

matrícula

107.124

ficha

1

São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001

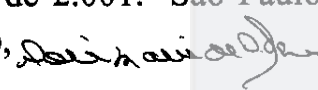
IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 132, localizado no 13º pavimento do "EDIFICIO LOS ANGELES" - (EDIFICIO 3), integrante do empreendimento denominado "CITY PARK III", situado à Rua Demerval da Fonseca, nº 451, no Parque Savoy City, no 38º subdistrito - Vila Matilde, contendo a área real privativa de 55,19m², área real comum de 47,707m², área real total de 102,897m², e fração ideal de 0,55556, cabendo-lhe o direito a uma vaga de estacionamento para um veículo de passeio, localizado no subsolo ou no pavimento térreo.

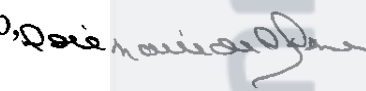
PROPRIETÁRIA:- ROSSI S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 6º andar, conjunto 61, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.983.715/0001-40.

CONTRIBUINTE: - 147.198.0181-0 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 96.083 AV-1 de 14 de novembro de 1.996; R-2 nas Matrículas nºs 95.869, 95.870, 95.871, 95.872, 95.873, 95.874, 95.875, 95.876, 95.877, 95.878, 95.879, 95.880, 95.881, 95.882, 95.883, 95.884, 95.885, 95.886, 95.887 e 95.888, de 16 de outubro de 1.996, deste.

OFICIAL SUBSTITUTO, :
(Livingstone Bueno Alves).

AV-1/107.124.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 24 de janeiro de 2.001.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001.- Escrevente substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/107.124.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca registrada sob nº 3, nas matrículas nºs. 95.869, 95.870, 95.871, 95.872, 95.873, 95.874, 95.875, 95.876, 95.877, 95.878, 95.879, 95.880, 95.881, 95.882, 95.883, 95.884, 95.885, 95.886, 95.887 e 95.888, e referida na averbação nº 2, na matrícula nº 96.083, deste, a favor de HUGO ENÉAS SALOMONE, no valor de R\$1.521.630,36.- Hipoteca essa que abrange maior área.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001.- Escrevente substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

107.124

ficha

1

verso

AV-3/ 107.124.- Conforme requerimento datado de 09 de março de 2.001, o credor HUGO ENEAS SALOMONE, desligou da garantia hipotecária remida na averbação nº 2, o apartamento nº 132 constante desta matrícula.- São Paulo, 28 de março de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 107.124. -Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 2.002, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.198.0473-9.- São Paulo, 20 de novembro de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 107.124.-Por instrumento particular de venda e compra datado de 16 de outubro de 2.002, a proprietária ROSSI S/A., já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND nº sob nº 571402002-21003030, emitida em 18 de outubro de 2.002, pelo INSS, e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeito de Negativa sob nº. 5.502.966, expedida em 05 de julho de 2.002, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel à CARLA CRISTINA CASTILHO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 24.659.497-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 180.226.648-80, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Presidente Hermes Fonseca, nº 241, Parque São Vicente, pelo preço de R\$49.820,00.- São Paulo, 20 de novembro de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-6/ 107.124.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, a proprietária CARLA CRISTINA CASTILHO, já qualificada, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$43.000,00, - - -
(continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

107.124

ficha

2

São Paulo, 20 de novembro de 2.002.

(continuação da ficha nº 1)

pagáveis por meio de 239 prestações mensais e sucessivas, nos dois (02) primeiros anos de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro, serão recalculadas a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato. A taxa de administração é reajustada anualmente no dia correspondente á assinatura deste instrumento. Os recálculos da prestação de amortização e juros, serão efetuados com base no saldo devedor, atualizado na forma da cláusula nona, ou seja, o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - F.G.T.S, mantidos a taxa de juros, o sistema de amortização prazo remanescente deste contrato. A partir do terceiro ano de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro poderão ser recalculados trimestralmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, caso venha a ocorrer o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato. Sistema de Amortização - Sacre, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo de R\$528,95 o valor da primeira prestação que vencerá no dia 16 de novembro de 2.002, na forma prevista no título. - São Paulo, 20 de novembro de 2.002. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/107.124.- Pela Carta de Adjudicação datada de 18 de outubro de 2010, extraída dos Autos da Ação de Execução Extrajudicial, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, contra CARLA CRISTINA CASTILHO, já qualificados, passada pelo BANCO BONSUCESSO S/A, com sede na Rua Alvarenga Peixoto nº 974, 8º andar, Santo Agostinho, Belo Horizonte, inscrito no CNPJ/MF sob nº 71.027.866/0001-34, com fundamento no Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966, em leilão de 18 de outubro de 2010, o imóvel objeto desta matrícula, foi ADJUDICADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, em Brasília - Distrito Federal, -.-.

(continua no verso)

matrícula

107.124

ficha

2

verso

inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$52.716,39.- Valor Venal Referência R\$105.433,00.- São Paulo, 29 de junho de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/107.124.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 6 nesta matrícula, nos termos da Carta de Adjudicação referida no registro nº 7, desta matrícula.- Valor R\$52.716,39.- São Paulo, 29 de junho de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br