



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.208, datada de 27 de janeiro de 2023, conforme imagem abaixo:

CNM: 107607.2.0063208-24	
Fls. 1	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	Ano: 2023
MATRÍCULA Nº 63.208 DATA: 27/01/2023.	
IMÓVEL: A FRAÇÃO DE TEMPO nº 01, referente à unidade fracionada do APARTAMENTO nº 404, do Condomínio "SOLAR PEDRA DA ILHA", situado no lado esquerdo (ímpar) da Rua Goiás, nº 669, Bairro Praia de Armação do Itapocoroi, zona urbana do Município de Penha, Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, da esquerda para direita de quem se posta na circulação olhando para o norte, está com a frente voltada para o norte, bloco baixo e área de lazer do empreendimento; com as seguintes áreas: área privativa de 23,8900m²; área comum de 42,7174m²; área total de 66,6074m²; fração ideal de 52,30841m², equivalente a 0,8500%. O condomínio se encontra instituído sobre as ÁREAS "A" dos desmembramentos sem denominação oficial, de Pousada Pedra da Ilha Ltda e W.O. Administradora de Bens S/A, e LOTE nº 93, do loteamento de João Damião de Oliveira, com a área de 6.153,93m². Inscrição Imobiliária nº 01.04.114.0025.0045.001. PROPRIETÁRIA: WO ADMINISTRADORA DE BENS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 19.596.769/0001-42, com sede na Rua Abraão João Francisco, nº 35, bairro Praia Alegre, na Cidade de Penha-SC. MODALIDADE DE MULTIPROPRIEDADE: Conforme R-1-51.327, da matrícula nº 51.327 deste Ofício, a fração de tempo objeto desta matrícula, correspondente à 02 (duas) semanas na modalidade <u>flutuante</u>, terá seu gozo e fruição de forma exclusiva no período indicado no cronograma de uso das unidades fracionadas e calendário anual. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 62.113, AV-2-62.113, do Livro nº 02. do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Requerimento nos termos do do art. 777, §1º, do CNECJ-SC. Registro da Convenção sob nº 2.512, no Livro nº 03-Aux. deste Ofício. Protocolo nº 157.045 de 04/01/2023. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 10,27. Oficial: <i>Elton Ziehlendorf</i> 1º Oficial Substituto	
AV-1-63.208: PROTOCOLO Nº 157.045 de 04/01/2023. - Procede-se a esta averbação, conforme dispõe o art. 230, da Lei nº 6.015/73 c/c art. 666, do CNECJ/SC, para constar a TRANSPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO da AV-2-51.327 deste Ofício, que permanece vigente: <i>Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 26/10/2017 e Termo de Constituição do Patrimônio de Afetação de 26/10/2017, da empresa proprietária e incorporadora: WO ADMINISTRADORA DE BENS S/A, já qualificada; para constar que fica instituído o "PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO", de conformidade com o disposto nos arts. 31-A, § 1º e 31-B, da Lei Federal nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04, submetendo o imóvel e as acessões objeto da incorporação imobiliária registrada no R-1-51.327 desta matrícula, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados ao REGIME DA AFETAÇÃO, conforme documentos arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 10 de Novembro de 2017. (a Oficial). Balneário Piçarras, 02 de Fevereiro de 2023. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. S/Em. S. R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRJ47423-2IGH.</i> Oficial: <i>Elton Ziehlendorf</i> 1º Oficial Substituto	
AV-2-63.208: PROTOCOLO Nº 173.683 de 17/02/2025. - Conforme Termo de Penhora, datado de 30/01/2025, dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5022574-10.2023.8.21.0019/RS, do Juizado Especial Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, em que são as partes: Diornes Viliano Cardoso Junior e Outro (exequentes) e WO Administradora de Bens S/A (executada); procede-se a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R\$ 60.688,99, atualizado até 21/01/2025. Balneário Piçarras, 25 de fevereiro de 2025. Dou fé. Luana Cristina da Silva de Moraes - 3ª Oficial Substituta. Emolumentos (1/3): R\$ 224,97 + ISS: R\$ 11,25 + FRJ: R\$ 51,13 = T. R\$ 287,35. Selo de fiscalização: HIW72673-SBDE. Oficial: <i>Luana Cristina da Silva de Moraes</i>	

G. Ecograt - 47 2037 2787

MATRÍCULA Nº
63.208



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Valide aqui
este documento

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 63.208, datada de 27 de janeiro de 2023, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei no 6.015/73 e artigo 41, da Lei no 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor a Matrícula 63.208

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 27 de fevereiro de 2025.

[] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[] Elton Ziehlsdorff - 1o Oficial Substituto
[] João Cesar Martins - 2o Oficial Substituto
[] Luana Cristina da Silva de Moraes - 3ª Oficial Substituta
[] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[] Dyanna Dandara Motta - Escrevente Autorizada
[] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
[] Leonardo Rodrigues de Vasconcelos - Escrevente Autorizado
[] Milena Ramos - Escrevente Autorizada
[] Taísa Oliveira da Costa - Escrevente Autorizada
[] Vanessa da Silva Lima - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



****Validade: 30 dias.****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4A8NB-Q65KA-UB5NF-93PM5>