

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 77.200 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA n.º 13, localizada no 1.º pavimento do BLOCO "01", do "CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL ELVIRA NOGUEIRA DUARTE", situado na RUA DAS ORQUÍDEAS, n.º 348, no município de Assis/SP, possuindo 45,46 m² de área privativa, 6,25 m² de área comum, perfazendo o total de 51,71 m² de área construída e uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 88,84375 m² ou 0,78125% de todo o terreno e coisas comuns.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 006/162/004 - Fração 007.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF n.º 47.865.597/0001-09, NIRE n.º 35300031890, com sede no município de São Paulo/SP, na Rua Boa Vista, n.º 170, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.06 da Matrícula n.º 21.058, de 29 de julho de 1997; R.01 da Matrícula n.º 77.082, de 12 de julho de 2022; e Convenção de Condomínio registrada sob o n.º 23.233, no Livro 3, todos deste Serviço Registral.

Assis, 12 de Julho de 2022.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/77.200/

P-244.026, de 15/06/2022.

Assis, 12 de Julho de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA A presente matrícula foi aberta nos termos dos Autos de Regularização Fundiária do "CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL ELVIRA NOGUEIRA DUARTE", que encontram-se arquivados nesta Serventia.

Ronaldo Aparecido Carneira

Substituto do Oficial

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663E10A0000033595622A.-

AV.02/77.200/

P-247.726, de 15/12/2022.

Assis, 06 de Janeiro de 2023.

EX OFFÍCIO - Procede-se a presente averbação "Ex Officio", nos termos do artigo n.º 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal n.º 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei n.º 10.931, de 02/08/2004, e à vista novamente do título que deu origem a esta matrícula, para constar que esta unidade autônoma possui 45,46 m² de área privativa, 9,33813 m² de área comum, perfazendo o total de 54,79813 m² de área construída, e não como constou em sua descrição.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000348255235.-

Matrícula n.º 77.200