

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.5

251

MATRÍCULA N.º 5.823

DATA 26 de Fevereiro de 1980

IMÓVEL: "UMA CASA RESIDENCIAL nº 88, da Rua Porto Feliz e o seu respectivo terreno, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, no lugar denominado Rochdale Cidade Cooperativa, constituído de parte dos lotes nºs: 10 e 11, da quadra 41, medindo 7,05ms. de frente para a Rua Porto Feliz; 21,40ms. do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde limita-se com o lote 43 de Nelson G. de Oliveira; 21,20ms do lado esquerdo, onde limita-se com o lote 45 de Armando Gogo, tendo nos fundos 5,95ms.; onde limita-se com o lote 26 de Domingos Fernandes, encerrando a área de 134,51ms.2.; o imóvel objeto é designado para efeitos de localização, como lote 44, da quadra 41, na planta particular do Jardim Nossa Senhora de Fátima; dito imóvel encontra-se cadastrado na IMC-SP, contribuinte: 4G-031.026.00.4" PROPRIETÁRIOS: "VALTER ÁVILA DA SILVA, metalurgico, RG. 3.269.258-SP (13.09.1963) e sua mulher dona CLARISSE TEREZINHA BASSETTO DA SILVA, também conhecida por CLARISSE TERESINHA BASSETTO DA SILVA, do lar, RG. 12.614.706-SP (12.05.1978), ambos brasileiros, casados em 15.06.1962, no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CIC: 131.514.608/87, domiciliados e residentes na cidade de Sorocaba, neste Estado de São Paulo, à Rua Professora Olimpia Prestes, nº 414, no bairro da Vila Maria do Carmo" TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: "Nº 20.460 da 1ª. Circunscrição Imobiliária de Osasco" O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrivão (Milton Mencaroni).

R. 1/5.823 de 26 de Fevereiro de 1980

TRANSMITENTES: "Os proprietários acima qualificados" ADQUIRENTE: "JAIR COGO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, projetista, RG. 7.623.245-SP (31.07.1973) e do CIC: 528.293.838/34; domiciliado e residente nesta cidade de Osasco, à Rua Porto Feliz, nº 96, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, Rochdale" TÍTULO: "Compra e Venda" FORMA DO TÍTULO: "Escritura, lavrada aos 25.01.1980, Lª 234; fls. 109 no 3º. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Osasco" VALOR: "Cr\$ 200.000,00" O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrivão (Milton Mencaroni).

Escrivão: Cr\$ 800,00

Estado: Cr\$ 160,00

V.V. Cr\$ 133.590,00

Aposentadoria: Cr\$ 120,00

"Foi reduzida a presente matrícula"

Continua na ficha matrícula N.º 5.823

Fls. 01 do livro 2, datada de 22/80/23

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

5.823

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 22 de Outubro de 2024

Av.02 de 22 de outubro de 2024 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 140.944 em 30/09/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 27/09/2024 (protocolo de penhora online: PH000536037), pelo Juízo de Direito da Vara da Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis, Foro da Lapa - Foro Regional, Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação Execução Civil (Processo nº. 00098950720228260004), na qual consta como exequente: **CLAUDINEY JOSE DO DESTERRO**, CPF nº 049.373.248-96; e como executados: 1) **GUSTAVO TEIXEIRA COGO**, CPF nº 381.899.368-83; 2) **JAIR COGO**, CPF nº 528.293.838-34; e 3) **MARIA ALICE G C TEIXEIRA COGO**, CPF nº 945.941.398-68, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executado nomeado sob o nº 02, para a garantia da dívida de R\$ 529.942,75 tendo sido nomeado como fiel depositário **JAIR COGO**, já qualificado.

Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
123810331000000019313724M

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 366,82 Estado: R\$ 104,25 Secretaria da Fazenda: R\$ 71,35 Reg.Civil: R\$ 19,30
Trib. Justiça: R\$ 25,17 Ministério Público: R\$ 17,60 ISS: R\$ 07,33.