



Certidão na última página

Pedido nº 1.479.989

187.192

01

CNS/CN-I-11374-6

São Paulo, 11 de março de 2016

Continua no verso.

CHAVE: 85a1-9a11-dc05-5408-63a0-f242-a20b-31af

Página nº 2

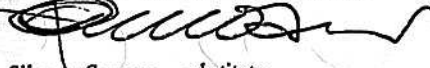
Certidão na última página

Pedido nº 1.479.989

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
187.192ficha
01

verso

quitação parcial da dívida. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2016. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.


 Silas de Camargo - substituto

R-3. Protocolo nº 675.263, em 12/12/2016. **VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 30 de novembro de 2016, com força de escritura pública, a Proprietária transmitiu o IMÓVEL a LINDA CRISTINA MAGALHÃES CHIBANTE, professora de ensino de primeiro e segundo graus, RG nº 27.264.280-0-SSP/SP, CPF nº 170.753.218-46, e ROGERIO CAVALARI, RG nº 21.999.993-SSP/SP, CNH/SP nº 01895473322, CPF nº 272.043.978-94, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro Caetano Alvares, 2.017, casa 2, Limão, pelo valor de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Certidão em nome da Empresa Transmittente: negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclui contribuições sociais, com código de controle A23A.7196.A9AA.0E74, emitida em 18/08/2016, válida até 14/02/2017. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2016. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.


 Silas de Camargo - substituto

R-4. Protocolo nº 675.263, em 12/12/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, LINDA CRISTINA MAGALHÃES CHIBANTE e ROGERIO CAVALARI, como devedores-fiduciários, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como credora-fiduciária, para garantir o financiamento de R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais) - SFH, a ser pago da seguinte forma: **Prazo:** 420 meses, em prestações mensais e sucessivas; **Sistema de amortização:** SAC; **Taxas anuais de juros:** nominal de 10,4815% e efetiva de 11,00% (serão reduzidas nas condições pactuadas); **Forma de reajuste:** índice de atualização dos depósitos de poupança; **Valor e data de vencimento da primeira prestação (encargo mensal):** R\$ 2.735,46 (dois mil setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), em 25 de dezembro de 2016; **Valor para efeito de venda em público leilão:** R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2016. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Continua na ficha 02

CHAVE: 85a1-9a11-dc05-5408-63a0-f242-a20b-31af



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Página nº 3

Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.479.989

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

187.192

ficha

02

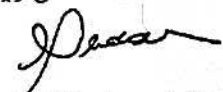
São Paulo, 14 de dezembro de 2016


Silas de Camargo - substituto

Av-5. Protocolo nº 675.332, em 13/12/2016. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. A credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, emitiu sob a forma cartular, em 30 de novembro de 2016, a cédula de crédito imobiliário integral nº 1.4444.0981522-8, série 1116, do valor de R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais), representativa do crédito decorrente do contrato de financiamento a que se refere o registro de alienação fiduciária lançado sob nº 4. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2016. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

Av-6. Protocolo nº 723.882, em 28/05/2019. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 28 de maio de 2019, sob protocolo PH000268678, os direitos à aquisição sobre a metade ideal do imóvel, decorrentes da alienação fiduciária de que trata o registro nº 4, foram PENHORADOS, em 06 de novembro de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 1078081-44.2017.8.26.0100, da 1ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, que tem como exequente: SWEET PRIMAVERA, CNPJ nº 24.952.280/0001-04; como executados: LINDA CRISTINA MAGALHÃES CHIBANTE, CPF nº 170.753.218-46, e ROGERIO CAVALARI, CPF nº 272.043.978-94; como valor da dívida: R\$ 8.797,69 (oito mil setecentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos), e como depositário: Linda Cristina Magalhães Chibante. São Paulo, SP, 12 de junho de 2019. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463210723882XET2J219U


Neuza A. P. Escobar - substituta

CHAVE: 85a1-9a11-dc05-5408-63a0-f242-a20b-31af

“QUAISQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

Este documento é uma cópia digitalizada, assinado digitalmente por VICTOR ANDRADE MESQUITA, protocolado em 18/08/2020 às 19:09, sob o número WNSO20701143843. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/conferenciaDocumento.do, informe o processo 1005336-15.2017.8.26.0020 e código 4zqivaex.

Pedido nº 1.479.989**Página nº 4****Certidão na última página****Pedido nº 1.479.989**

CERTIFICO que, nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO**, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 06 de agosto de 2020.09:58:30h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:

Alaédia da Silva Vitorio
RG: 40.597.495-4

Emolumentos R\$32,97 Custas Estado R\$9,37 Sec. Faz R\$6,41 Sinoreg R\$1,74 Tribunal de Justiça R\$2,26 Imposto Municipal R\$0,67 Ministério Público R\$1,58 Total R\$55,00.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.



1137463C31479989ZZG7TM209

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CHAVE: 85a1-9a11-dc05-5408-63a0-f242-a20b-31af