Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYNS3-J9LEZ-M2T64-TJ2L3

CNM: 107896.2.0095581-03

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 01

Ano 2.000.

Matrícula Nº-95.581- Data: 14 de Dezembro de 2.000.-

IMÓVEL:- Um terreno, situado nesta cidade, fazendo frente a leste, em quatro linhas: a primeira em reta medindo 23,50 metros, extremando com os lotes 02 e 03 da quadra B, segunda faz ângulo para direita medindo 38,96 metros, a terceira faz ângulo para esquerda medindo 55,00 metros, a quarta defletindo para esquerda medindo 10,00 metros, todas extremando com a Estrada dos Suiços; lado esquerdo ao sul, de quem de frente olha, em três linhas: a primeira em reta medindo 37,40 metros, extremando com terras de Olavo Tomelin, a segunda faz ângulo para direita, medindo 116,00 metros, a terceira faz ângulo para esquerda medindo 62,74 metros, ambas extremando com terras de Carlos Alberto Bezerra; lado direito a oeste, de quem de frente olha, medindo 120,00 metros, extremando com os lotes 05 a 14 da quadra B; fundos a oeste medindo 23,50 metros, extremando com a área da Prefeitura Municipal de Joinville; contendo a área total de 3.405,20 metros quadrados.- (ÁREA REMANESCENTE I).
BENFEITORIAS:- Não há.-(Ins.Imob.09.33.04.06.1865.000)
PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA DIANA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, - CNPJ nº. 75.302.760/0001-52.-
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº. 67.153, do Lº02-RG.,- neste Cartório.-
FORMA DO TÍTULO:- Abertura de matrícula por ato administrativo interno - Oficial.
(Ins.Imob.09.33.04.06.1865.000) LCM.

R-1:-Em, 25 de setembro de 2.002.-
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 05.09.2002, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0454, fls.064).-TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA DIANA LTDA, acima qualificada, no ato representada por sua sócia gerente SONIA HOCHSTEIN, brasileira, separada judicialmente,- comerciante, CI.RG. 2/R-906.328-SSP-SC, CPF nº 312.884.219-15, residente nesta cidade.-ADQUIRENTE: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS JOINVILLE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, - com sede nesta cidade, CNPJ nº 84.698.927/0001-37, no ato - representada por seus sócios ERNI ELOI WENDEL, brasileiro,- separado judicialmente, comerciante, CI.RG. 1010696613-SSP-RS, CPF nº 185.731.420-49, residente nesta cidade e REINALDO WELTER, brasileiro, casado, comerciante, CI.RG. 2/R-136.

Cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo n° 397.116. 23/08/2024 às 14:49:55.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYNS3-J9LEZ-M2T64-TJ2L3

CNM: 107896.2.0095581-03

Continuação da Matrícula Nº -95.581-

637-SSI-SC, CPF nº 160.281.129-68, residente nesta cidade.-VALOR R$ 25.800,00 (Vinte e cinco mil e oitocentos reais).-CONDIÇÕES:-Não há.-OBSERVAÇÃO: Constava na escritura que pela vendedora foi declarado que a mesma exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo - permanente, estando portanto, dispensada da apresentação da CND-do INSS e a Certidão Negativa Federal.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

€ 30,00 CRE.

R-2-95.581:-Em, 11 de Agosto de 2.009.-
TITULO:-Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09.06.2009, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC,' (Lº.481-E, fls.156/157).-TRANSMITENTE:-DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS' JOINVILLE LTDA, já qualificada, no ato representada por seus sócios CINTIA HOCHSTEIN, brasileira, solteira, maior, CI.3.710.6392-SESP/SC, CPF 041.331.289-58, residente na Rua Regente Feijó, 58, bairro Glória nesta cidade de Joinville/SC; MÁRCIO HENRIQUE ' WENDEL, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de vendas, CI.4.647.990-2-SESP/SC, CPF 041.366.889-46, residente na Rua Senador' Nilo Coelho, 27, bairro Costa e Silva nesta cidade de Joinville/SC, e GILMAR WELTER, brasileiro, casado, corretor de imóveis, - CI.profissional nº.005665-CRECI/SC, CPF 464.246.369-00, residente na Rua Borba Gato, 700, ap.603, bloco B, bairro Atiradores, - nesta cidade de Joinville/SC.-ADQUIRENTES:-IMOBILIÁRIA VILA REAL LTDA.,pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº.06.352.152/0001-30, com sede na Rua Ministro Calógeras, 242, sala 01, centro,' nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seu sócio' MÁRIO ODORIZZI, brasileiro, casado, advogado, CI.1.670.571-8-SESP/SC, CPF 564.499.689-15, residente na Rua Henrique Dingee, 333 bairro Guanabara, nesta cidade de Joinville/SC; e CONSTRUTORA E' IMOBILIÁRIA DIANA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 75.302.760/0001-52, com sede na Rua XV de Novembro, 2.049, bairro Glória nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por' suas sócias, SÔNIA HOCHSTEIN, brasileira, casada, comerciante, - CI.2/R-906.328-SESP/SC, CPF 312.884.219-15, residente na Rua - / Baggenstoss, 149, bairro Glória, nesta cidade de Joinville/SC, e ASTA HOCHSTEIN, brasileira, viúva, comerciante, CI.2/R-165.353-' SSI/SC, CPF 461.376.299-53, residente na Rua XV de Novembro, 2.049, bairro Glória nesta cidade de Joinville/SC.-VALOR:-R$30.000,00(trinta mil reais) impugnado pela PMJ em R$80.090,30.-CONDI-' ÇÕES:-Não há.-OBSERVAÇÃO:-Constava na escritura a apresentação-dos seguintes documentos: a certidão conjunta de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, código:F2BE 8DF4.D691.2F02, de 17.02.2009, a Certidão negativa de débitos -

cont. na ficha 02 ....

Validade: 30 dias - Protocolo n° 397.116. 23/08/2024 às 14:49:55.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYNS3-J9LEZ-M2T64-TJ2L3

CNM: 107896.2.0095581-03

Livro Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — **Ficha Nº.** 02 **Ano:** 2.009

Matrícula Nº -95.581- **Data:** 11 de Agosto de 2.009.-

relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº.108132009-20024030 de 04.05.2009, e as Certidões Negativas de Ônus e Ações expedidas por esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC, aos 25.05.2009.-Prot.208.307 de 10.08.2009. Emol.R$636,92.-.-.-

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYNS3-J9LEZ-M2T64-TJ2L3

Matrícula n° 95.581 - 02v **CNM: 107896.2.0095581-03**

AV.5-95.581: - 23 de agosto de 2024. - **Penhora.**
Executado: COMCLASSE IMÓVEIS LTDA, CNPJ 06.190.035/0001-17. Exequente: **ALEXSANDRO VIEZER,** CPF 004.701.859-37. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 27/06/2024, a **fração ideal de 50%** deste imóvel está penhorada na ação de cumprimento de sentença - processo nº 5059818-97.2021.8.24.0038 - da 8ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Radunz. O valor da ação é de R$ 44.805,51. Protocolo: 397.116, 19 de agosto de 2024. Emolumentos: R$ 184,95. FRJ: R$ 42,03 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 5,55. Total: R$ 232,53. Selo de fiscalização: HFE13226-ECFL.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 23/08/2024 14:30:34

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 95.581 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de agosto de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Isadora Matias Pacheco - Escrevente Operacional

Emolumentos: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HFE13243-4TMK
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYNS3-J9LEZ-M2T64-TJ2L3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado