CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0125297-25
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 125297 | FOLHA 1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº B-81, localizado no oitavo andar, do Bloco B, do EDIFÍCIO PENEDO DE SÃO PEDRO, integrante do RESIDENCIAL PENEDOS, situado à Rua Pinheiros nº 200, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 66,5200m²; comum de 6,941714m²; total de 73,46171m² e fração ideal de 35,04954m² no terreno onde se encontra construído o Edifício.
REGISTRO ANTERIOR: R.11/96.774 em 02/07/1997, deste Livro e Serviço Registral.
PROPRIETÁRIA: BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Luzitana nº 740, 11º andar, inscrita no CGC nº 46.113.247/0001-15.
Campinas, 25 de setembro de 1997.
O Oficial,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Substituto do Oficial

R.01/125.297, em 25 de setembro de 1997.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado em São Paulo-SP em 27/08/1997, a proprietária BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a EDSON ANTONIO PIMENTEL DE ARAUJO, brasileiro, vendedor, RG nº 16.343.066-4-SSP-SP, CIC 095.845.808-17, e sua esposa VIRGINIA MARIA RAMOS FARIA PIMENTEL DE ARAUJO, brasileira, nutricionista, RG 16.107.993-SSP-SP, CIC nº 105.846.948-73, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 7.136 do Lº 3, fls. 01, no 1º Serviço Registral de Piracicaba-SP, residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro I nº 424, Apto. 21, Vila Nova, nesta cidade, valor de R$58.320,80, sendo R$12.110,00 com utilização de recursos do FGTS (incluindo outro imóvel). (Conf.LRCF)RL.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.02/125.297, em 25 de setembro de 1997.
TÍTULO: HIPOTECA.
Por Instrumento Particular referido no R.01/125.297, os proprietários EDSON ANTONIO PIMENTEL DE ARAUJO e sua esposa VIRGINIA MARIA RAMOS FARIA PIMENTEL DE ARAUJO, já qualificados, DERAM o imóvel objeto desta matrícula em

Vide Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/11/2026 18:07:13

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0125297-25
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 125297 | FOLHA 1 VERSO

PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CGC sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida contraída no valor de R$45.500,00, pagável através de 120 prestações mensais, com prazo máximo de prorrogação de 60 meses, à taxa anual de juros nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, pelo Plano de Comprometimento de Renda - PCR e Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 27/09/1997, no valor inicial de R$718,10. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Serviço Registral sob nº 221.849, nesta data. (Conf.LRCF)RL.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.03/125.297, em 21 de Janeiro de 2.000.
TÍTULO: PENHORA
De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora dado e passado nesta cidade em 19/11/1999 pelo 9º Ofício Cível, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito titular da 9ª Vara Cível local, Drª Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira, extraído dos Autos de Ação de Execução - processo nº 2.765/98, que BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA move contra EDSON ANTONIO PIMENTEL DE ARAÚJO e outros, foi determinada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$5.880,50 (incluindo outro imóvel - cotação R$2.940,25), nomeado o executado como fiel depositário.
(Conf. PAZC)ION.
A Escrevente, Neusa Lima Ferreira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/11/2026 18:07:13