

IMÓVEL:- "UM TERRENO" com a área de 68.357,27 m², correspondente a GLEBA "02", destacado de imóvel maior, remanescente da área 1, da Fazenda São Bento, localizada no Bairro do Rio Abaixo, zona rural e agrícola deste município e comarca de Atibaia-SP., compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: "Tem início no ponto O, de onde segue confrontando com propriedade de Ruppert Engenharia Elétrica e Telecomunicações Limitada, por uma distância de 99,20 metros com Azimute de 208º49', até encontrar o ponto 10; deste ponto segue com a mesma confrontação, 29,01 metros, com Azimute de 306º48', 29,30 metros, com Azimute de 271º09', 16,00 metros com Azimute de 297º11', 72,54 metros com Azimute de 329º26', até encontrar o ponto 09; deste ponto segue com a mesma confrontação, 10,00 metros, com Azimute de 279º12', 30,50 metros, com Azimute de 359º12', 27,73 metros, com Azimute de 18º35'; 14,60 metros com Azimute de 48º21'; 149,43 metros com Azimute de 294º36', até encontrar o ponto 08; deste ponto segue confronta com a Empresa de Mineração Joseph Nigri, por córrego acompanhando suas sinuosidades, por uma distância de 495,32 metros, até encontrar o ponto P, deste ponto segue por uma distância de 245,24 metros com Azimute de 207º04', até encontrar o ponto Q; deste ponto segue por uma distância de 52,50 metros, com Azimute de 298º49' confrontando do ponto P ao ponto O, com propriedade da Riccieri Empreendimentos e Representações Limitada, até encontrar o ponto O, início e fim desta descrição".

INCRA:- 634018014320-0. n.º Receita Federal 3413730-0..

PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO DE OLIVEIRA CESAR JUNIOR, RG.6.421.040-SP., CIC. 036.681.228/90, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Capitão João Cesário, n.º.127, apto. 141, Penha de França (**PARTE IDEAL 18.384,29 m²; PENTAGONO EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, CGC/MF. n.º. 65.085.813/0001-77, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida dos Bandeirantes, n.º. 2.653, Jardim Novo Mundo (**PARTE IDEAL de 6.032,2321 m²; RIBEIRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LIMITADA**, CGC/MF. 67.893.156/0001-10, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Bartolomeu Feio, n.º. 340, Brooklin Paulista (**PARTE IDEAL de 7.714,1254 m²; BEATRIZ RIBEIRO CUNHA**, RG.14.009.517-SP., CIC. 129.353.118/92, brasileira, viúva, gerente de marketing, domiciliada e residente em São Paulo,

CONTINUA NO VERSO...

MATRÍCULA

70.363

FICHA

01
VERSO

Capital, na Rua Bartolomeu Feio, n°. 340, Brooklin (**PARTE IDEAL de 7.655,4024 m²**); **SIROCCO DO BRASIL LTDA**, CGC/MF. n°. 52.542.875/0001-19, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida dos Bandeirantes, n°. 2.669 (**PARTE IDEAL de 20.002,4740 m²**); **PARDAL CUSTÓDIO RIBEIRO**, RG.2.152.070-SP., CIC. 007.738.088/68, brasileiro, comerciante e sua mulher **DINEA DAL FABRO RIBEIRO**, RG.2.149.547-SP., CIC. 053.551.018/79, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Bartolomeu Feio, n°. 340 (**PARTE IDEAL de 6.518,3588 m²**); **RITSUKO YOFUKUJI**, RG.17.012.365-SP., CIC. 011.219.968/25, brasileira, solteira, maior, cabelereira, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Avenida Onze de Junho, n°. 714, Vila Clementina (**PARTE IDEAL de 520,3390 m²**); **REGINALDO SILVA**, RG.3.147.151-SP., brasileiro, representante comercial, e sua mulher **MARLENE ALMEIDA SILVA**, RG.6.182.822-SP., brasileira, do lar, ambos com o CIC. n°. 188.937.758/91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Campinas-SP., na Rua Guaxupé, n°. 39, Jardim do Lago (**PARTE IDEAL de 637,5672 m²**); **PAULO ROBERTO DE ARAUJO**, RG.14.025.508-SP., CIC. 075.701.748/79, brasileiro, técnico em eletrônica e sua mulher **SANDRA REGINA RODRIGUES MOLINA**, RG.14.484.173-SP., CIC. 084.644.008/34, brasileira, técnica em contabilidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Neri Marie Anair Dosion, n°. 492, apto. 111-A, Tucuruvi (**PARTE IDEAL de 578,2600 m²**); **VIRGINIO PINZAN**, RG.2.031.677-SP., CIC. 008.238.138/00, brasileiro, e sua mulher **ISAURA DE ANDRADE PINZAN**, RG.3.350.742-SP., CIC. 046.296.398/53, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Gil Eanes, n°. 45, apto. 72, Campo Belo (**PARTE IDEAL de 1.530,2388 m²**); **EUSTAQUIO FAUSTINO FRANÇA**, RG.4.212.204-SP., brasileiro, eletricitário e sua mulher **ERTILIA LOPES FRANÇA**, RG.17.168.348-1-SP., brasileira, do lar, ambos com o CIC. n. 606.543.178/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Isabel Maria Garcia

CONTINUA NA FICHA n° 002...

Parra, n.º. 193, Lauzani (*PARTE IDEAL de 892,6321 m²*); ALES SANDRA ALVES MACHADO, RG.21.334.609-SP., CIC. 163.453.708/43, brasileira, solteira, maior, analista financeira junior, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Rua Maragé, n.º. 62, Água Rasa (*PARTE IDEAL de 723,03008 m²*); FLADEMIR DA SILVA, RG.6.700.461-SP., CIC. 812.499.938/49, brasileiro, contador, e sua mulher BERNADETE CORREGIARI DA SILVA, RG.11.767.776-SP., CIC. 059.583.628/36, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Ibitirama, n.º. 2051, apto. 11, Vila Prudente (*PARTE IDEAL de 510,05323 m²*); LIRAU-CIO SANSONE, RG.3.938.920-SP., CIC. 037.976.788/00, brasileiro, viúvo, eletricitário; JANETE TAMARINDO, RG.9.262.530-SP., CIC. 767.065.918/15, brasileira, gerente de vendas, separada judicialmente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Pretória, n.º. 313, apto. 32, Vila Formosa (*PARTE IDEAL de 637,5672 m²*); LEONARDO GANDOLFO, RG.9.519.808-SP., brasileiro, do comércio, e sua mulher MILENE LIMA GANDOLFO, RG.9.907.500-SP., brasileira, do lar, ambos com o CIC. n. 766.015.288/20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Comendador Roberto Ugolini, n.º. 300, Vila Prudente (*PARTE IDEAL de 892,59385 m²*); LORETE HIRS BRILHANTE, RG.6.249.843-SP., CIC. 082.169.238/04, brasileira, solteira, maior, procuradora do estado, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Rua Frei Caneca, n.º. 546, apto. 1.105, Bela Vista (*PARTE IDEAL de 535,58536 m²*); CARLOS ROBERTO VISSE, RG.6.097.138-SP., brasileiro, economista e sua mulher MARA LUCI PICOLINI VISSE, RG.12.116.183-SP., brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Chamantã, n.º. 579, Parque da Moóca (*PARTE IDEAL de 471,75505 m²*); RUI BERNI, RG.4.384.495-9-SP., CIC. 519.662.048/88, brasileiro, separado judicialmente, e ALEXANDRA GEORGES FRANZELIAN, RG.14.340.000-2-SP., CIC. 030.991.518/07, brasileira, separada judicialmente, do lar, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Tentente Mario Barbedo, n. 158, Parque Edu Chaves (*PARTE IDEAL de 1.037,32300 m²*); EDNÉIA ROSA DE OLIVEIRA,

CONTINUA NO VERSO...

MATRÍCULA

70.363

FICHA

02

VERSO

RG.22.496.406-9-SP., CIC. 116.652.328/46, brasileira, solteira, maior, secretária, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Rua Mateus Barbosa de Rezende, n°. 07, Parque Santa Rita, São Miguel Paulista (PARTE IDEAL de 668,20523 m²).

TÍTULO AQUISITIVO:- R.1/mat.63.006, de 01/02/1993; R.2; R.3; R.4; R.5; R.6; R.7/mat. 63.006, de 08/10/1993; R.08; R.09; R.10; R.11; R.12; R.13; R.14/mat.63.006, de 12/11/1993; R.15; R.16; R.17; R.18/mat.63.006, de 12/01/1994; R.19/mat.63.006, de 06/07/1994.

Atibaia, 11 de novembro de 1996.

O Escrevente Autorizado,

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.

R.1/70.363- Por escritura de permuta lavrada em 09 de julho de 1996, Lv.342, fls. 091, re-ratificada por outra de 05 de novembro de 1996, ambas das notas do 1º Serviço Notarial de São Roque-SP., os condôminos Pentagono Empreendimentos Imobiliários Limitada; Ribeiro Representações Comerciais Limitada; Beatriz Ribeiro Cunha; Sirocco do Brasil Limitada; Pardal Custódio Ribeiro, sua mulher Dinea Dal Fabro Ribeiro; Ritsuko Yofukuji; Reginaldo Silva e sua mulher Marlene Almeida Silva; Paulo Roberto de Araujo e sua mulher Sandra Regina Rodrigues Molina; Virginio Pinzan e sua mulher Isaura de Andrade Pinzan, com a anuência de Roberto de Oliveira Cesar Junior, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG.6.421.040-SP., CIC:036681228/90, residente em São Paulo, Capital, na Rua Cap.João Cesário, n°. 127, apto. 141, Penha de França, representados por seu procurador Eudécio da Costa, brasileiro, divorciado, assistente administrativo, RG.6.507.072-SP., CIC. 528.802.068/04, residente em São Paulo, Capital, na Avenida dos Bandeirantes, n°. 2669, Jardim Novo Mundo, nos termos das procurações lavradas nas mesmas notas no livro 098, fls. 70, de 07.10.94; fls. 68, de 07.10.94; fls. 72, em 07.10.94; fls. 74, em 07.10.94; fls. 045, em 30.09.94; fls. 64 em 07.10.94; fls. 60, em 05.10.94, fls. 66, em 07.10.94, transmitiram a totalidade de suas partes ideais que correspondem a 51.188,9927 m² a EUSTAQUIO FAUSTINO FRANÇA e sua mulher ERTILIA LOPES FRANÇA, PARTE IDEAL de 6.107,2876 m²; ALESSANDRA ALVES MACHADO, PARTE IDEAL de 4.946,8897 m²; FLADEMIR DA SILVA e sua mulher BERNADETE CORREGIARI DA SILVA, PARTE IDEAL de 3.489,7263 m²; LIRAUCIO SANSONE; JANE-TE TAMARINDO, PARTE IDEAL de 4.362,1626 m²); LEONARDO GAN-
CONTINUA NA FICHA n° 003...

MATRÍCULA

70.363

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

DOLFO e sua mulher MILENE LIMA GANDOLFO, PARTE IDEAL de 6.107,0157 m²; LORETE HIRS BRILHANTE, PARTE IDEAL de 3.664,4142 m²; CARLOS ROBERTO VISSE e sua mulher MARA LUCI PICOLINI VISSE, PARTE IDEAL DE 3.227,6945 m²; RUI BERNI e ALEXANDRA GEORGES FRANZELIAN, PARTE IDEAL de 7.097,2467 m²; EDNÉIA ROSA DE OLIVEIRA, PARTE IDEAL de 4.571,7843 m², no imóvel desta matrícula, ficando desta forma os adquirentes, proprietários da totalidade do imóvel, na seguinte proporção: EUSTAQUIO FAUSTINO FRANÇA e sua mulher ERTILIA LOPES FRANÇA, PARTE IDEAL de 6.999,92 m²; ALESSANDRA ALVES MACHADO, PARTE IDEAL de 5.699,92 m²; FLADEMIR DA SILVA e sua mulher BERNADETE CORREGIARI DA SILVA, PARTE IDEAL de 3.999,78 m²; LIRAUCIO SANSONE; JANETE TAMARINDO, PARTE IDEAL de 4.999,73 m²; LEONARDO GANDOLFO e sua mulher MILENE LIMA GANDOLFO, PARTE IDEAL de 6.999,62 m²; LORETE HIRS BRILHANTE, PARTE IDEAL de 4.200,00 m²; CARLOS ROBERTO VISSE e sua mulher MARA LUCI PICOLINI VISSE, PARTE IDEAL DE 3.699,45 m²; RUI BERNI e ALEXANDRA GEORGES FRANZELIAN, PARTE IDEAL de 8.134,57 m²; EDNÉIA ROSA DE OLIVEIRA, PARTE IDEAL de 5.239,99 m². VALOR R\$.20.000,00. Atibaia, 11 de novembro de 1996. O Escrevente Autorizado, (Microfilme n.º.130.098-Rolo 971).

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.

R.2- 70.363- Por escritura de venda e compra, lavrada em 18 de novembro de 1.996, no 25º Serviço Notarial de São Paulo, Capital, livro 1.082, folhas 135/137, re-ratificada por outra das mesmas notas, livro 1.082, folhas 154/155, em 05 de dezembro de 1.996, a condômina no "caput" e R-1- Alessandra Alves Machado, já qualificada, transmitiu a WALTER LUIZ PEDRO, brasileiro, comerciante, RG. nº. 6.538.454-SP-, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com JACIRA DOS SANTOS PEDRO, brasileira, do lar, RG. nº. 18.633.758-SP-, o casal com o cic em comum nº. 013.436.718/92, residentes e domiciliados na Rua Ulisses Cruz, nº. 579, bloco 5, apartº. 41, São Paulo, Capital, UMA FRAÇÃO IDEAL de 5.699,92 metros quadrados, no imóvel desta matrícula. VALOR R\$.40.000,00. Atibaia, 27 de dezembro de 1.996. O Escrevente Autorizado, [Microfilme nº.131.081 - Rolo nº.1004].

João de Amarante Leite
continua no verso ... escrevente aut.

MATRÍCULA

70.363

FICHA

03
VERSO

R.3- 70.363- Por escritura de venda e compra, lavrada em 18 de novembro de 1.996, no 25º Serviço Notarial de São Paulo, Capital, livro 1.082, folhas 138/141, re-ratificada por outra das mesmas notas, livro 1.082, folhas 156/157, em 05 de dezembro de 1.996, os condôminos no "caput" e R-1- Rui Berni e Alexandra Georges Franzelian, já qualificados, representados por seu procurador Antonio Possidente, brasileiro, casado, aposentado, RG. nº. 1.146.715-SP-, cic. nº. 080.480.708/63, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Manoel Gomes, nº. 196, conforme procuração lavrada no 25º Tabelionato de São Paulo, Capital, livro 518, folhas 239/240, em 13 de setembro de 1.996, transmitiram a WALTER LUIZ PEDRO, brasileiro, comerciante, RG. nº. 6.538.454-SP-, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com JACIRA DOS SANTOS PEDRO, brasileira, do lar, RG. nº. 18.633.758-SP-, o casal com o cic em comum nº. 013.436.718/92, residentes e domiciliados na Rua Ulisses Cruz, nº. 579, bloco 5, apartº. 41, São Paulo, Capital, UMA FRAÇÃO IDEAL de 8.134,57 metros quadrados, no imóvel desta matrícula. VALOR R\$.30.000,00. Atibaia, 27 de dezembro de 1.996. O Escrevente Autorizado, [Microfilme nº.131.082 - Rolo nº.1004].

João de Amarante Leite

Escrevente aut.

R.4-70.363- Por escritura de venda e compra, lavrada em 12 de dezembro de 1.997, no Primeiro Serviço Notarial da cidade de São Roque-SP., livro 351, folhas 166, o condômino no "caput" Roberto de Oliveira Cesar Junior, já qualificado, representado pelo procurador Eudécio da Costa, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº. 6.407.072-SP., cic. nº. 528.802.068/04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Bandeirantes, nº. 2.669, nos termos da procuração lavrada no Serviço Notarial de Itá-SP., livro 07, folhas 70, em 22/11/1.996, transmitiu a LIRAUCIO SANSONE, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. nº. 3.938.920-SP., cic. nº. 037.976.788/00; e, JEANETE TAMARINDO, brasileira, gerente de vendas, separada judicialmente, RG. nº. 9.262.530-SP., cic. nº. 767.065.918/15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Pretoria, nº. 313, apartº. 32, Vila Formosa, UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE
continua na ficha 04 ...

A 6.400,00 M2., NA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 18.384,29 M2., no imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a comprovação da quitação do Imposto Territorial Rural, dos cinco últimos exercícios (1.992 a 1.996), através de negativa nº. 526/97, em Bragança Paulista em 17 de junho de 1.997, bem como a apresentação do último C.C.I.R. (1.996/1.997) expedido pelo INCRA, com recolhimento da taxa de serviços cadastrais. VALOR R\$. 3.000,00. Atibaia, 23 de dezembro de 1.997. O Escrevente Autorizado,
[Microfilme nº.137.969 de 15/12 - Rolo nº. 1.249].

João de Amarante Leite
Escrevente aut.

Av.1-70.363- Conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, de 05/04/2.000, proc. 5.069/00 (Lei nº. 1.584 de 27/04/1.977), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer ao PERÍMETRO URBANO; e encontra-se cadastrado sob nº. 20.001.000.00-0106947. Atibaia, 06 de junho de 2.000. O Escrevente Autorizado,

JOÃO DE AMARANTE LEITE
Escrevente Aut.º

R.5-70.363- Por escritura de permuta, lavrada em 10 de abril de 2.000, no 2º Tabelionato desta cidade, livro 690 às folhas 111/117, os condôminos no "caput" e R.1, Eustaquio Faustino França e sua esposa Ertília Lopes França, já qualificados, transmitiram a MURILO MARTINS RIBEIRO NETO, RG. 4.293.967-SP, CPF. 580.312.868-68 e sua esposa ILDA GOMES RIBEIRO, RG. 6.296.642-SP, CPF. 022.265.528/39, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto atenupcial, registrada sob nº. 4.674, Livro 3 Registro Auxiliar, no 14º Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados na Avenida Botuquara, nº. 37-B, Bosque Saúde, São Paulo, Capital, UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS, correspondente a 6.999,92 m2, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 36.200,00. Atibaia, 06 de junho de 2.000. O Escrevente Autorizado,
[Microfilme nº. 154.253 de 18/05/2.000 - Rolo nº 1.838].

JOÃO DE AMARANTE LEITE
Escrevente Aut.º

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

70.363

FICHA

04

VERSO

Av.6 - 70.363 - Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado Atibaia, 20 de fevereiro de 2.001. O Escr. Autº.,

Pérsio Russ Martins Filho

Av.08/70.363 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 07 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no R.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subseqüentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 04 de setembro de 2012. O Escrevente,

Flávio Alexandre Finco

Av.09/70.363 - Protocolo n. 257.926 de 29/08/2012 - **USUCAPIÃO** - Em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Atibaia/SP, nos Autos da Ação de usucapião, proc. nº 048.01.2005.008864-6, controle nº 0666/05, foi atribuído o domínio sobre uma área de 6.783,547 m2, com seus característicos descritos na matrícula nº 107.112, hoje aberta, em favor de Murilo Martins Ribeiro Neto e sua mulher Ilda Gomes Ribeiro já qualificados no R.5 (ato 6). Atibaia, 04 de setembro de 2012. O Escrevente,

Flávio Alexandre Finco

Av.10/70.363 - Protocolo n. 303.127 de 15/09/2016 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** - Conforme Certidão expedida pelo Juízo da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 23/08/2016, consta a distribuição de uma ação de Execução cumprimento provisório de sentença - Locação de Imóvel, Processo nº 0023792-18.2016.8.26.0100, requerida por MARIANA ROTONDI, CPF 054.474.178-13, em face dos condôminos do imóvel aqui matriculado no R.02 e 03, WALTER LUIZ PEDRO e sua mulher JACIRA DOS SANTOS PEDRO, já qualificados, e KING STAR TRANSPORTE DE MÁQUINAS PESADAS LTDA, CNPJ 07.367.942/0001-51. Valor R\$ 169.593,82. Atibaia, 23 de setembro de 2016. O Escrevente,

Rafaela de Carvalho Couto Narchi

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA

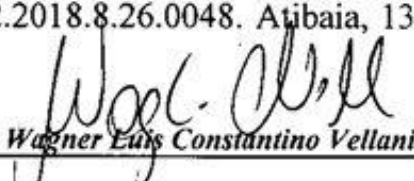
70.363

FICHA

05

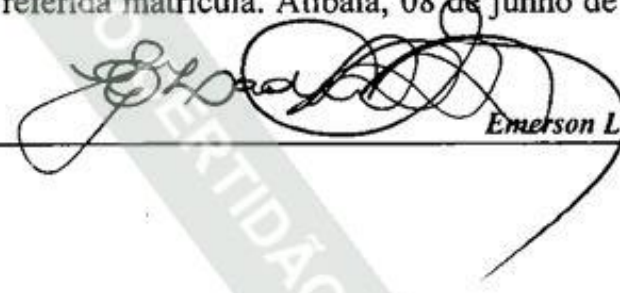
Av.11/70.363 - Protocolo n. 324.426 de 08/10/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 30º Ofício Cível de São Paulo-SP, em 30/05/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0023792-18.2016.8.26.0100 que MARIANA ROTONDI, CPF: 054.474.178-13, move em face de WALTER LUIZ PEDRO, CPF 013.436.718-92, JACIRA DOS SANTOS PEDRO, CPF 273.014.128-60 e KING STAR TRANSPORTE DE MÁQUINAS PESADAS LTDA - ME, CNPJ 07.367.942/0001-51, foi determinada a **PENHORA** da parte de **22,4682%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados Walter Luiz Pedro e Jacira dos Santos Pedro. Valor da causa: R\$ 265.993,83. Averbação efetuada em cumprimento a sentença de 05/11/2018, transitada em julgado em 23/01/2019, do Juiz Corregedor da 2ª Vara Cível de Atibaia-SP, que julgou procedente o pedido de providências - processo nº 1007331-42.2018.8.26.0048. Atibaia, 13 de março de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321GT000032310VE19N.


Wagner Luis Constantino Vellani

Av.12/70.363 - Protocolo n. 357.792 de 07/05/2021 reap. em 01/06/2021 - **DESTACAMENTO/USUCAPIÃO** - Em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Atibaia-SP, nos autos da Ação de Usucapião, processo nº 0007029-79.2008.8.26.0048, foi atribuído o domínio sobre uma área de **10.914,64 m²**, com origem de Liraúcio Sansone e Jeanete Tamarindo, com seus característicos descritos na matrícula nº **137.098**, hoje aberta, em favor de **LIRAÚCIO SANSONE** e **JEANETE TAMARINDO**, melhor qualificados na referida matrícula. Atibaia, 08 de junho de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331AU000240215CC21O.


Emerson Luis Ladini