Processo: 5309753-97.2020.8.09.0031
Movimentacao 124: Juntada -> Petição
Arquivo 2: matricula_registro3922960539248927_compressed99300646.pdf - Pag.1/3

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

169.202	01	GOIÂNIA, 28 de setembro de 2006	026013.2.0169202-65
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 10, da quadra 05, sito a Rua das Cerejeiras, no VILLAGE MARINGÁ, com área de 450,00m², medindo: 20,00m de frente; 20,00m pela linha de fundo com o lote 05; 22,50m pelo lado direito com o lote 11; e 22,50m pelo lado esquerdo com o lote 09. **PROPRIETÁRIA: LUCIANA ADRIANO FRANCO,** brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI nº 09.027.566-D-SSP/RJ e do CPF nº 051.825.087-35, residente e domiciliada nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-159.846 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-169.202 - Goiânia, 02 de outubro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 131-N, fls. 101/115 em 21/06/2006, protocolada sob nº 365.150 em 28/09/2006, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **URBS LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** firma inscrita no CNPJ/MF nº 07.596.813/0001-35, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R$ 6.632,65. À ser pago nas condições constantes da escritura. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 294.4148-1 de 05/09/2006. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av-2-169202 - Protocolo n. 576.391, de 08 de julho de 2015. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0075/0078 do Livro 2357, em 15/05/2015, no 1ºTabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 61933514 de 01/07/2015, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **42702502670004.** Emolumentos: R$ 20,17. Selo Digital n. 01911503300731105402879. Goiânia, 29 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial:

R-3-169202 - Protocolo n. 576.391, de 08 de julho de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0075/0078 do Livro 2357, em 15/05/2015, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária URBS LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede na Rua 132, n. 45, Quadra F-27, Lote 01 (fundos), Setor Sul, Goiânia/GO, vendeu este imóvel para **ISMAEL FARIAS BATISTA** , brasileiro, carpinteiro, RG n. 4052110/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 633.258.371-15, e **MONICA FRANCISCA DA SILVA FARIAS** , brasileira, do lar, RG n. 4484315/DGPC-GO, CPF n. 017.303.221-40, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Alameda Corcovado, Quadra 49, Lote 09, Jardim Petrópolis, Goiânia/GO; e **ABENECI BATISTA LIMA,** brasileiro, pedreiro, RG n. 3776632/DGPC-GO, CPF n. 825.211.151-34, e **SILENIR GONÇALVES DOS SANTOS LIMA,** brasileira, do lar, RG n. 3941585/DGPC-GO, CPF n. 016.515.341-52, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua RC-26, Quadra 38, Lote 09, Residencial Real Conquista, Goiânia/GO, pelo preço de R$ 29.793,00 (vinte e nove mil e setecentos e noventa e três reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 29.793,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n.61933514 de 01/07/2015. Emolumentos: R$ 250,40. Selo Digital n. 01911503090844097500235. Goiânia, 29 de julho de 2015. Dou fé. O Oficial:

R-4-169202 - Protocolo n. 601029, de 03/05/2016. **HIPOTECA.** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 40/01675-7, emitida em 27/04/2016 na cidade de Cavalcante/GO, por ABENECI BATISTA LIMA casado com SILENIR GONÇALVES DOS SANTOS LIMA, já qualificados, os proprietários ISMAEL FARIAS BATISTA e MONICA FRANCISCA DA SILVA FARIAS, ABENECI BATISTA LIMA e SILENIR GONÇALVES DOS SANTOS LIMA, já qualificados, hipotecaram em primeiro grau o imóvel desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A,** CNPJ n. 00.000.000/0001-91, com sede no Lote s/n, Quadra 01, Bloco G, Setor Bancário Sul, Brasília/DF, por sua Agência Cavalcante-GO, CNPJ n. 00.000.0000/2943-22, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 99.950,00 (noventa e nove mil novecentos e cinquenta reais), o qual deverá ser pago em 6 parcelas, vencíveis em 15/07/2019, em 15/07/2020, em 15/07/2021, em 15/07/2022, em 15/07/2023, e em 15/07/2024, à taxa de juros de 5,5% ao ano. A presente cédula foi registrada sob o n. 22360, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o registro da cédula. Selo Digital n. 01911601110915127705768. Goiânia, 04 de maio de 2016. Dou fé.

Av-5-169.202 - Protocolo n. 910.723, de 02/05/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento firmado em 02/05/2024 e Pela Certidão expedida em 26/09/2023, pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Cavalcante-GO, extraída do Processo n. 5309753-97.2020.8.09.0031, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por BANCO DO BRASIL S/A contra ABENECI BATISTA LIMA, já qualificado, cujo valor da causa é de R$ 128.248,98. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2DBF-FSXH9-U48T8-N8AQZ

Valor: R$ 128.248,98
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CAVALCANTE - VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 30/10/2026 17:57:45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/05/2026 15:13:48
Assinado por JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134
Localizar pelo código: 109487625432563873198697992, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5309753-97.2020.8.09.0031
Movimentacao 124: Juntada -> Petição
Arquivo 2: penhora_registro3922960539248927_compressed99300646.pdf - Pag.2/3

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2DBF-FSXH9-U48T8-N8AQZ

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 169.202 **CNM: 026013.2.0169202-65**

FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122405022623325430013. Goiânia, 14 de maio de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

R-6-169.202 - Protocolo n. 1.024.421, de 28/04/2026. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 04/03/2026, pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Cavalcante-GO, extraído do Processo n. 5309753-97.2020.8.09.0031, requerido por BANCO DO BRASIL S/A contra ABENECI BATISTA LIMA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R$ 182.760,95 (cento e oitenta e dois mil setecentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos), calculado em 31/03/2026, tendo como fiel depositário ABENECI BATISTA LIMA. **Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 2.620,98. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 262,10. FUNEMP: R$ 78,63. FUNCOMP: R$ 157,26. FEPADSAJ: R$ 52,42. FUNPROGE: R$ 52,42. FUNDEPEG: R$ 32,76. ISS: R$ 131,05. Total: R$ 3.387,62. Total Geral: R$ 3.446,62 Selo Digital n. 00122604243921325430363. Goiânia, 12 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 128.248,98
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CAVALCANTE - VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 30/10/2026 17:57:45

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/05/2026 15:13:48
Assinado por JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134
Localizar pelo código: 109487625432563873198697992, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5309753-97.2020.8.09.0031
Movimentacao 124: Juntada -> Petição
Arquivo 2: planilhora_registro3922960539248927_compressed09300646.pdf - Pag.3/3

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2DBF-FSXH9-U48T8-N8AQZ

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **169.202** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122605113518734420550**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 14 de maio de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Valor: R$ 128.248,98
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CAVALCANTE - VARA CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 30/10/2026 17:57:45

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/05/2026 15:13:48
Assinado por JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134
Localizar pelo código: 109487625432563873198697992, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p