

001

FICHA Nº

89.882

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
89.882Operador Nacional
do Sistema de Reg
EletônicoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

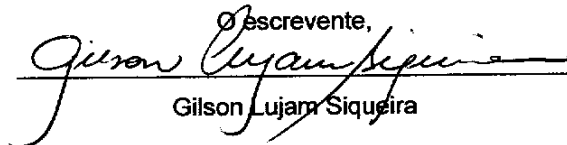
001

Limeira, 23 de maio de 2.017.

IMÓVEL: Terreno com frente para a Avenida Campinas, localizado na "Vila Kuhl", nesta cidade, que assim se descreve: "Tem início no ponto 1, coordenada UTM: X = E: 253487,535 e Y = N: 7502029,613, no alinhamento da Avenida Campinas e na divisa do imóvel matriculado sob n. 8.218 (casa n. 214, da Avenida Campinas, cadastro municipal n. 0155.008.000); e segue em linha reta com uma distância de 14,92 metros com o azimute 141°49'37", até o ponto 2, coordenadas X = E: 253496,757 e Y = N: 7502017,883, confrontando com a Avenida Campinas; deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 2,33 metros com o azimute 187°11'31", até o ponto 3, coordenada UTM: X = E: 253496,466 e Y = N: 7502015,576, na confluência da Avenida Campinas com a Rua Nove de Novembro, deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 82,95 metros com o azimute 233°40'21", até o ponto 4, coordenada UTM: X = E: 253429,637 e Y = N: 7501966,435, confrontando com a Rua Nove de Novembro; deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 1,64 metros com o azimute 276°23'44", até o ponto 5, coordenadas X = E: 253428,002 e Y = 7501966,619, na confluência da Rua de Novembro com a Rua João Guilherme; deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 18,25 metros com o azimute 322°10'02", até o ponto 6, coordenadas X = E: 253416,811 e Y = 7501981,029, confrontando com a Rua João Guilherme; deflete à esquerda e segue em linha reta com uma distância de 11,93 metros com o azimute 321°48'48", até o ponto 6A, coordenadas X = E: 253409,435 e Y = 7501990,406, confrontando com a Rua João Guilherme; deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 32,17 metros com o azimute 56°42'05", até o ponto 8, coordenada UTM: X = E: 253436,323 e Y = N: 7502008,068, confrontando com o imóvel transcrito sob n. 13.086 (cadastro municipal n. 0155.010.000, 0155.010.001 e 0155.010.002); deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 11,13 metros com o azimute 141°44'47", até o ponto 7, coordenadas X = E: 253443,212 e Y = 7501999,331, deflete à esquerda e segue em linha reta com uma distância de 53,68 metros com o azimute 55°39'29", até o ponto 1, ponto inicial, coordenadas X = E: 253487,535 e Y = N: 7502029,613, do ponto 8 ao ponto 1, confronta com o imóvel matriculado sob n. 8.218 (casa n. 214, da Avenida Campinas, cadastro municipal n. 0155.008.000); perfazendo assim uma área total de 1.914,62 metros quadrados." Cadastro municipal n. 0155.024.

PROPRIETÁRIA: VANIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua João Henrique Luders n. 360, cadastrado no CNPJ sob n. 13.831.308/0001-20.-

O escrevente,


Gilson Lujam Siqueira

REGISTRO ANTERIOR: R.4-9.380 e R.8-13.288, ambas de 25 de novembro de 2.011; matrícula n. 87.468, de 4 de julho de 2.016; e matrícula n. 87.713, de 26 de setembro de 2.016, todos desta Serventia.-

Protocolado e digitalizado sob n. 230.945.-

R.1-89.882 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 09 de dezembro de 2.019 (Livro 1049, fls. 217/222), a proprietária Vanin Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de Rio Claro - SP, na Avenida n. 06, n. 930 - Sala 5, inscrita no CNPJ/MF n. 10.445.615/0001-85; pelo valor de R\$ 356.814,00. Emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 263.324. Limeira, 30 de

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

C O N T I N U A Ç Ã O

dezembro de 2.019. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo Digital: 112672321000000013356319L.-

Protocolo n. 276.049, de 01 de fevereiro de 2.021.- Selo digital: 112672331000000025059721L.-

Av.2-89.882 – **ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 06 de novembro de 2.020, instruído com a certidão de ocorrências do imóvel n. 243/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Municipalidade local, em 27 de outubro de 2.020, procede-se a presente averbação a fim de constar a alteração da frente do imóvel da Avenida Campinas para a Rua Nove de Novembro, com numeração predial alterada do n. 230 da Avenida Campinas para o n. 60 da Rua Nove de Novembro, para o futuro empreendimento residencial localizado na Rua Nove de Novembro sob n. 60, em confluência com os logradouros, Avenida Campinas e Rua João Guilherme, na Vila Kuhl, nesta cidade. Limeira, 30 de março de 2.021. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 276.047, de 01 de fevereiro de 2.021.-

R.3-89.882 – **INCORPORAÇÃO** – Por requerimento, datado de 06 de novembro de 2.020, instruído com memorial descritivo, datado de 25 de janeiro de 2.021, e demais documentos, a proprietária e incorporadora **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de Rio Claro-SP., na Avenida Seis n. 930, sala 05, inscrita no CNPJ sob n. 10.445.615/0001-85 e NIRE n. 35222665164, e **E G CAMARGO ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de Rio Claro-SP., na Avenida Vinte e Sete n. 933, sala 01, inscrita no CNPJ sob n. 03.739.962/0001-55 e NIRE n. 35216218577, promoveu a incorporação imobiliária do condomínio residencial denominado **"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GEMMA STUDIO"**, a ser erigido no terreno objeto desta matrícula, conforme aprovação da Municipalidade local, processo n. 57999/16, de 05 de setembro de 2.017. O referido empreendimento será construído com frente para a Rua Nove de Novembro e receberá o número 60, e terá área construída de 7.558,70 metros quadrados e área de piscina de 35,97 metros quadrados, tudo abaixo descritos e caracterizados:

DA DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O edifício a ser construído contará com duas partes distintas a saber:

a-) uma compreendida das coisas de uso comum dos proprietários das unidades autônomas, inalienáveis e indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, consoante o artigo 3º da Lei 4.591, de 16/12/1964, em especial as fundações e estrutura de concreto armado, as paredes externas e divisórias, excluindo as paredes internas das sacadas, escadas de acesso aos pavimentos, cabine de força, ornamentos de fachada, os guarda corpos das sacadas, que poderão ser fechados com caixilhos de alumínio e painéis de vidro até o teto, com padrão único a ser definido pela incorporadora, janelas e portas externas de cada unidade, assim como a cobertura do edifício, calhas condutoras de águas pluviais, halls dos andares, escadas internas, calçadas, jardins, eletrodutos e fios dos ramais de entrada de energia elétrica e telefone, tubulações de água e saída de esgotos, todos os ramais que servem as dependências de propriedade de uso comum, como compartimentos destinados à medidores, caixa d'água, casa de máquinas, motores, transformadores, extintores de incêndio, mangueiras de hidrantes, antenas coletivas de TV, as vagas destinadas à visitantes, assim como a vaga destinada para carga e descarga, enfim, todas as instalações e maquinários destinados ao funcionamento comum do prédio.

b-) uma outra parte constituída das coisas exclusivas, representadas pelas unidades autônomas e vagas de estacionamento, a saber:

1º SUB-SOLO: Contendo 39 vagas privativas para estacionamento de veículos, medindo 2,50 x 5,00m, acesso às vagas, escada para acesso ao 2º sub-solo e 01 (um) elevador.

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

002

(CONTINUAÇÃO)

2º SUB-SOLO: Contendo 39 vagas privativas para estacionamento de veículos, medindo 2,50 x 5,00m, acesso às vagas, escada para acesso ao térreo e 01 (um) elevador.

PAVIMENTO TÉRREO:

Área externa: contendo recuo frontal, acesso pela Rua Nove de Novembro, 26 vagas privativas para estacionamento de veículos medindo 2,50 x 5,00m, 2 vagas privativas destinadas à portadores de necessidades especiais medindo 2,50 x 5,00m, 05 (cinco) vagas privativas para estacionamento de veículos destinadas aos idosos, 08 (oito) vagas privativas de estacionamento de motos medindo 1,00 x 2,00m, 04 (quatro) vagas comuns destinadas aos visitantes medindo 2,50 x 5,00, 01 (uma) vaga comum destinada à carga e descarga, medindo 3,00 x 10,00m, bicicletário, guarita, lixo, cobertura estacionamento térreo, piscina, jardins e acessos para pedestres e automóveis.

Área interna do prédio: Contendo recepção, escritório (home office), hall comum, área de alimentação (espaço gourmet), c/cozinha e 02 (dois) w.cs., medidores, lixo reciclável, elevador social, elevador de serviço, sauna com w.c., pressurização, w.c. PNE, copa para funcionários, lavanderia, vestiário masculino, vestiário feminino, varanda e escada emergência para acesso aos pavimentos.

PAVIMENTO TIPO 01 (x6): Contendo 06 (seis) apartamentos, hall comum, 02 (dois) elevadores e escada de acesso aos pavimentos.

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO (x1): Contendo lazer/jogos com w.c. PNE, varandas, hall comum, academia de ginástica, (fitness), com 02 (dois) banhos, 02 (dois) elevadores e escada de acesso aos pavimentos.

PAVIMENTO TIPO 02 (x6): Contendo 06 (seis) apartamentos, hall comum, 02 (dois) elevadores e escada de acesso aos pavimentos.

PAVIMENTO DUPLEX (x2): Contendo 04 (quatro) apartamentos, hall comum, 02 (dois) elevadores e escada de acesso aos pavimentos.

PISOS ONDE E LOCALIZAM OS APARTAMENTOS:

1º andar: Apartamentos nºs. 11, 12, 13, 14, 15 e 16

2º andar: Apartamentos nºs. 21, 22, 23, 24, 25 e 26

3º andar: Apartamentos nºs. 31, 32, 33, 34, 35 e 36

4º andar: Apartamentos nºs. 41, 42, 43, 44, 45 e 46

5º andar: Apartamentos nºs. 51, 52, 53, 54, 55 e 56

6º andar: Apartamentos nºs. 61, 62, 63, 64, 65 e 66

8º andar: Apartamentos nºs. 81, 82, 83, 84, 85 e 86

9º andar: Apartamentos nºs. 91, 92, 93, 94, 95 e 96

10º andar: Apartamentos nºs. 101, 102, 103, 104, 105 e 106

11º andar: Apartamentos nºs. 111, 112, 113, 114, 115 e 116

12º andar: Apartamentos nºs. 121, 122, 123, 124, 125 e 126

13º andar: Apartamentos nºs. 131, 132, 133, 134, 135 e 136

14º e 15º andares: Apartamentos nºs. 141, 143, 144 e 146

16º andar: Reservatórios

17º andar: Cobertura

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/10/2026 13:54:47

LOCALIZAÇÃO – DESCRIÇÃO DAS UNIDADES – ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO

As unidades autônomas são estremadas, uma das outras e das partes comuns, estando o observador posicionado na Rua Nove de Novembro e olhando para o edifício, sendo a fachada frontal a da Rua Nove de Novembro, pelo lado direito, com a fachada direita, pelo lado esquerdo, com a fachada esquerda, e pelos fundos, com a fachada posterior.

PAVIMENTO TIPO 1 (1º-2º-5º-6º-10º-11º)

PAVIMENTO TIPO 2 (3º-4º-8º-9º-12º-13º)

PAVIMENTO DUPLÊX (14º E 15º)

Unidade 11 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 12, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 12 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 13, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 11, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 13 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 12, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 14 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 15, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 15 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 14, pelo lado esquerdo, confronta com a unidade 16, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 16 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 15, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 21 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 22, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 22 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 23, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 21, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 23 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 22, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 24 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 15, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
89.882

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

003

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº

89.882

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Unidade 25 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 24, pelo lado esquerdo, confronta com a unidade 26, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 26 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 25, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 31 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 32, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 32 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 33, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 31, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 33 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 32, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 34 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo, confronta com a unidade 35, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 35 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 34, pelo lado esquerdo, confronta com a unidade 36, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 36 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 35, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 41 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 42, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 42 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 43, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 41, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 43 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 42, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m²,

(Continua no verso)

total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 44 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo, confronta com a unidade 45, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 45 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 44, pelo lado esquerdo, confronta com a unidade 46, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 46 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito, confronta com a unidade 45, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 51 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 52, pelo lado esquerdo com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 52 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 53, pelo esquerdo com a unidade 51, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 53 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 52, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 54 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 55, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 55 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a unidade 54, pelo lado esquerdo com a unidade 56, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 56 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a unidade 55, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 61 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 62, pelo lado esquerdo com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 62 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 63, pelo esquerdo com a unidade 61, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Matrícula
89.882

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

004

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº

89.882

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Unidade 63 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 62, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 64 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 65, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 65 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a unidade 64, pelo lado esquerdo com a unidade 66, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 66 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a unidade 65, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 81 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 82, pelo lado esquerdo com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 82 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 83, pelo esquerdo com a unidade 81, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 83 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 82, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 84 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 85, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 85 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a unidade 84, pelo lado esquerdo com a unidade 86, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 86 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a unidade 85, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 91 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 92, pelo lado esquerdo com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m²,

(Continua no verso)

total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 92 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a unidade 93, pelo esquerdo com a unidade 91, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 93 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito, confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 92, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 94 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 95, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 95 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 96 e pelo lado esquerdo com a unidade 94, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 96 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a unidade 95, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 101 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito confronta com a unidade 102, pelo lado esquerdo confronta com a fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 102 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito confronta com a unidade 103, pelo lado esquerdo com a unidade 101, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 103 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 102, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 104 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com o hall comum, pelo fundo com a fachada posterior, pelo lado direito confronta com a fachada direita, pelo lado esquerdo com a unidade 105, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 105 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 106 e pelo lado esquerdo com a unidade 104, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 106 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com fachada esquerda e pelo lado esquerdo com a unidade 105, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 111 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

005

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº

89.882

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fundo com fachada frontal, pelo lado direito com a unidade 112 e pelo lado esquerdo com fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 112 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal, pelo lado direito com a unidade 113 e pelo lado esquerdo com a unidade 111, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 113 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal, pelo lado direito com fachada direita e pelo lado esquerdo com a unidade 112, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 114 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 115 e pelo lado esquerdo com fachada direita, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 115 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 116 e pelo lado esquerdo com a unidade 114, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 116 – pavimento tipo 1: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com fachada esquerda e pelo lado esquerdo com a unidade 115, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 121 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal, pelo lado direito com a unidade 122 e pelo lado esquerdo com fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 122 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito com a unidade 123 e pelo lado esquerdo com a unidade 121, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 123 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal, pelo lado direito com fachada direita e pelo lado esquerdo com a unidade 122, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 124 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 125 e pelo lado esquerdo com fachada direita, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 125 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 126 e pelo lado esquerdo com a unidade 124, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

(Continua no verso)

Unidade 126 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com fachada esquerda e pelo lado esquerdo com a unidade 125, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 131 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal, pelo lado direito com a unidade 132 e pelo lado esquerdo com fachada esquerda, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 132 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com a fachada frontal, pelo lado direito com a unidade 133 e pelo lado esquerdo com a unidade 131, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 133 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal, pelo lado direito com fachada direita e pelo lado esquerdo com a unidade 132, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 134 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 135 e pelo lado esquerdo com fachada direita, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 135 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 136 e pelo lado esquerdo com a unidade 134, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 46,860m², comum de 26,061m², total de 72,921m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,03400%.

Unidade 136 – pavimento tipo 2: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com fachada esquerda e pelo lado esquerdo com a unidade 135, contendo Sala, cozinha, dormitório, banho e varanda, e as seguintes áreas: privativa de 47,470m², comum de 26,400m², total de 73,870m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 1,04746%.

Unidade 141 – pavimento duplex: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal do prédio, pelo lado direito com a unidade 143 e pelo lado esquerdo com fachada esquerda, contendo sala, cozinha, área de serviço, WC, varanda, escada para acesso ao pavimento superior, hall, suíte 1 e suíte 2, e as seguintes áreas: área útil coberta: 122,895m², área útil descoberta: 18,90m², área comum real: 72,553m², área total real: 214,348m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 2,87858%.

Unidade 143 – pavimento duplex: situa-se na fachada frontal do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada frontal, pelo lado direito com fachada direita e pelo lado esquerdo com a unidade 141, contendo sala, cozinha, área de serviço, WC, varanda, escada para acesso ao pavimento superior, hall, suíte 1 e suíte 2, e as seguintes áreas: área útil coberta: 122,895m², área útil descoberta: 18,900m², comum de 72,553m², total de 214,348m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 2,87858%.

Unidade 144 – pavimento duplex: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com a unidade 146 e pelo lado esquerdo com fachada direita, contendo sala, cozinha, área de serviço, WC, varanda, escada para acesso ao pavimento superior, hall, suíte 1 e suíte 2, e as seguintes áreas: privativa de 141,795m², comum de 72,553m², total de 214,348m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 2,87858%.

Unidade 146 – pavimento duplex: situa-se na fachada posterior do edifício, estremada pela frente com hall comum, pelo fundo com fachada posterior, pelo lado direito com fachada esquerda e pelo lado esquerdo com a unidade 144, contendo sala, cozinha, área de serviço, WC, varanda, escada para acesso ao pavimento superior, hall, suíte 1 e suíte 2, e as seguintes áreas: área útil coberta: 122,895m², área útil descoberta: 18,900m², comum de 72,553m², total de

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

006

(CONTINUAÇÃO)

214,348m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 2,87858%.

ESTREMOS ENTRE AS VAGAS PRIVATIVAS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS E MOTOS E AS ÁREAS DE USO COMUM.

As vagas são estremadas uma das outras e das partes comuns, estando o observador posicionado dentro da vaga e sempre de frente à principal entrada da vaga:

Unidade 001, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 002 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com jardim, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 002, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 003 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 001, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 003, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 004 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 002, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 004, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 005 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 003, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 005, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 006 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 004, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 006, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 007 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 005, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 007, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 008 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 006, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 008, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 009 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 007, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 009, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 010 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 008, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

(Continua no verso)

Unidade 010, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 011 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 009, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 011, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 012 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 010, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 012, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 013 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 011, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 013, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 014 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 012, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 014, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 015 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 013, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 015, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 016 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 014, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 016, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 017 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 015, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 017, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 018 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 016, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 018, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a escada de acesso ao 1º Subsolo e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 017, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 019, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 020 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com o elevador, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 020, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com parede de contenção e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 019, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 021, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 022 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com muro de contenção, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

007

(CONTINUAÇÃO)

de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 022, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 023 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 021, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 023, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 024 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 022, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 024, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 025 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 023, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 025, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 026 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 024, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 026, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 027 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 025, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 027, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 028 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 026, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 028, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 029 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 027, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 029, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 030 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 028, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 030, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 031 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 029, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 031, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 032 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 030, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 032, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 033 e pelo lado

(Continua no verso)

esquerdo medindo 5,00m com a unidade 031, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 033, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 034 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 032, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 034, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 035 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 033, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 035, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 036 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 034, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 036, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 037 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 035, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 037, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com bacia de acumulação de veículos e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 036, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 038, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 039 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com bacia de acumulação de veículos, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 039, situa-se no 2º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com jardim e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 038, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 040, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 041 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com jardim, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 041, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 042 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 040, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 042, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 043 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 041, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 043, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 044 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 042, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 044, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

008

(CONTINUAÇÃO)

fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 045 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 043, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 045, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 046 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 044, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 046, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 047 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 045, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 047, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 048 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 046, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 048, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 049 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 047, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 049, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 050 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 048, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 050, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 051 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 049, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 051, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 052 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 050, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 052, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 053 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 051, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 053, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 054 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 052, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 054, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 055 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 053, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

(Continua no verso)

Unidade 055, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 056 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 054, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 056, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 057 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 055, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 057, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a escada para acesso ao térreo e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 056, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 058, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 059 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com o elevador, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 059, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com parede de contenção, e, pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 058, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 060, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 061 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com muro de contenção, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 061, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 062 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 060, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 062, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 063 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 061, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 063, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 064 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 062, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 064, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 065 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 063, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 065, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 066 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 064, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 066, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 067 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 065, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

009

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº

89.882

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 067, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 068 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 066, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 068, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 069 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 067, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 069, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 070 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 068, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 070, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a bacia de acumulação de veículos e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 069, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 071, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 072 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a bacia de acumulação de veículos e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 072, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 073 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 071, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 073, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 074 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 072, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 074, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 075 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 073, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 075, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 076 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 074, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 076, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 077 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 075, e as seguintes áreas: privativa 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 077, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 078 e pelo lado

(Continua no verso)

esquerdo medindo 5,00m com a unidade 076, e as seguintes áreas: **privativa** 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 078, situa-se no 1º Subsolo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com parede de contenção, pelo lado direito medindo 5,00m com o jardim e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 077, e as seguintes áreas: **privativa** 12,500m², comum de 3,476m², total de 15,976m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,13791%.

Unidade 079, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 080 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com o jardim, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 080, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 081 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 079, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 081, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 082 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 080, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 082, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 083 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 081, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 083, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 084 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 082, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,50m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 084, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 085 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 083, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 085, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 086 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 084, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 086, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 087 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 085, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 087, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 088 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 086, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 088, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 089 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 087, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 089, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

010

(CONTINUAÇÃO)

medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 090 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 088, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 090, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 091 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 089, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 091, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 092 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 090, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 092, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 093 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 091, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 093, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 094 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 092, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 094, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 095 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 093, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 095, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 096 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 094, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade 096, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com jardim, pelo lado direito medindo 5,00m com a escada, e, pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 095, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 12,500m², comum de 2,781m², total de 15,281m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,11033%.

Unidade VM01 097, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com hall do elevador, pelo lado direito medindo 2,00m com a unidade VM02 098 e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com área de circulação de veículos, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 2,000m², comum de 0,445m², total de 2,445m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,01765%.

Unidade VM02 098, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com elevador, pelo lado direito medindo 2,00m com a unidade VM03 099 e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com a unidade VM01 097, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 2,000m², comum de 0,445m², total de 2,445m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,01765%.

Unidade VM03 099, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com elevador, pelo lado direito medindo 2,00m com a unidade VM04 100 e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com a unidade VM02 098, e as seguintes áreas: **privativa coberta** 2,000m², comum de 0,222m², total de 2,222m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,00883%.

(Continua no verso)

Unidade VM04 100, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com o jardim, pelo lado direito medindo 2,00m com a unidade VM05 101 e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com a unidade VM03 099, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 2,000m², comum de 0,222m², total de 2,222m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,00883%.

Unidade VM05 101, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com o jardim, pelo lado direito medindo 2,00m com a unidade VM06 102 e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com a unidade VM04 100, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 2,000m², comum de 0,222m², total de 2,222m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,00883%.

Unidade VM06 102, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com o muro de divisa, pelo lado direito medindo 2,00m com a unidade VM07 103 e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com a unidade VM05 101, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 2,000m², comum de 0,222m², total de 2,222m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,00883%.

Unidade VM07 103, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com o muro de divisa, pelo lado direito medindo 2,00m com a unidade VM08 104 e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com a unidade VM06 102, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 2,000m², comum de 0,222m², total de 2,222m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,00883%.

Unidade VM08 104, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 1,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 1,00m com o muro de divisa, pelo lado direito medindo 2,00m com bicicletário e pelo lado esquerdo medindo 2,00m com a unidade VM07 103, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 2,000m², comum de 0,222m², total de 2,222m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,00883%.

Unidade 105 (carga e descarga), situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 3,00m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 3,00m com jardim, pelo lado direito medindo 10,00m com lixo reciclável, lavanderia e varanda, e, pelo lado esquerdo medindo 10,00m com vagas para motos e bicicletário, totalizando 30,00m².

Unidade 106 PNE, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 107 PNE e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a bacia de acumulação de veículos, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 107 PNE, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 108 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 106 PNE, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 108, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 109 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 107 PNE, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 109, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 110 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 108, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 110, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 111 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 109, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 111, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 112 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 110, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de

Matrícula
89.882

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº

011

(CONTINUAÇÃO)

13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 112, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 113 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 111, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 113, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 114 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 112, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 114, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 115 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 113, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 115, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 116 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 114, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 116, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 117 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 115, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 117, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 118 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 116, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 118, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 119 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 117, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 119, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade 120 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 118 e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade 120, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade V1 121 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 119, e as seguintes áreas: **privativa descoberta** 12,500 m², comum de 1,390m², total de 13,890m², fração ideal da unidade no todo do terreno e nas coisas comuns de 0,05516%.

Unidade V1 121, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade V2 122 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade 120, totalizando 12,50m².

Unidade V2 122, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade V3 123 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade V1 121, totalizando 12,50m².

(Continua no verso)

Unidade V3 123, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com a unidade V4 124 e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade V2 122, totalizando 12,50m².

Unidade V4 124, situa-se no Térreo, estremada pela frente medindo 2,50m com área de circulação de veículos, pelo fundo medindo 2,50m com muro de divisa, pelo lado direito medindo 5,00m com muro de divisa e pelo lado esquerdo medindo 5,00m com a unidade V2 123, totalizando 12,50m².

ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS

Constituem unidades privativas e autônomas, cada apartamento, 111 (cento e onze) vagas cobertas e descobertas para estacionamento de veículos e 08 (oito) vagas cobertas e descobertas para estacionamento de motos.

As demais áreas serão de uso comum, descritas a seguir:

1º Sub-solo: contendo acessos às vagas, escada para acesso ao 2º sub-solo e 01 (um) elevador.

2º Sub-solo: contendo acessos às vagas, escada para acesso ao térreo e 01 (um) elevador.

Térreo (área externa): contendo recuo frontal, acesso pela Rua Nove de Novembro, 04 (quatro) vagas comuns descobertas, destinadas aos visitantes medindo 2,50 x 5,00m, 01 (uma) vaga comum medindo 3,00 x 10,00m, destinada à carga e descarga, guarita, lixo, cobertura estacionamento térreo, bicicletário, piscina, jardins e acessos para pedestres e automóveis.

Térreo (área interna ao prédio): contendo recepção, escritório (home office), hall comum, espaço para alimentação (espaço gourmet) c/cozinha e 02 (dois) wcs, medidores, lixo reciclável, elevador social, elevador de serviço, sauna com w.c., pressurização, w.c. PNE, copa para funcionários, lavanderia, vestiário masculino, vestiário feminino, varanda e escada emergência para acesso aos pavimentos.

Pavimento tipo 1 (x6): contendo hall e escada de acesso aos pavimentos.

Pavimento tipo 2 (x6): contendo hall e escada de acesso aos pavimentos.

Pavimento intermediário (x1): contendo lazer/jogos com w.c. PNE, varandas, hall comum, academia de ginástica (fitness) com 02 (dois) wc.s., 02 (dois) elevadores e escada de acesso aos pavimentos.

Pavimento Duplex (x2): contendo hall e escada de acesso aos pavimentos.

Cobertura: Barrilete (reservatórios).

A incorporadora declara que a construção do condomínio será de padrão normal; que não haverá reserva de quotas parte; e que não haverá prazo de carência para efetivação da incorporação, nos termos do art. 34 da Lei 4.591/64.

Valor global do empreendimento: R\$ 12.354.310,99, sendo R\$ 430.753,89 do terreno e R\$ 11.923.557,10 da construção. Limeira, 30 de março de 2.021. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

Selo digital: 112672371000000025060921G.-

Protocolo n. 321.875, de 30 de outubro de 2023.-

Av.4-89882 - **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 16 de novembro de 2023, instruído com a certidão expedida pela 4 Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, em 26 de outubro de 2023, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da execução, processo n. 0008951-90.2023.8.26.0320 - Cumprimento de Sentença, em que as partes: **CRJANE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.784.180/0001-01 - (exequente), e **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.445.615/0001-85 - (executado), cujo valor da causa é: R\$ 331.394,42. Limeira, 21 de novembro de 2023. O Escrevente Autorizado, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo Digital: 1126723310000000710304233.-

Matrícula

89.882

Ficha Nº

12

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

CNM: 112672.2.0089882-65

Protocolo n. 321.877, de 30 de outubro de 2023.-

Av.5-89882 - **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 16 de novembro de 2023, instruído com a certidão expedida pela 4 Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, em 26 de outubro de 2023, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da execução, processo n. 0008971-81.2023.8.26.0320 - Cumprimento de Sentença, em que as partes: **MINARETE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.802.531/0001-51 - (exequente), e **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.445.615/0001-85 - (executado), cujo valor da causa é: R\$ 328.281,83. Limeira, 21 de novembro de 2023. O Escrevente Autorizado,

Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima)-

Selo Digital: 1126723310000000710305231.-

Protocolo n. 330.094, de 03 de maio de 2024.-

Av.6-89882 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 03 de maio de 2024, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000513552, data do auto ou termo 17 de janeiro de 2024, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 008971-8120238260320, tendo como exequente: **MINARETE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.802.531/0001-51; e como executado: **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, CNPJ nº 10.445.615/0001-85, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 528.816,13, tendo sido nomeado depositário **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**. Limeira, 20 de maio de 2024. O Escrevente Autorizado,

Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida)-

Selo digital: 112672331000000075111424V.-

Protocolo n. 330.380, de 09 de maio de 2024.-

Av.7-89882 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 09 de maio de 2024, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000514412, data do auto ou termo 17/01/2024, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 008951-9020238260320, tendo como exequente: **CRIJANE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 10.784.180/0001-01; e como executado: **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, CNPJ nº 10.445.615/0001-85, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 411.367,25, tendo sido nomeado depositário **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**. Limeira, 20 de maio de 2024. O Escrevente Autorizado,

Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida)-

Selo digital: 112672331000000075111624R.-

Protocolo n. 330.986, de 22 de maio de 2024.-

R.8-89882 - **HIPOTECA JUDICIAL** - Conforme requerimento, datado de 16 de maio de 2.024, instruída da Sentença, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 08 de janeiro de 2.024, processo digital nº 1018925-71.2022.8.26.0320 - Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, transitada em julgado em 16/02/2024, tendo como partes: Estrela Guia Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ nº 12.294.421/0001-51 (requerente); e EG19 Assessoria e Empreendimentos SPE LTda, já qualificada (requerido), procede-se o presente registro nos termos do art. 495, do Código de Processo Civil, para constar que fica constituído a **hipoteca judicial**, com base na referida sentença

Continua no verso

que declarou: a rescisão do contrato de compra e venda de "uma fração de construção, correspondente a 47,00m² de área útil, revertido em unidade" (apartamento), do imóvel objeto desta matrícula, por culpa da ré e condenar a ré a providenciar a devolução dos valores pagos pela autora, de uma só vez, com correção monetária de acordo com os índices previstos na Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo, acrescidos da multa contratual de 2%, a partir da data do respectivo pagamento e juros de mora de 1% ao mês a partir da citação. Base de cálculo R\$ 312.063,51.

Limeira, 17 de junho de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida
(Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672321000000075709824D.-

Protocolo n. 355.982, de 10 de dezembro de 2025.-

Av.9-89882 - **INSERÇÃO DE CEP** - O imóvel desta matrícula está localizado no CEP nº 13480-272. Limeira, 26 de dezembro de 2025. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000884275259.-

Protocolo n. 355.982, de 10 de dezembro de 2025.-

Av.10-89882 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 10 de dezembro de 2025, expedida 5ª Vara Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000598887, com o auto ou termo datado de 04/07/2025, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 0006891-13.2024.8.26.0320, tendo como **exequente**: **ESTRELA GUIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 12.294.421/0001-51; e como **executada**: **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 10.445.615/0001-85, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 408.649,07, tendo sido nomeado depositário **EG19 ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.** Limeira, 26 de dezembro de 2025. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000884273250.-

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos registrados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital