CNM: 121103.2.0050104-93

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula	ficha
50.104	

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 33 da quadra "FD", do loteamento denominado **JARDIM AMANDA**, situado no distrito de Hortolândia, neste município e comarca de Sumaré/SP, medindo 10,00 metros de frente para a rua 42, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 21, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 32 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 34, com a área de 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos uma viela sanitaria. **CONTRIBUINTE:** 3.351.1516.033.5 **PROPRIETARIA** TERRITORIAL BELA VISTA S/A, com foro e sede em São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1570, 4º andar, cj. 43, inscrita no CGC 50.163.948/0001-36. **TITULO AQUISITIVO:** R. 1, da matrícula 18.734 e R.3 da matrícula 20.148, deste registro. Sumaré, 19 de junho de 1.989. A Oficial _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).

0-0-0-

R.1-50.104.Sumaré 17 de agosto de 1.989.Por escritura de compra e venda de 14 de Julho de 1.989, livro 198 fls 114, das Notas do 7º Cartório de Campinas, a proprietária supra qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a OSWALDO VALERIO, encanador, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA PHILOMENA LOPES VALERIO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Norberto Mayer, nº 217, Vila Santa Izabel, em São Paulo, inscritod no CGC/MF 194.846.908-15, portadores dos RGs 1.670.748 e ..... 5.901.679-SP, pelo preço de Ncz$ 19,69.VALOR VENAL: Ncz$ 157,50.A Oficial _____ (LUcia Helena Vilella de Camargo).

-.-.

R-2-50.104-Sumaré, 19 de setembro de 1994.Por escritura de venda e compra datada de 10 de fevereiro de 1994, livro 306, fls.352 das Notas do 7º Cartório de Campinas-SP, OSWALDO VALÉRIO e s/mr MARIA PHILOMENA LOPES VALÉRIO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ FRANCISCO,brasileiro, técnico especializado, portador do RG nº 9.573.274-SP e do CIC 775.302.768-91, residente e domiciliado na rua 1

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/11/2026 08:53:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 50.104 | ficha 01 verso

nº 380, Chácara Aacaraí, Hortolândia-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, com ROZARIA PEREIRA FRANCISCO,brasileira, do lar, portadora da CTPS nº 051999 - série 527a, filha de Antonio Pereira Francisco e de Julia Pereira de Jesus, inscrita no CPF nº. 090.100.818-42, pelo preço de CR$400.000,00(antigos). VALOR VENAL: ---- R$1.312,00. A Oficial: _____(Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o

Av-3-50.104-Sumaré,19 de setembro de 1994.Procede-se a presente averbação, para constar que o código contribuinte do imóvel retro matriculado, foi alterado para o nº 01.17.011.0401.001, conforme CARNÊ/IPTU nº 10310/94 devidamente microfilmado neste Cartório. A Oficial: _____(Lucia-Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o

R.4-50.104-Sumaré, 23 de maio de 1997.Por escritura de venda e compra datada de 12.05.1997, livro 371, fls. 22 do 7º Serviço Notarial da Comarca de Campinas-SP. JOSÉ FRANCISCO e sua mulher ROZARIA PEREIRA FRANCISCO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a MINERVINA SOARES DE OLIVEIRA APARECIDO, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com JOÃO APARECIDO, porteiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Antonio Campagnone, n. 441, Jardim Bom sucesso, Campinas-SP, inscritos no CPF 463.386.248-00, portadores dos RGs n.ºs. 26.695.212-4-SP e 8.592.032-SP, respectivamente, pelo valor de R$3.500,00. A Oficial Substituta: _____(Solange Vilella de Camargo Padovani)

o-o-o-o

Av.5-50.104-Sumaré, 10 de fevereiro de 2009.Em virtude do Formal de Partilha a seguir registrado, procede-se a esta averbação, para constar o óbito de **JOÃO APARECIDO,** ocorrido em 17 de março de 1998, conforme certidão expedida em 23 de março de 1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Campinas-SP, extraída do termo nº 47.902, livro C-117, fls. 40. (Protocolo nº 176.654 em 13 de janeiro de 2009). O Escrevente Autorizado: _____(Francisco Carlos Vieira)

o-o-o-o

R.6-50.104-Sumaré, 10 de fevereiro de 2009.Pelo Formal de Partilha expedido em 1º de dezembro de 1998, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP,

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital do Brasil em um só lugar Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/11/2026 08:53:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula **50.104** | ficha **02**

e aditamento de 04 de setembro de 2003, assinados pelo Dr. Brasilio Penteado Castro Júnior, MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº 980/98 da Ação de Arrolamento dos bens deixados por óbito de João Aparecido, ocorrido em 17 de março de 1998, (CPF nº 463.386.248-00), consta que por sentença datada de 28 de julho de 1998, assinada pelo Dr. Brasilio Penteado Castro Júnior, MM. Juiz de Direito, que homologou a partilha, transitada em julgado no dia 15 de outubro de 1998, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, foi partilhada na proporção de **16,666%** a **LUZIA APARECIDA CAMPOS**, RG nº 8.456.453, CPF nº 021.650.518-60, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DURVAL SOUZA CAMPOS NETO**, RG nº 14.474.190, CPF nº 966.573.918-20, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Sylvia Carvalhaes, nº 150 Bloco L, apto 03, Jardim Ypiranga, em Campinas-SP; **16,666%** a **RENATO APARECIDO**, RG nº 20.116.122-9, CPF nº 102.475.418-93, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERÔNICA PATRÍCIA BONON APARECIDO**, RG nº 24.941.840, CPF nº 188.033.468-21, brasileira, escriturária, residentes e domiciliados na Rua Antonio Campagnone, nº 445, Jardim Bom Sucesso, em Campinas-SP; **16,666%** a **TARCISO APARECIDO**, RG nº 6.300.291, CPF nº 820.335.878-00, brasileiro, carpinteiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA FERREIRA APARECIDO**, RG nº 21.553.852, CPF nº 102.505.638-86, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Antonio Campagnone, nº 445, Jardim Bom Sucesso, em Campinas-SP; **16,666%** a **LEONICE APARECIDO**, RG nº 13.759.967, CPF nº 016.843.198-03, brasileira, separada judicialmente, secretária, residente e domiciliada na Rua Antonio Campagnone, nº 445, Jardim Bom Sucesso, em Campinas-SP; **16,666%** a **MARLENE APARECIDO**, RG nº 17.500.821-8, CPF nº 096.958.568-37, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua Antonio Campagnone, nº 445, Jardim Bom Sucesso, em Campinas-SP, e **16,666%** a **NARCISO APARECIDO**, RG nº 11.998.921, CPF nº 005.646.248-45, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Antonio Campagnone nº 445, Jardim Bom Sucesso, em Campinas-SP, avaliado por R$2.110,00. VALOR VENAL: R$5.485,00. (Protocolo nº 176.654 em 13 de janeiro de 2009). O Escrevente Autorizado: _____ (Francisco Carlos Vieira)

o-o-o-o

R.7-50.104-Sumaré, 10 de fevereiro de 2009.Pelo Formal de Partilha registrado sob o nº 6, consta que o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído a **MINERVINA SOARES DE OLIVEIRA APARECIDO**, RG nº 26.695.212-4-SP, CPF nº 463.386.248-00, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Antonio Campagnoni, nº 441, Jardim Bom Sucesso, em Campinas-SP, avaliado por R$1.055,00. VALOR VENAL: R$2.742,50. (Protocolo nº 176.654 em 13 de janeiro de 2009). O Escrevente

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/11/2026 08:53:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
50.104	02V

Autorizado: _____ (Francisco Carlos Vieira)

o-o-o-o

AV.8/50.104-Sumaré, 30 de março de 2017.-
Título prenotado sob nº 318.755 em 24 de março de 2017.-

PENHORA - Pela certidão para averbação de penhora expedida aos 24 de março de 2017, de conformidade com o auto de penhora de 24 de março de 2017, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837, do Novo Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 0011771-12.2015.5.15.0032, dos autos da Ação de Execução Trabalhista movida por **RONALDO MASAMITSU MATSUNAGA**, CPF nº 321.891.948-73, em face de **GOLD COMÉRCIO DE ESQUADRIAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 09.065.429/0001-31; **LUCIANO APARECIDO**, CPF nº 215.328.678-67, e **RENATO APARECIDO**, CPF nº 102.475.418-93, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado**, para satisfação da dívida no valor de R$27.303,41, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Renato Aparecido, ora executado. A presente averbação é efetuada pela r.decisão de 24 de março de 2017, fls. parametrização, do Juízo supra, no qual houve a decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. **(Constou ainda, que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).-**

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente

AV.9/50.104-Sumaré, 29 de agosto de 2017.
Título prenotado sob nº 326.676 em 25 de agosto de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.2413.00347317-IA-309, Código HASH: 8a76.6760.9675.15b6.7aee.ad5d.be9b.cadf.c628.fe5f, extraído dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00118542820155150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de RENATO APARECIDO, CPF nº 102.475.418-93.**

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Rede Nacional de Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/11/2026 08:53:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula 50.104 | ficha 03

AV.10/50.104-Sumaré, 25 de abril de 2018.-
Título prenotado sob nº 338.076 em 20 de abril de 2018.-

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 20 de abril de 2018, de conformidade com o Auto de Penhora de 16 de janeiro de 2018, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 1026130-37.2015.01, dos autos da Ação de Execução Civil, movida por **SERGIO RICARDO RODRIGUES**, CPF nº 158.332.608-17, em face de **RENATO APARECIDO**, CPF nº 102.475.418-93, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que a fração ideal de 16,666% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para satisfação da dívida no valor de R$51.687,54, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Renato Aparecido, ora executado. **Houve a concessão do benefício de assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 12/08/2015, folha 48.-**

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Bárbara Larissa da Rocha
Escrevente

AV.11/50104-Sumaré, 14 de maio de 2018.
Título prenotado sob nº 339.053 em 09 de maio de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0915.00505219-IA-670, Código HASH: 4039.1d76.24fd.221e.ebc7.961d.8a83.1059.82fc.796a, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00117711220155150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de RENATO APARECIDO, CPF nº 102.475.418-93.**

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.12/50104-Sumaré, 23 de agosto de 2018.
Título prenotado sob nº 344.834 em 20 de agosto de 2018.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2013.00582060-IA-090, Código HASH: 6af2.7ce1.9bd2.4909.7332.5587.014c.6b34.b58d.7343, extraído dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00111744320155150032, em trâmite perante ao 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/11/2026 08:53:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
50.104	03

decretada a **indisponibilidade de bens de RENATO APARECIDO, CPF nº 102.475.418-93**.

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.13/50.104 - Sumaré, 14 de junho de 2019.
Título prenotado sob nº 359.034 em 13 de junho de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.1217.00837414-IA-280, Código HASH: 3e6e.6310.b386.f4d4.1bbe.874b.42fa.f2d5.8a43.66e2, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00124991920165150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de RENATO APARECIDO, CPF nº 102.475.418-93**.

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.14/50.104 - Sumaré, 03 de março de 2020.
Título prenotado sob nº 371.388 em 02 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.0214.01079013-IA-450, Código HASH: 0228.a2e7.4fb0.26e8.351d.1156.5257.d558.0227.ab73, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00100187720165150131, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de RENATO APARECIDO, CPF nº 102.475.418-93**.
Selo digital.12110333103371388VEFQYB20V

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.15/50.104 - Sumaré, 14 de outubro de 2021.
Título prenotado sob nº 400.214 em 14 de outubro de 2021.

> **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/11/2026 08:53:42

CNM: 121103.2.0050104-93

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **50.104** | ficha **04**

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 14 de outubro de 2021

202110.1321.01002777-IA-061, Código HASH: 4f7b.e206.1711.0fcf.6321.c97c.105c.748b.be15.31ff, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00121359520155150092, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TST/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de RENATO APARECIDO, CPF nº 102.475.418-93.**
Selo digital.12110333104002l4AXJTJV216

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

AV.16/50.104 - Sumaré, 05 de agosto de 2024.
Título prenotado sob nº 460.975 em 01 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.3114.03482318-IA-760, Código HASH: eb02.57a3.1b9e.cc94.4cbb.94c1.1a37.5fe0.dbe9.b998, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00112693520165150001, em trâmite perante a Divisão de Execução de Campinas-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de RENATO APARECIDO, CPF nº 102.475.418-93.**-
Selo digital.12110333104609751OHOVT24F

Gisele Morales Eberson
Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/11/2026 08:53:42