



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 1/6

fls. 3885

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.501, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL		CNM: 032920.2.0011128-44
11128	ZONA/BAIRRO	CONFISCO- TERRA DO FEIJÃO-BENTO PIRES		
	LOTE 21	QUADRA 42	SEÇÃO	
	RUA	Nº		
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.000,00m2		FR. IDEAL	
DATA	Registro Anterior			
24/OUT/77	10.998, Lº 3-J, deste Cartório.			
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES				
Lote situado no lugar denominado "Confisco", "Terra do Feijão" e "Bento Pires", no Zona Norte da Pampulha, originário do loteamento de uma gleba de 311.510 m2 que integra o Bairro Imaculada Conceição, na Pampulha, segundo o projeto protocolado na PBH sob nº 5718 em 08/09/76 em fase de aprovação, lote estes com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.				
PROPRIETÁRIO				
Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, sociedade civil, com sede n/Capital, CGC-16.619.488/0001-70, representada por Ademir de Carvalho Barbosa e				
TRANSPORTE DA MATRÍCULA				
Continuação do adquirente: Guy Diniz Xavier.				
REGISTROS E AVERBAÇÕES				
COD. TATO N.	1	COMPRA E VENDA - Transmittente: ORGANIZAÇÃO EDEÍSIO CARNEIRO LTDA., com sede n/Capital, CGC-17.289.927/0001-96, representada por Edésio Alves Carneiro e Marco Aurélio Jarjour Carneiro. Esc. Pub. de 08/SET/77, 5º Ofício, (Lº 230-A, fls. 10). Preço: Cr\$. 8.907.763,00, dos quais a quantia de Cr\$. 8.016.986,20, já estão quitados e os restantes Cr\$. 890.776,80 serão pagos após a conclusão das redes coletoras de esgotos pluviais e sanitários provenientes do Bairro do Trevo e que tenham interferência com os lotes 8, 9, 10 da quadra nº 4 do Bairro do Trevo e também após a urbanização completa dos quarteirões 41, 42 e 43 do loteamento situado no local denominado Confisco, Terra do Feijão e Bento Pires; tal parcela restante deverá ser reajustada à base das ORTNs a partir de 1º/AGO/77, sendo que o preço da venda inclui os imóveis matriculados n/Cartório sob nºs 11123 a 11150, bem como os já matriculados sob nºs 8297, 8298, 8299. ITBI s/valor total de Cr\$. 910.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Dou fé. B. Hte. 24/10/77. O Oficial		
AV	2	QUITACÃO - Cfe. instrumento particular de 09.12.83, arquivado, a / Organização Edésio Carneiro Ltda., declarou haver recebido toda a importância constante do R-1, relativa a vários lotes, in		
6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG				



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 2/6

fls. 3886

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.501, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011128-44

COD	ATO N	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		clusivo ao caracterizado n/matrícula. Dou fê. B. Hte. 24 / 2/84. O Oficial, <i>M. T. S.</i> NE-46.121.
AV	3	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Cfe. certidão da PBH de 17.02.84, arquivada, de acordo com a planta CP-243-3-M, aprovada em 11.1.80 pelo Decreto 3654/80, o lote 21, do quarteirão 42, do <u>Bairro do Trevo</u> , corresponde ao mesmo lote e quarteirão, de planta particular não aprovada do "Confisco, Terra do Feijão e Bento Pires". Dou fê. B. Hte. 24 / 2/84. O Oficial, <i>M. T. S.</i> NE-46.121.
R	4	PERMUTA - Adquirente: <u>ORGANIZAÇÃO EDESIO CARNEIRO LTDA.</u> , já qualificada, devidamente representada. Transmittente: <u>CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS</u> , já qualificada, devidamente representada. Valor: \$1.500.000,00. ITBI s/ Cr\$3.000.000,00, que inclui o imóvel matriculado s/nº. 40250. CND/IAPAS das firmas citadas na escritura. Título: EP. de 17.out.83, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L9314, fls.129). Dou fê. B. Hte. 24 / 2/84. O Oficial, <i>M. T. S.</i> NE-46.121.
R	5	COMPRA E VENDA : Adquirente - <u>ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO</u> , brasileiro, casado, Industrial, CPF.128.882.146/87, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: <u>ORGANIZAÇÃO EDESIO CARNEIRO LTDA.</u> , já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$..... \$4.500.000,00, quitado e que inclui os imóveis matriculados sob nºs 42371 a 42376. ITBI s/o valor total de Cr\$26.512.000,00. Consta da escritura a CND/IAPAS da vendedora. Título: Esc. Púb. de 12.09.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L9333-N, fls. 19). Dou fê. B. Hte. 23/11/84. O Oficial, <i>J. A. S.</i> NE-50.984.
R	6	COMPRA E VENDA - Adquirente: <u>JOSE AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA</u> , português, casado, comerciante, CPF-001.415.346-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmittentes: <u>ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO</u> , já qualificado, e s/mulher <u>GERDA MARIA MESSEDER LUCIANO PEREIRA</u> , brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$15.000.000, quitado, que inclui os imóveis matriculados s/nºs..... 42.371 a 42.376, n/Cartório. ITBI s/o valor total de Cr\$37.000.000. Título: EP. de 23.out.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L9334-N, fls.027). Dou fê. B. Hte. 07 / 01 / 85. O Oficial, <i>J. A. S.</i> NE-52.390.
R	07	COMPRA E VENDA - Adquirentes- 1)de 50% do imóvel: <u>LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA</u> , brasileiro, desquitado, engenheiro civil, RG nº 0166208-2 SSP/AM, CPF-027.229.412/87. 2)de 50% do imóvel: <u>HELEN DE AGUIAR PELEGRINI</u> , brasileira, divorciada, economista, CIM-1.659.099-SSP-MG, CPF.. nº 403.537.376-15, ambos residentes n/Capital. Transmittentes: <u>JOSE AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA</u> , RNE-W018585-E, CI 0710943-SE/DPMAF já qualificado, e sua esposa <u>MARIZA ZOLINI GOMES DA SILVA</u> , brasileira, do lar, CIM-1.003.150-SSP/MG, CPF-863.135.096/68, residentes n/Capital. Preço: R\$18.564,00. ITBI: sobre o valor de R\$45.317,51. Ficou vinculado um nota promissoria no valor de R\$45.000,00 que inclui os imóveis matriculados sobre os nºs 11.128 e 42.371 a 42.376,

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 2/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUSD2-6Y3PS-RRZPA-CWQQ7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVENNA RODRIGUES VIEIRA, protocolado em 18/08/2026 às 17:13, sob o número WST526702524340. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010814-39.2020.8.26.0562 e código EA73psdO.



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 3/6

fls. 3887

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.501, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011128-44

MATRÍCULA
11.128
DATA
24-OUT-77

Continuação

fls.2

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		com vencimento no dia 20-AGO-96, sendo a apresentação da mesma dará plena e geral quitação dos imóveis. Título: Esc. Pública de 10/JUL/96, do Cartório de Lages- Comarca de Ribeirão das Nves-Distrito de Justinópolis-MG (LO 91, fls., 19). Dou fê. B.Hte., 22/ 12/97. O Oficial, NE-122.766
AV	08	QUITACÃO: Foi apresentada, ficando arquivada, a nota promissória vinculada à escritura que deu origem ao R-07, no valor de R\$. \$45.000,00 (valor que inclui os imóveis matriculados sob os n.ºs.... 11.128 e 42.371 a 42.376), devidamente quitada. Dou fê. B.Hte., 22/ 12 /97. O Oficial, NE-122.766
AV	9	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento e certidão de casamento de 13/12/2007, do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, apresentada por cópia autenticada, arquivados, em 06/11/2007 foi averbado à margem do termo nº 810, fls. 171, do L.º 76-B de casamentos, o Divórcio de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e ELSE GLUCK LIMA , nos termos da Escritura pública de Conversão de Separação em Divórcio Consensual, extraída por certidão em 11/01/2010, apresentada por cópia autenticada, arquivada, tendo a mulher continuado a usar o nome de casada. Obs: Consta da Escritura pública que os bens adquiridos na constância do casamento já se encontram partilhados, em virtude de separação judicial decretada por sentença transitada em julgado. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE 225250 - Prot. 227438 em 31/10/2011 IZL/IZL - REV. - FFA - . SELO Nº CFE/20799
AV	10	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme requerimento e certidão de casamento de 18/10/2002, apresentada por cópia autenticada, e certidão de casamento de 03/06/2010, ambas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, arquivadas, foi celebrado sob o regime

Continua no verso

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº PRA



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 4/6

fls. 3888

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.501, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011128-44

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		da comunhão universal de bens, no dia 10/06/1992, o casamento de PAULO HENRIQUE PELEGRINI e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI. Em 18/10/2002, foi averbada à margem da matrícula nº 033118-01-55-1982-2-00187-060-0012638-26, a ANULAÇÃO DO CASAMENTO de Paulo Henrique Pelegrini e Helen de Aguiar Pelegrini; tendo a mulher voltado a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR. Conforme certidão de casamento de 06/12/2007, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Luzia/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/12/2007, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE 225250 - Prot.227438 em 31/10/2011 IZL/IZL-REV-FFA-SELO Nº CFE/20800
R	11	PENHORA - Credor: EDILSON OLIVEIRA DE SOUZA, CPF - 972.282.226-87, residente e domiciliado n/Capital. Devedores: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados. Valor da dívida: R\$130.845,74, conforme "Resumo de Atualização de Débitos Trabalhistas", constante dos autos. Depositários: Luiz Mário Queiroz Lima e Helen de Aguiar Queiroz Lima, já qualificados. Títulos: Ofício nº 00648/11, de 15/04/2011 e Ofício nº 01893/11 de 22/09/2011, ambos expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Cristiano Daniel Muzzi, nos autos da Ação Trabalhista movida pelo credor contra Luiz Mário Queiroz Lima, Helen de Aguiar Queiroz Lima e LM Tratamento de Resíduos Ltda. (CNPJ nº 02.047.361/0001-19) - Processo nº 00143-2008-022-03-00-8, arquivados. Dou fê. B. Hte, 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011 IZL/IZL - REV-FFA-SELO Nº CFE/20802 Obs: A NE 235545 já foi prenotada sob o nº 223416, Lº 1-AJ, em 23/04/2011. Dou fê. O Oficial
AV	12	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02588003919995050024. Dou fê. B. Hte., 06/03/2019. O Oficial, NE-306113 - Prot-335758 em 26/02/2019

Continua na folha 3 ...



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 5/6

fls. 3889

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.501, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0011128-44

MATRÍCULA	
11128	
DATA	
24/10/1977	
CÓD.	ATO Nº
AV	13
LOB/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CQV/099434, Código de Segurança: 4717-2405-2949-8085.	
COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02558003919995050024. Dou fê. B. Hte., 15/03/2019. O Oficial, <i>Ma</i> NE-306358 - Prot-336104 em 11/03/2019	
EPN/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/029856, Código de Segurança: 7906-4608-1482-3853.	
AV	14
COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - processo nº 0126200521996515001. Dou fê. B. Hte., 26/05/2020. O Oficial, <i>Ma</i> NE-316021 - Prot-350651 em 19/05/2020	
MCP/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos (7 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/32153, Código de Segurança: 0638-7152-4659-5426.	

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 5/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUSD2-6Y3PS-RRZPA-CWQQ7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVENNA RODRIGUES VIEIRA, protocolado em 18/08/2026 às 17:13, sob o número WSTS26702524340. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010814-39.2020.8.26.0562 e código EA73psdO.



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 6/6

fls. 3890

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.501, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 30.501, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 11.128, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 11 de agosto de 2026

O Oficial: (assinado digitalmente)

AQS Buscas realizadas as 12:01:13.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: KKE99383

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7220505226918458

Ped. Certidão Nº 30.501

Quantidade de atos praticados: 1 - data: 11/08/2026

Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente

Emol.: 30,36 + TFJ R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 + ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: (assinado digitalmente)

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 6/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUSD2-6Y3PS-RRZPA-CWQQ7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVENNA RODRIGUES VIEIRA, protocolado em 18/08/2026 às 17:13, sob o número WST526702524340. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010814-39.2020.8.26.0562 e código EAT3psdO.