



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE ITAPAGIPE**



Oficial: Bel. Franklin Veloso de Castro
Avenida 01-A, Nº 239 - Jardim Castro
CEP:38.240-000 | Fone: (34)3424-1192

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 057224.2.0006437-25, do Livro 02 de Registro Geral, foi extraído nos termos da Lei 6.015 de 1973 e da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original *reproduzindo fielmente todo o seu conteúdo*.

CNM: 057224.2.0006437-25

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Matrícula
=6.437=

Ficha
01

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Itapagipe, 30/Maio/2.005.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, no Bairro Parque Boa Vista, da cidade de São Francisco de Sales, desta Comarca de Itapagipe, na **Quadra nº 104**, composto do **Lote nº 20**: situado à Avenida 14, lado ímpar, esquina com a Rua 17, com área de 287,28 m², medindo 13,30 metros de frente para a Avenida 14; 13,30 metros aos fundos, confrontando com parte do lote nº 21; 21,60 metros do lado direito confrontando com a Rua 17 e 21,60 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 19.- **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE SALES, CNPJ 18.457.283/0001-60, sediada na Rua Cinco, 184, em São Francisco de Sales-MG.- **REGISTRO ANTERIOR:** R-3-3.600, fichas 01/2, livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício (registro do Loteamento).- O OFICIAL,

-Franklin Veloso de Castro-

XX

AV-1-6.437.- ITAPAGIPE/06/MAIO/2015.- AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO": Nos termos do inciso I, alínea "a" do Artigo 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faço a presente averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula é o **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE SALES**, e não como se constou quando da abertura desta matrícula, que fica neste particular retificado, para todos os efeitos e fins de direito.- O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

XX

R-2-6.437.- ITAPAGIPE/06/MAIO/2015.- Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 23/MARÇO/2015, no Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e Notas da cidade de São Francisco de Sales-MG, às fls. 0157/0158 do Livro 81, o **ADQUIRENTE: SILVIO EDER DE CASTRO**, brasileiro, capaz, comerciante, RG: 19.472.895-SSP/SP, CPF: 080.727.828-94, separado judicialmente, residente na Avenida 14 nº 845, Bairro Novo Horizonte, em São Francisco de Sales-MG, **ADQUIRIU** do TRANSMITENTE: **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE SALES**, CNPJ/MF 18.457.283/0001-60, com sede na Rua Cinco, nº 184, em São Francisco de Sales-MG, representado pelo Prefeito em exercício José Sebastião de Oliveira, brasileiro, casado, funcionário público municipal, CPF 470.964.206-06, CI/RG MG-14.261.486-SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida 14, nº 531, Bairro Novo Horizonte, em São Francisco de Sales-MG (de acordo com o Termo de Transmissão de Cargo devidamente assinado e datado de 22/05/2014 e autorizado pela Câmara Municipal através do Decreto Legislativo CM nº 005 de 22/05/2014), pelo valor declarado de R\$109,00 (cento e nove reais) em 07/11/2005, com valor fiscal de R\$8.490,64 (oito mil, quatrocentos e noventa reais e

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM. 057224.2.0006437-25

Matricula
=6.437=

Ficha
=01=
verso

sessenta e quatro centavos), **A TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** - OBS.: - Consta da escritura: 1) venda autorizada pelas leis municipais nºs 480, 481 e 484 de 12/09/2005 e 488, 489, 490 e 491 de 05/10/2005; 2) apresentação certidão conjunta NEGATIVA de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União emitida em 09/03/2015, válida até 05/09/2015, código de controle da certidão A2F8.0B1D.4AFB.7760. Protocolo 34.986 - 08/04/2015 (R\$308,27/ R\$18,49/ R\$125,90). - O OFICIAL,
- Franklin Veloso de Castro

XX
R-3-6.437.- ITAPAGIPE/25/ABRIL/2016.- COMPRA/VENDA: Nos termos da Escritura Pública de COMPRA/VENDA lavrada aos 16/Março/2016, no Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Notas de São Francisco de Sales-MG, às fls. 0109/0110 do Livro 82, **TANIA HELI DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, CI/RG M-5.058.830-SSP/MG, CPF: 780.113.886-49, residente e domiciliada na Rua Dezessete, nº 845, Bairro Parque Boa Vista, na cidade de São Francisco de Sales-MG, **ADQUIRIU DE:** SILVIO EDER DE CASTRO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI/RG 19.472.895-SSP/SP, CPF: 080.727.828-94, residente e domiciliado na Rua Dezessete, nº 845, no Bairro Novo Horizonte, na cidade de São Francisco de Sales-MG, pelo valor de **R\$9.420,11** (nove mil, quatrocentos e vinte reais e onze centavos), **A TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** - Protocolo 37.822 aos 12/04/2016 (R\$340,86/ R\$20,45/ R\$139,21). - O OFICIAL,
- Franklin Veloso de Castro

XX
AV-4-6437 - 12/04/2022 - Protocolo: 51882 - 06/04/2022
PENHORA: Nos termos de MANDADO DE AVERBAÇÃO, expedido pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de São José do Rio Preto-SP, assinado eletronicamente RICARDO DE CARVALHO LORGA e PAULO SERGIO GIROLO, datado de 24/03/2022, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, Processo nº 0024053-73.2017.8.26.0576, requerido pelo **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, sediada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, **FOI REALIZADA A PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente à **EXECUTADA:** TÂNIA HELI DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, viúva, RG: M-5.058.830-SSP/MG, CPF: 780.113.886-49, residente e domiciliado na Rua 14, nº 893, centro, CEP 15690-000, na cidade de Indaiatuba-SP e comarca de Fernandópolis-SP, para garantia da execução no valor de **R\$227.136,37** (duzentos e vinte e sete mil, cento e trinta e seis reais e trinta e sete centavos)

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM.057224.2.0006437-25

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Matrícula
6437

Ficha
2

Itapagipe, 12 de Abril de 2022.

(28/10/2020).- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: FJU76744, cód de seg: 5990639362222015. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emols: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. ISS: R\$ 1,07 TFJ: R\$ 7,15. Total com ISS: R\$ 30,96. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emols: R\$ 127,04. Recomepe: R\$ 7,68. ISS: R\$ 6,40 TFJ: R\$ 42,24. Total com ISS: R\$ 183,36. Total Emols: R\$ 172,08. Total Recomepe: R\$ 10,39. Total ISS: R\$ 8,65 Total TFJ: R\$ 58,22. Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 249,34.

"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

- Franklin Veloso de Castro -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

OBSERVAÇÃO: Lei 15424/2004: Art. 5º-A – Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: KAW94210, código de segurança: 4468386413037079. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Taxa FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 1,41. Total: R\$ 42,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Itapagipe - MG, 26 de junho de 2026. Nesta data às 08:58:44. **"VALIDADE 30 DIAS"**.

DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTC7L-9PG8Y-HDTUW-WR8VT>