



COMARCA DE JALES
Estado de São Paulo - Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

GERCI M. FERNANDES
OFICIAL

ADALBERTO AP. AMARO
OFICIAL MAIOR

Jales, 2.^a feira 07/ 11/ 88

(LIVRO 2) **MATRÍCULA N.º** 18.485 fls. 01

HISTÓRICO:

VIDE

DENOMINAÇÃO: Lote 14 da Quadra 03.-----
Loteamento Jardim Paulista.-----

LOCALIZAÇÃO: Rua Francisco Fontes, à 10,00 metros
da Rua Amazonas.-----

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): SANTA ALBERTINA.-----

CARACTERÍSTICAS: Terreno, sem benfeitorias, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Francisco Fontes, por 22,00 metros laterais; confrontando-se mais, por um lado com o Lote 13; por outro lado com o Lote 15; e pelos fundos com o Lote 12, perfazendo a área total de 220,00 metros quadrados.-----

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.234 deste cartório.-----

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: (não consta).-----

PROPRIETÁRIOS: 1) Wilson Lélis e sua mulher Maria Lsmalia Canário Lélis, portadores em conjunto do CPF.020.166.928/55, brasileiros, inativos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Barretos SP.-----

2) José Gomes Figueira e e sua mulher Maria Aparecida Louzada Gomes, portadores em conjunto do CPF. 073.212.528/68, brasileiros, inativos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP.-----

JALES, 2a.feira, 07 de Novembro de 1988

O ESCRIVENTE: Ataíde Antônio Destan

A OFICIAL: Gercil M. Fernandes

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R.01.M-18.485.-----
 TÍTULO: Compra e Venda.-----
 FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 01/08/85 às
 fls.293/294, do Livro 43, no Tabelionato de Santa
 Albertina, nesta comarca.-----
 TRANSMITENTES: Os proprietários retro mencionados
 ADQUIRENTE: MANDEL JOSÉ DE BRITO, RG. 17.515.960
 CPF.058.284.718/48, brasileiro, lavrador, casado
 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, após a
 Lei 6515/77, com Joana Pereira da Silva Brito, re-
 sidente e domiciliado em Santa Albertina.SP.-----
 VALOR: Cz\$250,00 (duzentos e cinquenta cruzados),
 recebido no ato em moeda corrente do País.-----
 OBJETO DA TRANSMISSÃO: O imóvel todo retro matri-
 culado.-----
 CONDIÇÕES: Não há especiais.-----
 OBS: As obrigações fiscais foram cumpridas e cons-
 tam da escritura ora registrada.-----
 JALES, 2a.feira, 07 de Novembro de 1.988
 O ESCRIVENTE: *Julio Cesar Sestari*
 A OFICIAL : *Willians Fernandes*

D.Cz\$	300,17
E.Cz\$	81,04
A.Cz\$	60,03
T.Cz\$	441,24

"Av.02".- Em 03 de Maio de 2.016.- (CADASTRO)

Procede-se a presente, nos termos do **Formal de Partilha**,
 passado aos **08 de Abril de 2.015**, pelo **M.M. Juiz de**
Direito da Primeira Vara Judicial desta cidade e comarca
de Jales (SP), Exmo. Sr.º Dr.º Eduardo Henrique de
Moraes Nogueira - (Processo Físico n.º **0010811-**
50.2013.8.26.0297 / Classe Assunto - Arrolamento
 Sumário - Inventário e Partilha), e demais documentos, que
 ficam digitalizados neste Oficial de Registro, para constar que
 o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se devidamente
 inscrito junto à municipalidade de Santa Albertina (SP) sob o
 n.ºs **113.33.44.143**.

O Escrevente, *Julio Cesar Sestari* (Julio
 Cesar Sestari). O 1º Substituto, *Willians Fernandes* (Flávio
 Willians Fernandes).
 Protocolo 161.961

"Av.03".- Em 03 de Maio de 2.016.- (DOCUMENTOS)

Procede-se a presente, nos termos do **Formal de Partilha**,
 passado aos **08 de Abril de 2.015**, pelo **M.M. Juiz de**
Direito da Primeira Vara Judicial desta cidade e comarca
de Jales (SP), Exmo. Sr.º Dr.º Eduardo Henrique de
Moraes Nogueira - (Processo Físico n.º **0010811-**
50.2013.8.26.0297 / Classe Assunto - Arrolamento
 Sumário - Inventário e Partilha), e demais documentos, que
 ficam digitalizados neste Oficial de Registro, para constar que

(Continua às fls.02)

(MATRÍCULA N.º 18.485)

FLS.02

a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, Sr.^a **Joana Pereira da Silva Brito** é portadora da Cédula de Identidade n.º **17.407.840-SSP/SP** e encontra-se inscrita no CPF/MF. n.º **268.126.388-38**.

O Escrevente, _____ (Julio Cesar Sestari).

O 1º Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).

Protocolo 161.961

"R.04".- Em 03 de Maio de 2.016.- (PARTILHA)

Pelo **Formal de Partilha**, passado aos **08 de Abril de 2.015**, pelo **M.M. Juiz de Direito da Primeira Vara Judicial desta cidade e comarca de Jales (SP)**, **Exmo. Sr.º Dr.º Eduardo Henrique de Moraes Nogueira** - (Processo Físico n.º **0010811-50.2013.8.26.0297** / Classe Assunto - Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha), e demais documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, o **Espólio de Manoel José de Brito (CPF/MF. n.º 058.284.718-48)**; **transmitiu**, para: **1) JOANA PEREIRA DA SILVA BRITO**, anteriormente qualificada, - (**viúva-meeira**); **2) LUZIA JOANA DE BRITO**, portadora da Cédula de Identidade n.º **26.292.168-6-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF. n.º **259.673.608-08**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua João Lujan, n.º 1.169, na cidade de Santa Albertina (SP), - (**herdeira-filha**); **3) JOSÉ MANOEL DE BRITO**, portador da Cédula de Identidade n.º **30.414.709-8-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF. n.º **408.397.338-28**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, residente e domiciliado na Rua João Lujan, n.º 1.179, na cidade de Santa Albertina (SP), - (**herdeiro-filho**); **4) CARLOS ROBERTO DE BRITO**, portador da Cédula de Identidade n.º **28.807.301-0-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF. n.º **268.063.378-48**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, residente e domiciliado na Rua João Lujan, n.º 1.179, na cidade de Santa Albertina (SP), - (**herdeiro-filho**); e, **5) FLÁVIA CRISTINA DA SILVA NASCIMENTO PEREIRA**, (filha de - Maria Joana da Silva Brito, falecida aos 08/08/2.010), portadora da Cédula de Identidade n.º **40.735.319-7-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF. n.º **349.059.588-22**, brasileira, do lar, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VAGNER FRANCISCO PEREIRA**, portador da Cédula de Identidade n.º **13.070.161-SSP/MG** e inscrito no CPF/MF. n.º **064.128.726-71**, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Francisco Fontes, n.º 1.215, Bairro Jardim Paulista, na cidade de Santa Albertina (SP), - (**herdeira-neta**), **o imóvel objeto desta matrícula**, pela importância de **R\$ 2.148,38** (dois mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e oito centavos), para efeitos fiscais. **Condições**. Consta do Formal de Partilha, que o imóvel ora partilhado, fica pertencendo aos adquirentes retro e supra qualificados, nas seguintes proporções: **50% (cinquenta por cento)** para a (**viúva-meeira**) enumerada sob n.º 01 (um); e, **12,5% (doze e meio por cento)** para cada **um** dos (**herdeiros-filhos/neta**) enumerados sob os n.ºs 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco). As demais constantes do Formal de Partilha. I.T.C.M.D.: **31631606** retificadora da declaração n.º 31370849. (recolhido).-

O Escrevente, _____ (Julio Cesar Sestari).

O 1º Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).

Protocolo 161.961

"Av. 5".- Em 14 de Fevereiro de 2023.- (VIA PÚBLICA)

Procede-se a presente, nos termos da Lei Municipal n. 11 de 06 de março de 1989, para constar que a Rua Amazonas, passou a denominar-se RUA JOÃO LUJAN. A

Continua no verso.

Escrevente, M^c (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 192.202 de 20/01/2023 - Selo Digital: 1209723E10A0000019470323H.

"Av. 6".- Em 14 de Fevereiro de 2023.- (DOCUMENTOS)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública adiante descrita, para constar que a coproprietária JOANA PEREIRA DA SILVA BRITO, é portadora da carteira de identidade RG de n. 17.407.840-7 SSP/SP. A Escrevente, M^c (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 192.202 de 20/01/2023 - Selo Digital 1209723310A00000194704231.

"Av. 7".- Em 14 de Fevereiro de 2023.- (DOCUMENTOS)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública adiante descrita, para constar que o coproprietário JOSÉ MANOEL DE BRITO, é portador da carteira de identidade RG de n. 30.414.789-8 SSP/SP. A Escrevente, M^c (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 192.202 de 20/01/2023 - Selo Digital 1209723310A0000019470523Z.

"Av.8".- Em 14 de Fevereiro de 2023.- (RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - ESTADO CIVIL)

Procede-se a presente com fundamento no Artigo 213, item I, letra "a" da Lei dos Registros Públicos, redação alterada pela Lei 10.931 de 02/04/04 e item 135.1, alínea "a", Capítulo XX, das NSCGJ-SP, para constar que a coproprietária FLAVIA CRISTINA DA SILVA NASCIMENTO, é DIVORCIADA, e não como constou, devido a erro na transposição dos dados. A Escrevente, M^c (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 192.202 de 20/01/2023. Selo Digital: 1209723E10A0000019470623B.

"Av. 9".- Em 14 de Fevereiro de 2023.- (ÓBITO)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública adiante descrita, instruída pela Certidão de Óbito - Matrícula 116616 01 55 2022 4 00006 141 0001417 17, lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Santa Albertina/SP, para constar que a coproprietária JOANA PEREIRA DA SILVA BRITO, já qualificada, faleceu aos 03 de maio de 2022. A Escrevente, M^c (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 192.202 de 20/01/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019470723V.

"R.10".- Em 14 de Fevereiro de 2023.- (PARTILHA - FRAÇÃO IDEAL)

Por Escritura Pública, de 07 de junho de 2022, lavrada no livro 89, às fls. 115/121, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santa Albertina/SP, dos bens deixados pelo falecimento de JOANA PEREIRA DA SILVA BRITO, já qualificada, nos termos da qual, a fração ideal de 50% do imóvel, objeto desta Matrícula, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), foi PARTILHADA na proporção de 12,5% para cada um dos herdeiros, filhos: 1) JOSÉ MANOEL DE BRITO; 2) LUZIA JOANA DA SILVA BRITO; 3) CARLOS ROBERTO DE BRITO; e neta 4) FLAVIA CRISTINA DA SILVA NASCIMENTO, todos já qualificados. A Escrevente, M^c (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 192.202 de 20/01/2023. Selo Digital: 1209723210A0000019470823V.