Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S26040617304D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
7646	01

São Paulo, 02 de Agosto de 19 76

IMÓVEL: Um prédio sob nº 10, site e com frente para a Rua Guapira, bairro do Jaçanã, no 22º Subdistrito-Tucuruví, e seu respectivo terreno, medindo 5,00 metros de frente para a referida Rua, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 200,00 metros quadrados, e, confrontando de lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Amabile Berzuini; de lado direito, e seguindo a mesma orientação, com a casa nº 8, de Antonio da Silva, e, nos fundos com propriedade de Maria Sara Ferreira Alves. Contribuinte nº 066.370.0005.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GIACOMO SUZIGAN e sua mulher MARIA SUZIGAN, brasileiros, R.G. 10.130.405 e 10.130.406, C.I.C. 001.089.878 em comum, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Comandante Antonio Paiva Sampaio, nº 274, casados no regime da comunhão de bens.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 13.243, no 3º Registro.

O Escrevente Habilitado _____ (Resvaldo Cassaro)

O Oficial _____

AV. 1 - 7646 - São Paulo, 02 de Agosto de 1.976.

O imóvel da matrícula está compromissado à JOSÉ HENARE MARIN e sua mulher NAYR DE SOUZA HENARE, por instrumento particular de 20 de Novembro de 1.961, inscrito sob nº 10.669, neste Registro, pelo valor de Cr$ 400,00 ou Cr$ 400.000,00, na data do título. O Escrevente Habilitado _____ (Resvaldo Cassaro). O Oficial _____

AV. 2 - 7646 - São Paulo, 02 de Agosto de 1.976

Da escritura de 24 de Março de 1.976, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capital, Livro 105, fôlhas 69, verifica-se que, a Rua Guapira, denomina-se atualmente Rua Pires da Fonseca, conforme prova a certidão

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

matrícula 7646 | ficha 01 verso

nº 37.105/76, expedida em 18 de Junho de 1.976, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado..... (Rosvaldo Cassaro). O Oficial

AV. 3 - 7646 - São Paulo, 02 de Agosto de 1.976
Da Escritura de 24 de Março de 1.976, de notas do Tabelião .. por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capital, Livro 105 folhas 69, verifica-se que o prédio, nº 10, da Rua Pires da - Fonseca, corresponde atualmente ao nº 8-A, daquela Rua, con - forme prova a certidão de nº 37.105/76, expedida em 18 de Junho de 1.976, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado (Rosvaldo Cassaro). O Oficial

R. 4 - 7646 - São Paulo, 02 de Agosto de 1.976.
CEDENTE: JOSÉ HENARE MARIN e sua mulher NAYR DE SOUZA HENARE, brasileiros, R.G. 1.405.817 e 3.657.852, CIC 099.430.308, ele motorista, ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pires da Fonseca, nº 8-A, casados .. sob o regime da comunhão de bens.
CESSIONÁRIO: OSWALDO FURLAN, brasileiro, R.G. 3.837.321, CIC- 191.923.398, casado pelo regime da comunhão de bens com FATIMA ANDRADE VASCONCELOS FURLAN, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Marques Malheiros, nº 41, Vila - Constança.
TÍTULO: Cessão.
FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de Março de 1.976, de notas- de Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capi - tal, Livro 105, folhas 69.
VALOR: Cr$ 7.800,00 (Sete Mil e Oitocentos Cruzeiros). O Escrevente Habilitado (Rosvaldo Cassaro). O Oficial

continua na ficha nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
7646/2	02

São Paulo, 02 de Agosto de 19 76

R. 5 - 7646 - São Paulo, 02 de Agosto de 1.976
TRANSMITENTE: ANTONIO GIACOMO SUZIGAN e sua mulher MARIA SUZIGAN, já qualificados como proprietários.
ADQUIRENTE: OSWALDO FURLAN, casado com FATIMA ANDRADE VASCONCELOS FURLAN, já qualificados como cessionários.
TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de Março de 1.976, de notas de Tabelião por Lei, do 22º Subdistrito-Tucuruví desta Capital, Livro 105, fôlhas 69.
VALOR: Cr$ 400,00 (Quatrocentos Cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso constante da AV. 1. O Escrevente Habilitado _____ (Resvalde Cassaro). O Oficial

R.6 - 7.646 - São Paulo, 20 de Abril de 1981.
TRANSMITENTES: OSWALDO FURLAN, e sua mulher FATIMA ANDRADE VASCONCELOS FURLAN, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.nºs. 3.837.321 e 10.178.626, respectivamente, CPF. em conjunto nº. 191.923.398-91, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Marques Malheiros, nº 41, Vila Constança.
ADQUIRENTES: ANTONIO DUQUE DE AZEREDO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, e CARMELITA GOMES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.nºs. 5.130.144 e 11.156.823, respectivamente, CPF. em conjunto nº 087.821.219-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itamonte nº 51-A.
TÍTULO: Compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de março de 1981, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capital, livro 222, fls. 282.
VALOR: Cr$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, _____ (Rosvaldo Cassaro). O

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

matrícula 7.646 | ficha 02 verso

Oficial,

.-.-.-.-.-.-.

Av.07 - 7.646 - São Paulo, 02 de junho de 2003.
Da escritura de 02 de maio de 2003, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1.159, Páginas 109/114, consta que **CARMELITA GOMES** está inscrita atualmente no CPF sob n° 199.173.348-82, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

Av.08 - 7.646 - São Paulo, 02 de junho de 2003.
Da escritura de 02 de maio de 2003, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1.159, Páginas 109/114, consta que o prédio n° 8-A da Rua Pires da Fonseca, tem atualmente o n° 124 da referida rua, conforme provam os avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios de 1982 e 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.09 - 7.646 - São Paulo, 02 de junho de 2003.
TRANSMITENTES: ANTONIO DUQUE DE AZEREDO, brasileiro, construtor, RG n° 5.130.144-SSP/SP, CPF n° 087.821.219-15, solteiro, maior; e **CARMELITA GOMES**, brasileira, do lar, RG n° 11.156.823-SSP/SP, CPF n° 199.173.348-82, solteira, maior, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edgard Ruzzant, n° 544, Jardim Brasil.
ADQUIRENTES: JOATÃO ALVES AZEVEDO, brasileiro, representante comercial, RG n° 4.446.297-9-SSP/SP, CPF n°

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
7.646	003

São Paulo, 02 de Junho de 2003

459.833.058-91, e sua mulher, TOSHIKO HIRAMATSU DE AZEVEDO, brasileira, do lar, RG nº M-1.235.481-SSP/MG, CPF nº 151.608.178-16, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 08 de novembro de 1973, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Guilherme José Marques Filho, nº 63, Jardim Leonor.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de maio de 2003, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1.159, Páginas 109/114.

VALOR: R$82.000,00 (oitenta e dois mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.10 - 7.646 - São Paulo, 29 de julho de 2009.
(prenotação nº 571.067 - 24/07/2009)

TRANSMITENTES: JOATÃO ALVES AZEVEDO, brasileiro, representante comercial, RG. nº 4.446.297-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 459.833.058-91, e sua mulher TOSHIKO HIRAMATSU DE AZEVEDO, brasileira, do lar, RG. nº M-1.235.481-SSP/MG, CPF/MF. nº 151.608.178-16, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 08 de novembro de 1973, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Guilherme José Marques Filho nº 63 - Jardim Leonor.

ADQUIRENTES: NILTON DE SOUZA PAULA, brasileiro, gerente de vendas, RG. nº 2.340.302-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 006.805.249-91, divorciado; e, SONIA MARIA PERACINI, brasileira, administradora, RG. nº 8.134.712-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 706.714.198-20, divorciada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Campo Belo do Sul nº

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

MATRÍCULA 7.646 | FICHA 003 VERSO

96 - Tucuruvi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de janeiro de 2009, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, Livro n° 1427, páginas 271/276.

VALOR: R$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais). O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.11 - 7.646 - São Paulo, 21 de agosto de 2014. (prenotação n°. 713.329 - 18/08/2014).

RÉUS: COOPERATIVA HABITACIONAL ALIANÇA PAULISTA, CNPJ n° 01.105.837/0001-68; PAULO DE OLIVEIRA, CPF n° 039.889.118-44, SONIA MARIA PERACINI, CPF n° 706.714.198-20; JOELMA MARIA DA CONCEIÇÃO, CPF n° 707.987.884-53.

AUTORES: UILSON NASCIMENTO ROSA, CPF n° 092.981.908-08 e ELAINE REGINA DA SILVA ROSA, CPF n° 252.483.528-60.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000068647 passada em 18 de agosto de 2014 (13:06:26) emitida por Debora Gouvea Franco, Escrevente do 41° Oficio Cível do Foro Central desta capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0210583-81.2005.8.26.0100 que os autores movem contra os réus, sendo nomeada depositária Sonia Maria Peracini.

VALOR: R$ 18.230,49 (dezoito mil, duzentos e trinta reais e quarenta e nove centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula; e é praticada a teor do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.646 | FICHA 004

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 21 de Agosto de 2014

Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:31F38A09BF9DABCACCA32E3375CE752B#

Av.12 - 7.646 - São Paulo, 18 de maio de 2017.
(prenotação nº. 799.393 - 12/05/2017).
RÉ: SONIA MARIA PERACINI, CPF nº 706.714.198-20.
AUTORA: LEIDIVANIA DE AQUINO SILVA LEITE, CPF nº 314.896.928-60.
TÍTULO: PENHORA.
FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000163623 passada em 11 de maio de 2017 (16:36:32) emitida por Luciana Aparecida Souza Moreira, da 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Central de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 25692009 que a autora move contra a ré, sendo nomeada depositária Sonia Maria Peracini.
VALOR: R$ 9.656,40 (nove mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:5C27E618A106F54210F6BFA469DBA90F#

Av.13 - 7.646 - São Paulo, 30 de novembro de 2018.
(prenotação nº. 841.798 - 05/11/2018).
Por Ofícios passado em 20 de setembro de 2018 e 25 de outubro de 2018, assinados digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Ivan Nagamori de Souza, da 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

MATRÍCULA 7.646 | FICHA 004 VERSO

extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - processo nº 0054200-52.2009.8.26.0224/01 (antigo nº 2569/2009), foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.12 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:43748801E7AABAA8039D0DBF54524D7C#

Av.14 - 7.646 - São Paulo, 28 de dezembro de 2018.
(prenotação nº. 843.713 - 30/11/2018).
Por Certidão eletrônica PH000242399 passada em 29 de novembro de 2018 (18:51:27) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0004158-41.2013.8.26.0100, que os autores JOSE ROBERTO SOUZA GUIMARÃES, CPF nº 250.288.608-23 e SILVIA GOMES GUIMARÃES, CPF nº 271.807.388-83, movem contra os réus SONIA MARIA PERACINI, CPF nº 706.714.198-20; PAULO DE OLIVEIRA, CPF nº 039.889.118-44; JOSELMA MARIA DA CONCEIÇÃO, CPF nº 707.987.884-53; e COOPERATIVA HABITACIONAL ALIANÇA PAULISTA-ME, CNPJ nº 01.105.837/0001-68, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 148.541,33 (cento e quarenta e oito mil, quinhentos e quarenta e um reais e trinta e três centavos), sendo nomeada depositária Sonia Maria Peracini. A penhora recai também sobre outros imóveis de

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
7.646	005

São Paulo, 28 de Dezembro de 2018

outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:9D3609BBAD6C3934B2E058DF9E81306E#

Av.15 - 7.646 - São Paulo, 29 de abril de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 882.981 - 17/04/2020
Por Certidão eletrônica PH000316135 passada em 16 de abril de 2020 (18:04:36) emitida por Maricelı da Silva Machado, do 45° Oficio Judicial do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 002680758-2017.8.26.0100, que o autor JOSE MARIA CARDOSO MARQUES, CPF nº 030.124.328-09, move contra os réus COOPERATIVA HABITACIONAL ALIANÇA PAULISTA - ME, CNPJ nº 01.103.837/0001-68; SONIA MARIA PERACINI, CPF nº 706.714.198-20; e PAULO DE OLIVEIRA, CPF nº 039.889.118-44, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R$ 256.497,05 (duzentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinco centavos), sendo nomeada depositária Sonia Maria Peracini. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000432824207)
#MD5:D9108528EA2DD92D337515B7AD8EA7C8#

Av.16 - 111252.2.0007646-36 - 28 de agosto de 2024.
PROT. INDISP. 202408.2319.03534860-IA-330 - 26/08/2024
Do comunicado nº 202408.2319.03534860-IA-330, emitido em

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0007646**-36

MATRICULA 7.646 | FICHA 005 VERSO

23 de agosto de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SONIA MARIA PERACINI, CPF: 706.714.198-20, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00003839520105020082, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial, .
(SELO DIGITAL 1112523J4000000183927624N)
#MD5:8E98CA8D66949B5AE0292787505A3F67#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 16/04/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 22/04/2026. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide aqui
este documento

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R$ 45,88 Estado R$ 13,04 Sec. Fazenda R$ 8,92 Reg. Civil R$ 2,41 Trib. Justiça R$ 3,15 Min. Público R$ 2,20 Município R$ 0,94 Total R$ 76,54 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 22/04/2026

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523C3000000251800526I consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKNY-X5AJ4-Q97EZ-V8RJJ

Valide aqui este documento

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGOR HENRIQUE DELGADO RODRIGUES, protocolado em 21/09/2026 às 17:34 , sob o número WJMJ26411845077 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0026807-58.2017.8.26.0100 e código 7O77k6L1.