prefeitura Municipal local, tendo sido apresentado a competente Certidão Negativa de Débito nº005382004-21026020,emitida aos 12/março 2004, pelo INSS, confirmada por este cartório, nesta data, pela "INTERNET", cujos documentos ficam arquivados neste cartório.Valor Fiscal:-R$102.894,32 Dou fé. A 2ª Substituta:- (Irene de Moraes Veronessi). O Oficial:- (Armando Carneiro Filho)./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.04/Matr.nº 31.812.Mairiporã, 12 de agosto de 2.004. Por Escritura Pública lavrada em data de 03 de agosto deste ano, Livro nº 146 fls.183/184 das Notas do SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL local, a proprietária acima referida e qualificada, T R A N S M I T I U, definitivamente,à título de V E N D A E C O M P R A, o imóvel todo objeto desta matrícula para: A N T O N I O P E R E I R A D E C A R V A L H O J U N I O R, brasileiro, técnico em telefonia, R.G. nº 10.312.542-SSP/SP e CPF/MF nº 038.063.388-41, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei nº 6.515/77 com M A R I A L U C I N E T E D E M O R A E S C A R V A V A L H O, brasileira, vendedora, portadora da Cedula de Identidade,R.G. nº 18.314.225-SSP/SP e CPF/MF nº859.522.818-34,residentes e domiciliados na Capirtal de São Paulo, na Rua Rodrigo Vieira, nº 330, Jardim Vila Mariana, pelo preço de R$:80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), COM AS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TíTULO. Foi emitida Declaração Sobre Operação Imobiliaria por parte da-Serventia de Notas.Valor Venal:R$: 77.067,33.Dou fé.O Oficial (ARMANDO CARNEIRO FILHO).....

Av.05/Matr.31.812.- Mairiporã, 15 de maio de 2009. Atendendo aos termos do Oficio RAS/096/2009, datado de 13 de abril de 2009, o qual recebeu o *r. CUMPRA-SE* da Dra. Carla Zoéga Andreatta Coelho, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Mairiporã, em data de 06 de maio de 2009, expedido no ***Processo nº 583.00.2002.105852-7-Ordem nº 1564/2002, Ação de Falência***, foi o imóvel desta matrícula ***ARRECADADO*** *pela Massa Falida de* ***BRASILIVROS EDITORA E DISTRIBUIDORA LTDA*** *e* ***LCL DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA***. Dou fé. O 1º Substituto: (Bel. Waldir Corrêa). O Oficial: (Bel. Armando Carneiro Filho)./.:::::::

Valide aqui
este documento

CNM 119826.2.0031812-75

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)
INSCRIÇÃO CNS Nº 11.982-6

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 -	REGISTRO GERAL
31.812	2	27 de janeiro de 2025	

Ex-Offício

Av.06/Matr. nº31.812. Mairiporã, SP, 27 de janeiro de 2025.

Nos termos do Parágrafo Único do Artigo 2º do Provimento nº143 de 25 de abril de 2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a presente matrícula foi ***Renumerada*** com o ***Código Nacional de Matrícula - CNM***, sob nº***119826.2.0031812-75***. Dou fé. O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./::::::::::::

Protocolo/Prenotação nº109.527 de 25 de novembro de 2024.

R.07/Matr. nº119826.2.0031812-75. Mairiporã, SP, 27 de janeiro de 2025.

Nos termos da ***Carta de Arrematação***, emitida em 29 de outubro de 2024, nos Autos do Processo Digital nº1008706-78.2002.8.26.0100 - Assuntos Antigos do SAJ - Outros Incidentes não Especificados, que tramitou perante o r. Juízo da 3ª Vaa de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível - Comarca de São Paulo, SP, assinada digitalmente pelo Dr. Leonardo Fernandes dos Santos, MM. Juiz de Direito da Vara supra, e nos termos do ***Auto de Arrematação***, emitido aos 23 de maio de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, ***foi ARREMATADO por RHUAN MATHEUS BEZERRA DOS SANTOS***, brasileiro, SOLTEIRO, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. nº37.317.610-7, inscrito no CPF/MF sob nº070.054.214-00, residente na Rua da Gávea, nº203, Vila Mariam São Paulo, SP, ***pelo preço de R$575.000,00 (quinhentos e sententa e cinco mil reais)***. *Foram emitidos em nome das partes, os Relatórios de Consulta de Indisponibilidade, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos, com os códigos HASH: zkzwfa6iqr, kktgqrb3hs e a1vn9rb21e. Fica arquivada eletronicamente, a Guia do ITBI, no valor de R$17.250,00, recolhida em favor da Prefeitura Municipal de Mairiporã, SP.* ***Valor Venal: R$217.260,04***. Dou fé. O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./::

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ, SP

CERTIFICA mais que dos referidos livros a partir de 20 de dezembro de 1969 a não ser o antes relatado, não consta registro algum de Hipoteca em vigor ou registro de ônus real que os proprietários acima referidos, figura(m) como devedor(es), gravando o imóvel descrito, bem como não consta que ele(s) tenha(m) por qualquer titulo alienado dito imóveis, não constando também registro algum de penhor, sequestro ou arresto, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória contra o(s) mesmo(s) tendo por objetivo a mencionada propriedade. Esta Certidão foi emitida com fundamento no artigo 19 § 1° da Lei 6.015.73, dos Registros Públicos. O referido é verdade e dá fé.

Assinado digitalmente por LAURINDO LUIS LAURINDO SEGUNDO - ESCREVENTE - 28/01/2025 às 12:16:15

Ao Oficial.....:	R$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....:	R$ 12,00	Mairiporã 28 de janeiro de 2025
Ao IPESP.....:	R$ 8,21	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.:	R$ 2,22	Protocolo: 109527
Ao Trib.Just.:	R$ 2,90	Nº Selo: 1198263910001095270000025W
Ao Municipio	R$ 1,27	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...:	R$ 2,03	
Total.....:	R$ 70,85	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NFYG-KJ2Y2-H4T6T-CTQ49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar