



Registro de Imóveis de Niquelândia

4.645

Matricula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

NIQUELÂNDIA

29 de Janeiro de 1987

IMÓVEL: - **LOTE DE TERRAS Nº 07**, da **QUADRA Nº 29**, do Loteamento denominado "**SETOR BELO HORIZONTE**", situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 298,00 metros quadrados, sendo: - 10,00 metros de frente, para a **RUA RIBEIRÃO PRETO**; - 12,00 metros pelos fundos, dividindo com o lote nº 10; - 23,00 metros pelo lado direito, para a **RUA PARAIBA**; - 25,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 06; - e 4,00 metros de chanfrado, na esquina das RUAS RIBEIRÃO PRETO e PARAIBA. - **PROPRIETÁRIO**: - **SALVADOR MARIA DE GODOI**, brasileiro, casado com Dulce Taveira Godoi, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 018.918.041-20, e carteira de identidade nº 1.319.246, SSP - Go. - **REGISTRO ANTERIOR**: - **R. 1 - 3.123**, às fls. 156 verso, a 170 verso, no Livro nº 2-L, de REGISTRO GERAL desta Circunscrição Imobiliária, em 16 de Fevereiro de 1984) Niquelândia, 29 de Janeiro de 1987. - (a) **Silvio Francisco Dias = OFICIAL**".

Dr. Silvio Francisco Dias
OFICIAL

R. 1 - 4.645 = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi incorporado ao patrimônio da empresa **S M GODOI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade particular por quotas de responsabilidade limitada, com sede a Praça Benedito Evangelista Nunes, 247, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 02.138.543/0001-03, conforme escritura pública de integralização de capital social, lavrada às fls. 53v/103, no Livro nº 060, das Notas do Cartório do 1º Ofício local, pelo Tabelião Silvio Francisco Dias, em 11 de Dezembro de 1986, no valor de Cz\$ 645,77 (seiscentos e quarenta e cinco cruzados e setenta e sete centavos), outorgada por **SALVADOR MARIA DE GODOI**. Fazendeiro, portador do CPF nº 018.918.041 - 20 e carteira de identidade nº 1.319.246, SSP - Go, e sua mulher dona **DULCE TAVEIRA GODOI**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.319.248, SSP - Go, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - Niquelândia, 29 de Janeiro de 1987. - (a) **Silvio Francisco Dias - OFICIAL**". -

Continua no Verso....



Registro de Imóveis de Niquelândia

Dr. Silvio Francisco Dias
OFICIAL

R. 2 - 4.645 = ANTERIOR: - R. 1 - 4.645 = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirido por **JOÃO SIQUEIRA DE CARVALHO FILHO**, brasileiro, casado com Arlete Gonçalves Carvalho, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, encarregado de mecânica, residente e domiciliado a Rua Ribeirão Preto, Qd. 29, Lt. 07 - Setor Belo Horizonte, nesta cidade, portador do CPF nº 149.562.176 - 68, e da carteira de identidade nº 2.211.578 - SSP - Pr, por compra feita a **S M GODOI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, firma estabelecida à Praça Benedito Evangelista Nunes, nº 246, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 02.138.543/0001-03, pelo preço de **R\$ 1.035,00 (UM MIL, TRINTA E CINCO REAIS)**, sem condições, com avaliação de R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 102 e verso, no Livro nº 94, das Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo Tabelião Substituto Carlos Emerson Nunes de Freitas, em 23 de Dezembro de 2003. -

NIQUELÂNDIA, 05 de AGOSTO de 2014

Dr. Silvio Francisco Dias
OFICIAL

R. 3 - 4.645 = ANTERIOR: - R. 2 - 4.645 = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO** pelo BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor de Autarquias Norte, Qd. 05, Lt. B, Torre 1, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, em Brasília - DF = CEP 70 089 - 900, CNPJ/MF 00.000.000/0001 - 91, nos Autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO - Protocolo 223480-90.2016.8.09.0113, pelo mesmo movida contra **JJ TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA**, com sede à Rua CP-04, nº 20, Residencial Colina Park, nesta cidade, CNPJ/MF 19.912.495/0001 - 53, - para garantia da dívida no valor de **R\$ 321.431,46 TREZENTOS E VINTE E UM MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS**), conforme Auto de Penhora datado de 13 de dezembro de 2018, assinado pela Oficial de Justiça Elivane da Silva Rocha Souza, do qual ficou uma via, por cópia, arquivado neste cartório. - Protocolo = R\$ 6,50. - Buscas = R\$

Continua na Ficha 2



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE NIQUELÂNDIA

Registro de Imóveis de Niquelândia

4.043

Matricula

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Official

NIQUELÂNDIA 24 de Setembro de 2019

10,84. - Taxa Judiciária = R\$ 14,50. - Registro (Base de cálculo = R\$ 160.715,73) = R\$ 1.530,76.- ISS = R\$ 77,41.- Fundos = R\$ 603,97.- Nº do selo utilizado: - 06861503110900098000268.

NIQUELÂNDIA, 24 de SETEMBRO de 2019

Dr. Silvio Francisco Dias

~~SECRET~~

30,76.- ISS = R\$ 77,41.- Fundos = R\$ 603,97.- Nº do sel
110900098000268.

NIQUELÂNDIA, 24 de SETEMBRO de 2015.

Dr. Sílvia Francisco Dias

OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE NIQUELÂNDIA

Registro de Imóveis de Niquelândia

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

..onr