Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098590.2.0000330-88

—MATRÍCULA—

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE FORMIGUEIRO
COMARCA DE SÃO SEPÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Formigueiro-RS, 08 de fevereiro de 1980 | FLS. 01 | MATRÍCULA 330

IMÓVEL RURAL: Uma fração de terras de campos e matos, situadas no município de Formigueiro, no lugar denominado Colonia da Arroeira, com a área de QUATORZE HECtARES, OITENTA E UM ARES e QUATRO CENTIARES(14ha81a04ca), com as seguintes confrontações atuais: ao NORTE, com terras de Dario de Paula; ao SUL, com Sucessores de Pedro Xavier; ao LESTE, com uma estrada vicinal; e ao OESTE, com terras de Adão Machado Severiano e Marcial Pereira. Cadastrada no INCRA sob nº859 010 004 499. At.16,6. M.28,3. NºM.0,54. FMP.13,0.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO PIVETA, brasileiro, casado, agricultor, CPF.142325100-87, portador do Título Eleitoral nº828 do município de Formigueiro, residente e domiciliado em Formigueiro-Rs.

REGISTRO ANTERIOR: Nº4.919 do Lº3-L do Registro de Imóveis de São Sepé.

TÍTULO: Certidão Atualizada do Registro de Imóveis de São Sepé(Imóvel adquirido por compra à Niderau Farah e sua esposa, em 14 de novembro de 1.944).

Protocolo Nº628 do Lº2.

Formigueiro, aos 08 de fevereiro de 1.980.

Oficial _____ C.Cr$63,00

R.1/330, em 20 de junho de 1.980, prot. nº757 do Lº1. FORMAL DE PARTILHA: Nos termos do formal de partilha, expedido pelo Cartório Judicial da Comarca de São Sepé, formal de partilha e sentença assinado pelo Dr.Juiz de Direito da Comarca de São Sepé, Dr.Pedrinho Antônio Bortoluzzi, formal com data de 27 de maio de 1.980 e sentença com data de 25 de abril de 1.980, no inventário por falecimento de Antônio Pivetta, coube a meeira ADELINA BOLZAN PIVETTA, brasileira, do lar, filha de Luiz Bolzan e de Olivia Monego Bolzan, CPF nº142.325.100/87, residente e domiciliada neste município de Formigueiro, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr$222.156,00, somente a parte correspondente a Cr$110.078,00, ou sejam 07ha40a52ca, com que fica referida meeira paga de seu quinhão.

Oficial _____ Cr$ 320,00

R.2/330, em 20 de junho de 1.980, prot.nº758 do Lº1.FORMAL DE PARTILHA: Nos termos do foral,digo, do formal de partilha, expedido pelo Cartório Judicial da Comarca de São Sepé,formal de partilha

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os segmentos de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

e sentença assinado pelo Dr.Juiz de Direito da Comarca de São Sepé Dr.Pedrinho Antônio Bortoluzzi, formal com data de 27 de maio de 1.980 e sentença com data de 25 de abril de 1.980, no inventário por falecimento de Antônio Pivetta, coube ao herdeiro e cessionário VALDIOCIR JOSÉ PIVETTA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPFnº 245.196.930/04, T.Eleitoral nº2.709, de Formigueiro, residente e domiciliado neste município, no imóvel constante desta matrícula, avaliado em ₢$222.156,00, neles somente a parte equivalente a metade ideal no valor de ₢$110.078,00 ou sejam 7ha40a52ca do que coube como herdeiro e por compra de outrps herdeiras.

Oficial e.3.20.09

R.3-330, em 20 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal/ Partilha, expedido pelo Comarca de São Sepé, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst no inventário por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube ao herdeiro filho VALDIOCIR JOSÉ PIVETTA, brasileiro, agricultor, casado com Ana Antonelli Pivetta, inscrito no CPF. sob nº245 196 930 04, residente e domiciliado neste município, na parte da "de cujus" no imóvel constante desta matrícula avaliada em R$6.295,00, somente a parte correpondente a 82a28ca no valor de R$699,44. Protocolo nº7.627. Emolumentos:R$39,00

Vicente Pinheiro Machado
Oficial

R.4-330, em 21 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal/ Partilha, expedido pela Comarca de São Sepé, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra,Juiza de Direito Subst no inventário por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube ao herdeiro filho ALDERI BATISTA PIVETTA, brasileiro, técnico agrícola, desquitado, incrito no CPF. sob nº179 054 190-53, residente e domiciliado neste município, na parte da "de cujus" no imóvel constante desta matrícula avaliada em R$6.295,00, somente a parte correspodente a área de 82a28ca no valor de R$699,44. Protocolo nº 7.627. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098590.2.0000330-88

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE FORMIGUEIRO
COMARCA DE SÃO SEPÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Formigueiro - RS, de de 19

FLS.	MATRÍCULA
02	330

R.5-330, em 22 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Comarca de São Sepe, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst. no inventario por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube a herdeira filha LOURDES LEONIZ PIVETTA MARTINS, brasileira, agricultora, casada com Aldo Xavier Martins, inscrita no CPF. no.780 134 370-00, residente e domiciliada neste municipio, na parte da "de cujus" no imovel constante desta matricula, avaliado em R$6.295,00, somente a parte correspondente a area 82a28ca no valor de R$699,00. Protocolo no.7.629. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

R.6-330, em 22 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Comarca de São Sepe, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst. no inventario por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube a herdeira filha BENONI SANTA PIVETTA MARTINI, brasileira, agricultora, casada com Dolli Aquilino Martini, inscrita no CPF. no.716 161 010/-91, residente e domiciliada neste municipio, na parte da "de cujus" no imovel constante desta matricula, avaliado em R$6.295,00, somente a parte correspondente a area de 82a28ca no valor de R$699,00. Protocolo no.7.630. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

R.7-330, em 22 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Comarca de São Sepe, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst. no inventario por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube a herdeira filha NADIR MARIA PIVETTA POSSER, brasileira, do lar, casada com Narciso Posser, inscrita no CPF. no.758 748 300/49, residente e domiciliada neste municipio, na parte da "de cujus" no imovel constante desta matricula, avaliado em R$6.295,00, somente a parte correspondente a area de 82a28ca no valor de R$699,00. Protocolo no.7.631. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.8-330, em 22 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Comarca de São Sepe, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst. no inventario por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube a herdeira filha ODETE ANA PIVETTA SALDANHA, brasileira, agricultora, casada com Jose Daniel Cunha SAldanha, inscrita no CPF. no.758 743 500/04, residente e domiciliada neste municipio, na parte da "de cujus" no imovel constante desta matricula, avaliado em R$6.295,00, somente a parte correspondente a area de 82a28ca no valor de R$699,00. Protocolo no.7.632. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

R.9-330, em 22 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Comarca de São Sepe, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst. no inventario por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube ao herdeiro filho RENATO PIVETTA, brasileiro, policial militar inativo, separado, inscrito no CPF. no.035 454 660/00, residente e domiciliada neste municipio, na parte da "de cujus" no imovel constante desta matricula, avaliado em R$6.295,00, somente a parte correspondente a area de 82a28ca no valor de R$699,00. Protocolo no.7.633. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

R.10-330, em 22 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Comarca de São Sepe, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst. no inventario por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube ao herdeiro filho NEDY JOAO PIVETTA, brasileiro, motorista, casado com Iolanda Iago Pivetta, inscrito no CPF. no.095 012 400/10, residente e domiciliada neste municipio, na parte da "de cujus" no imovel constante desta matricula, avaliado em R$6.295,00, somente a parte correspondente a area de 82a28ca no valor de R$699,00. Protocolo no.7.634. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098590.2.0000330-88

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE FORMIGUEIRO

COMARCA DE SÃO SEPÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Formigueiro - RS, de de 19

FLS.	MATRÍCULA
03	330

R.11-330, em 22 de janeiro de 1998. PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Comarca de São Sepe, em 18 de dezembro de 1997, assinado pelo Dr. Eugenio Couto Terra, Juiz de Direito Subst. no inventario por falecimento de Adelina Bolzan Pivetta, coube ao herdeiro filho DIRCEU ISIDORO PIVETTA, brasileiro, motorista, casado com Vilsone Teresinha Becker Pivetta, inscrito no CPF. no.224 832 090-68, residente e domiciliado neste municipio, na parte da "de cujus" no imovel constante desta matricula, avaliado em R$6.295,00, somente a parte correspondente a area de 82a28ca no valor de R$699,00. Protocolo no.7.635. Emolumentos: R$39,00.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

R.12-330, em 30 de março de 1998. COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura pública, lavrada em 24 de março de 1998, no livro nº17 fls 087 sob nº2.754 do Tabelionato de Formigueiro, a proprietária Nadir Maria Pivetta Posser e seu esposo Narciso Posser, venderam sua parte no imóvel constante desta matrícula e R.7-330, ou sejam 82a 28ca, para o adquirente VALDIOCIR JOSÉ PIVETTA, brasileiro, agricultor, casado com Ana Antonelli Pivetta, portador da CI.nº5027634 087-SSP-Rs e CPF.nº245 196 930-04, residente e domiciliado neste município. Valor:R$800,00. Valor Fiscal:R$845,02.Protocolo nº7.682 Emol. R$39,40.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

R.13-330, em 23 de abril de 1998. COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura pública, lavrada em 17 de abril de 1998, no livro nº17 fls 099, sob nº2.760 do Tabelionato de Formigueiro, a proprietária Odete Ana Pivetta Saldanha e seu esposo José Daniel Cunha Saldanha, venderam a sua parte no imóvel constante desta matrícula e R.8/330 ou sejam a área de 82a28ca, para o adquirente VALDIOCIR JOSÉ PIVETTA, brasileiro, agricultor, casado com Ana Antonelli Pivetta, portador da CI.nº5027634087-SSP-Rs e CPF.245 196 930-04, residente e domiciliado neste município. Valor:R$800,00. Valor Fiscal R$822, 80. Protocolo nº7.709. Emol.R$39,30.

Vicente Pinheiro Machado

Oficial

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.14/330 - DATA: 17/maio/2.007 - **CASAMENTO E REGIME DE BENS: VALDIOCIR JOSÉ PIVETTA,** contraiu matrimônio em 22/maio/1.982, com ANA CASSOL ANTONELLI, adotando ela usar o nome **ANA ANTONELLI PIVETTTA,** conforme assento nº 198, fls.269, Lº B-01, deste Serviço. O Pacto Antenupcial do casal **VALDIOCIR JOSÉ PIVETTA** e **ANA ANTONELLI PIVETTTA,** cujo matrimônio foi realizado pelo Regime da Comunhão Total de Bens, na vigência da Lei 6515/77, encontra-se registrado sob nº **4.511** no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. **Protocolo** nº 13.987, Livro 1-B, em 17/05/2007.

Emol: R$ 16,90. **JULIANA CASSOL SILVEIRA**
Selo Digital: 0302.03.0700001.00086 **Oficial Substituta**

AV.15/330 – Em 01 de março de 2012.
Título prenotado sob n. 17.671, em 10 de fevereiro de 2012.

REGIME DE BENS E DADOS DE QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda n. 4.062, lavrada em 09 de fevereiro de 2012, fls. 057/058, no Livro n. 32 do Tabelionato de Notas de Formigueiro/RS, em complemento ao R.11/330 supra, para consignar que o regime de bens em vigor durante o casamento do casal *Dirceu Isidoro Pivetta* e *Vilsone Teresinha Becker Pivetta* é o da ***comunhão universal de bens***, conforme Certidão do Casamento n. 2.877, fls. 112v, Livro B-15 do Registro Civil de São Sepé/RS, e encontram-se, atualmente, assim qualificados: **DIRCEU ISIDORO PIVETTA**, CI-RG. n. 5016134206-SSP/RS, CPF(MF) n. 224.832.090-68, motorista, e sua mulher **VILSONE TERESINHA BECKER PIVETTA**, CI-RG n. 1056336694-SSP/RS, CPF(MF) n. 002.045.450-30, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Viamão/RS. ***Emolumentos R$48,90. Selo: 0302.04.1200003.00005 – R$0,60. -***

JULIANA CASSOL SILVEIRA
Substituta do Oficial Registrador

AV.16/330 – Em 01 de março de 2012.
Título prenotado sob n. 17.671, em 10 de fevereiro de 2012.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, para consignar que a parte ideal do imóvel objeto do R.11/330 supra, encontra-se cadastrada no INCRA – dentro de área maior – *SEM DENOMINAÇÃO*, sob o n. **859.010.332.445-0**. Área Total em Hectares: 18,2000. Módulo Rural: 0,0000. Número de Módulos Rurais: 0,00. Módulo Fiscal: 22,0000. Número de Módulos Fiscais: 0,8272. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. Nome do

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis oficialmente pelo Brasil em www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Detentor (Declarante): 245.196.930-04. Município Sede do Imóvel Rural/UF: Formigueiro/RS. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal – NIRF: **4.271.743-4**, com a área de 3,3ha. *Emolumentos R$22,10. Selo: 0302.03.1000009.00965 – R$0,50. -*

JULIANA CASSOL SILVEIRA
Substituta do Oficial Registrador

R.17/330 – Em 01 de março de 2012.
Título prenotado sob n. 17.671, em 10 de fevereiro de 2012.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda n. 4.062, lavrada em 09 de fevereiro de 2012, fls. 057/058, no Livro n. 32 do Tabelionato de Notas de Formigueiro/RS, os co-proprietários *DIRCEU ISIDORO PIVETTA*, e sua mulher, *VILSONE TERESINHA BECKER PIVETTA*, antes qualificados, **VENDERAM** a parte ideal que possuíam do imóvel, **expressada em 0,8228ha**, objeto do R.11/330 supra, pelo valor de R$4.000,00 (quatro mil reais), a **ALDO XAVIER MARTINS**, CI-RG. n. 6045149132-SSP/RS, CPF(MF) n. 314.073.070-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LOURDES LEONIZ PIVETTA MARTINS**, CPF(MF) n. 780.134.370-00, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade denominada Colônia da Aroeira, neste município. *(Valor de avaliação do ato: R$4.000,00 // Emolumentos R$101,20. Selo: 0302.06.0900005.00869 – R$4,85.)-*

JULIANA CASSOL SILVEIRA
Substituta do Oficial Registrador

AV.18/330 – Em 11 de agosto de 2015.
Título prenotado sob n. 20885, em 11 de agosto de 2015 no Livro 1-E.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda n. 4459, lavrada aos 29 de julho de 2015, fls. 111/112, no Livro n. 36 do Tabelionato de Notas de Formigueiro/RS, para consignar a completa qualificação dos co-proprietários do imóvel, a saber: **BENONI SANTA PIVETTA MARTINI**, CI-RG n. 1044845566-SJS/RS, CPF(MF) n. 716.161.010-91, brasileira, agricultora, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **DOLLY AQUILINO MARTINI**, CI-RG n. 1045157607-SSP/RS, CPF(MF) n. 306.599.300-72, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados em Colônia da Aroeira,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

neste município. *Emolumentos R$ 63,90. Selo: 0302.01.1500001.02637 - R$ 0,30; 0302.04.1200016.02339 - R$ 0,70. -*

Juliana Cassol Silveira
Registradora Substituta

R.19/330 – Em 11 de agosto de 2015.
Título prenotado sob n. 20885, em 11 de agosto de 2015 no Livro 1-E.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 4.459, lavrada aos 29 de julho de 2015, fls.111/112, no Livro n. 36 do Tabelionato de Notas desta cidade, os co-proprietários *BENONI SANTA PIVETTA MARTINI* e seu marido *DOLLY AQUILINO MARTINI*, **VENDERAM** a parte ideal que possuíam no imóvel objeto do R.6/330 supra, expressada em **0,8228ha**, pelo valor de R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos Reais), a **ALDERI BATISTA PIVETTA**, CI-RG n. 5.076.591-4-SSP/SC, CPF(MF) n. 179.054.190-53, brasileiro, técnico agrícola, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Francisco Staack, 155, na cidade de Brusque/SC. **(Valor de avaliação do ato: R$ 5.500,00 // Emolumentos R$ 133,20. Selo: 0302.01.1500001.02638 - R$ 0,30; 0302.06.1200016.00840 - R$ 5,40).-**

Juliana Cassol Silveira
Registradora Substituta

AV.20/330 – Em 11 de agosto de 2015.
Título prenotado sob n. 20886, em 11 de agosto de 2015 no Livro 1-E.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda n. 4460, lavrada aos 29 de julho de 2015, fls. 113/114, no Livro n. 36 do Tabelionato de Notas de Formigueiro/RS, para consignar a completa qualificação dos co-proprietários do imóvel, a saber: **NEDY JOÃO PIVETTA**, CI-RG n. 1007487299-SSP/RS, CPF(MF) n. 095.012.400-10, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **IOLANDA EUNIR LAGO PIVETTA**, CI-RG n. 8031972543-SSP/RS, CPF(MF) n. 014.344.310-02, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados em Colônia da Aroeira, neste município. *Emolumentos R$ 63,90. Selo: 0302.01.1500001.02639 - R$ 0,30; 0302.04.1200016.02340 - R$ 0,70. -*

Juliana Cassol Silveira
Registradora Substituta

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098590.2.0000330-88

- MATRÍCULA -

Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São Sepé
Município de Formigueiro

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE FORMIGUEIRO

Registro de Imóveis - Livro Nº 2 - Registro Geral

Formigueiro - RS, 11 de agosto de 2015.

FLS.	MATRÍCULA
5	330

R.21/330 – Em 11 de agosto de 2015.
Título prenotado sob n. 20886, em 11 de agosto de 2015 no Livro 1-E.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 4460, lavrada aos 29 de julho de 2015, fls.113/114, no Livro n. 36 do Tabelionato de Notas desta cidade, os co-proprietários *NEDY JOÃO PIVETTA* e sua esposa *IOLANDA EUNIR LAGO PIVETTA*, **VENDERAM** a parte ideal que possuíam no imóvel objeto do R.10/330 supra, expressada em **0,8228ha**, pelo valor de R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos Reais), a **ALDERI BATISTA PIVETTA**, CI-RG n. 5.076.591-4-SSP/SC, CPF(MF) n. 179.054.190-53, brasileiro, técnico agrícola, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Francisco Staack, 155, na cidade de Brusque/SC. **(Valor de avaliação do ato: R$ 5.500,00 // Emolumentos R$ 133,20. Selo: 0302.01.1500001.02640 - R$ 0,30; 0302.06.1200016.00841 - R$ 5,40).-**

Juliana Cassol Silveira
Registradora Substituta

AV.22/330 – Em 20 de fevereiro de 2024.
Título prenotado sob n. 26522, em 16 de fevereiro de 2024 no Livro 1-G.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento nº 89, do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **098590.2.0000330-88. (Emolumentos Nihil. Selo: 0302.04.2100003.03609 - Nihil).-**

Juliana Cassol Silveira
Registradora Substituta

AV.23/330 – Em 20 de fevereiro de 2024.
Título prenotado sob n. 26522, em 16 de fevereiro de 2024 no Livro 1-G.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 09/02/2024, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de São Vicente do Sul/RS, Dr. Valeriano Santos Filho, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n. 5001790-98.2022.8.21.0130/RS, movida por **ZAIR CASTRO DA ROSA**, CPF nº 196.782.310-34, em face de **RENATO PIVETTA**, CPF nº 035.454.660-00, procede-se a averbação da **PENHORA** da fração ideal de 0,8228ha (oitenta e dois ares e vinte e oito centiares) objeto do R.9 desta matrícula, para garantia da ação proposta no valor de R$55.900,92 (cinquenta e cinco mil, novecentos reais e noventa e dois centavos). **(Valor de avaliação do ato: R$ 55.900,92 // Emolumentos Nihil. Selo: 0302.07.1600001.00799 - Nihil).-**

Juliana Cassol Silveira
Substituta

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São Sepé
Município de Formigueiro

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE FORMIGUEIRO

Registro de Imóveis - Livro Nº 2 - Registro Geral

Formigueiro - RS, 12 de março de 2024 | FLS. 5v | MATRÍCULA 330

AV.24/330 – Em 12 de março de 2024.

Título prenotado sob n. 26554, em 7 de março de 2024 no Livro 1-G.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 01/03/2024, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, Dr. Carlos Alberto Ely Fontela, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n. 5007294-43.2021.8.2021.8.21.0027/RS, movida por **ANTONIO HENRIQUE NICHEL**, CPF nº 836.759.060-00, em face de **RENATO PIVETTA**, CPF nº 035.454.660-00, procede-se a averbação da **PENHORA** da fração ideal de 0,8228ha (oitenta e dois ares e vinte e oito centiares) objeto do R.9 desta matrícula, para garantia da ação proposta no valor de R$149.537,89 (cento e quarenta e nove mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta e nove centavos). **(Valor de avaliação do ato: R$ 149.537,89 // Emolumentos R$ 394,50. Selo: 0302.01.2200001.08748 - R$ 2,00; 0302.07.1600001.00809 - R$ 53,70).**

Juliana Cassol Silveira
Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/11/2026 18:33:32