MATRÍCULA	FICHA
63.578	1

Mauá, 06 de maio de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 1.601 do Condomínio Residencial Conquista Jardim Pedroso, situado na Rua José Cezário Mendes, 122, perímetro urbano, localizado no décimo sexto andar ou décimo oitavo pavimento, é constituído de sala de jantar e estar, terraço e pia, suíte com banheiro, 02 (dois) dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; confronta pela frente (estando o observador postado na porta de entrada da unidade autônoma), com o hall e a unidade autônoma nº 1.603, nos fundos e do lado direito com espaço aéreo sobre área comum do empreendimento, e do lado esquerdo com a unidade autônoma nº 1.602 e com espaço aéreo sobre área comum do empreendimento; possui uma área total construída de 140,0968m2, sendo 78,3900m2 de área útil ou privativa e 61,7068m2 de área comum, estando nesta incluída uma vaga simples na garagem do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4072% do terreno onde se encontra construído o referido edifício.

Inscrição Fiscal: nº 04.030.165 (área maior).

PROPRIETÁRIA: BETA 17 – INCORPORAÇÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.445.740/0001-83, com sede na cidade de Santo André, deste Estado, na Avenida Pereira Barreto, 1395, 20º andar, sala 54, Bairro Paraíso.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 feito aos 10/12/2012, junto à matrícula nº 55.337, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 10 a instituição e especificação do condomínio.

A escrevente substituta _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 23 de Setembro de 2022.

PENHORA

Título prenotado sob nº 164.365 aos 12/09/2022.

Pela certidão expedida aos 12/09/2022, pela Quinta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00006345320228260348, movida por LEANDRO ALVES SILVA, inscrito no CPF/ME sob nº 319.881.538-08, em face de BETA 17

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/11/2026 10:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 63.578 | FICHA 1 VERSO

INCORPORAÇÃO SPE LTDA, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R$95.277,08, tendo sido nomeado depositário Beta 17 Incorporação SPE Ltda.
Selo digital Nº: 1206033-10000AVM283734225
A escrevente substituta _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/11/2026 10:59:52