

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

D.A.C.S.
6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNM 142935.2.0122463-50
de São Paulo

matrícula	folha
122.463	01

São Paulo, 05 de julho de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 91, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO FRATELLI DI FRANCESCO, situado à Rua Xavier de Almeida, nº. 564, no 18º Subdistrito-Ipiranga, com a área útil de 164,3706m², a área comum de 31,7694m², a área total construída de 196,1400m² e a fração ideal do terreno de 3,9738%. O referido Edifício acha-se construído em terreno que encerra a área de 1.000,00m².

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO DI FRANCESCO, italiano, arquiteto, RNE nº. W-421.588-9-SE/DEMAF, CPF/MF nº. 232.351.608-68 e sua mulher, MARILIA DE CARVALHO DI FRANCESCO, brasileira, contadora, RG nº. 6.367.464-SSP/SP, CPF/MF nº. 731.913.108-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Tuiucua, nº. 42, aptº.91.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04 e R.07 da Matrícula nº. 1.085 e R.02 e R.05 da Matrícula nº. 50.412, ambas deste Cartório, em 26/11/1982, 22/03/1983 e 14/09/1984 e Matrícula nº. 112.694 deste, em 21/11/1991.

CONTRIBUINTE:- 040.117.0015-0 e 040.117.0016-9.

O OFICIAL *Elvio P. Cabral*

* * *

Av.01/M.122.463 em 05 de julho de 1994
Da escritura de 20 de maio de 1994, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.219, fls. 176, e da notificação recibo nº.005.683 do exercício de 1994, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se lançado através do contribuinte nº.040.117.0055-1.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.02/M.122.463 em 05 de julho de 1994
Pela mesma escritura mencionada na av.01 desta matrícula, os proprietários, ANTONIO DI FRANCESCO e sua mulher MARILIA DE CARVALHO DI FRANCES-

continua no verso

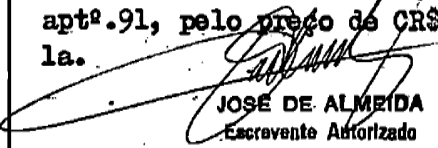
MOD. 1

CNM 142935.2.0122463-50

matrícula
122.463

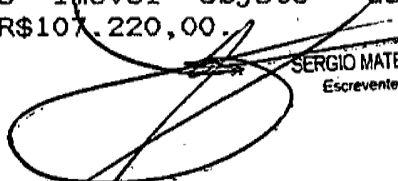
ficha
01
Verso

CO, já qualificados, transmitiram por venda feita a RENE WAGNER LOUREIRO, brasileiro, desquitado, RG nº. 4.780.457-SSP/SP, CPF/MF nº. 519.898.248-20, físico; e CLEUSA CONTI DE PAIVA, brasileira, solteira, maior, RG nº. 10.976.552-SSP/SP, CPF/MF nº. 995.611.908-34, administradora de empresas, domiciliados nesta Capital, à Rua Xavier de Almeida, nº.564, aptº.91, pelo preço de CR\$93.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.


JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.3/M.122.463 em 28 de maio de 1.999 ACC
Por mandado datado de 01 de março de 1.999, aditado em 20 de abril de 1.999, subscrito pela Escrivã-Diretora, Stela Mari Tiezzi Duque, assinado pelo Dr. José Gonçalves Rostey, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X Ipiranga, desta Capital, expedido nos autos da ação de Execução (em geral), Processo nº 375/98, movida por DIRCE VALENTE RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, domiciliada nesta Capital, na Rua Cipriano Barata, nº 40, contra CLEUSA CONTI DE PAIVA, ou CLEUSA CONTI DE PAIVA, solteira, maior, já qualificada; e RENE WAGNER LOUREIRO, desquitado, do comércio, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, pela quantia de R\$7.526,20, tendo sido nomeado depositário, RENE WAGNER LOUREIRO, já qualificado. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado por R\$107.220,00.


SERGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-4/M.122.463 em 1º de julho de 2009 sm
PROTOCOLO OFICIAL Nº 447.249

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Registros nºs 4 e 7 da matrícula nº 1.085, feitos, respectivamente, em 26/11/1.982 e 14/09/1.984; Registros nºs 2 e 5 da matrícula nº 50.412, feitos, respectivamente, em 22/03/1.983 e 14/09/1.984, e,

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

122.463

ficha

02

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

SEÇÃO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNM 142935.2.0122463-50

São Paulo, 05 de julho de 1994

instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 2 na matrícula nº 112.694, em 21/11/1.991, todas deste Registro de Imóveis.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-5/M.122.463 em 1º de julho de 2009

Do Ofício nº 1107/CONPRESP/2007, expedido aos 20 de julho de 2007, pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados constituído pelo Parque da Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais e de Ensino, e conforme a Resolução nº 11/CONPRESP/2007, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 05 de julho de 2007, referente a **REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA**, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP, e qualquer alteração na vegetação, especialmente arbórea, existente nos lotes e logradouros, bem como os projetos urbanísticos e demais interferências físicas a serem implantadas nos logradouros e áreas verdes deverão ser analisados pelo DPH e autorizados pelo CONPRESP (artigos 4º e 5º da Resolução nº 11/CONPRESP/2007).

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-6/M.122.463 em 02 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 503.901 (PENHORA).

Do mandado de penhora, avaliação e intimação datado de 30 de março de 2011, expedido nos autos da ação de execução fiscal nº 0024554-77.2008.403.6182 (antigo nº 2008.61.82.024554-9), processo administrativo nº 19515000806200891, certidão de dívida ativa nº 80108001762, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 7ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau desta Capital, completado com auto de penhora datado de 28 de junho de 2011 e laudo de avaliação de 4 de julho de 2011, movido pela **FAZENDA NACIONAL** contra **RENE WAGNER LOUREIRO**, a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **RENE WAGNER LOUREIRO**, foi **PENHORADA**, dando-se a causa o valor de

continua no verso

matrícula
122.463

ficha
02
verso

CNM 142935.2.0122463-50

R\$1.681.794,26 (incluindo outro imóvel), atualizado até 5 de janeiro de 2011, tendo sido nomeado depositário, Rene Wagner Loureiro, já qualificado. -

Jose Maria de Oliveira Coelho

JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-7/M.122.463 em 04 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 504.604 (PENHORA).

Por certidão para averbação de penhora datada de 3 de agosto de 2011, expedida nos autos da ação trabalhista nº 02160200706502002, processados perante o Juízo de Direito da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, movida por **FRANCISCO MENDES DE SOUSA**, CPF nº 027.478.308-88, contra **RENE WAGNER LOUREIRO**, brasileiro, do comércio, RG nº 4.780.457-SSP/SP, CPF nº 519.898.248-20, desquitado, residente e domiciliado na Rua Xavier de Almeida, nº 564, ap. nº 91, na cidade de São Paulo, SP; e **SESACOOOP COOP PAULISTA DE PRODUÇÃO ELETROMECHANICA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.228.714/0001-46, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R\$396.361,03**, tendo sido nomeado depositário, Rene Wagner Loureiro, já qualificado.

Jose Maria de Oliveira Coelho

JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-8/M.122.463 em 19 de abril de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 524.304 (PENHORA).

Por certidão datada de 18 de abril de 2012, expedida nos autos da ação de execução trabalhista nº 2295/2009, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **SILVIO MANTUANI**, CPF nº 946.930.488-87, em face de **RENE WAGNER LOUREIRO**, CPF nº 519.898.248-20; e **SISACOOOP COOPERATIVA PAULISTA DE PRODUÇÃO ELETROMECHANICA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.186.334/0001-88, **50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$61.064,83**, tendo sido nomeado depositário, **RENE WAGNER LOUREIRO**, já qualificado.

rita de cassia oldal sca:
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-9/M.122.463 em 17 de junho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 575.448 (PENHORA).

Por certidão de penhora de 16 de maio de 2014, expedida nos autos da ação de
continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
122.463

ficha
03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO 14293-5
CNS nº
CNM 142935.2.0122463-50

São Paulo, 05 de julho de 1994

execução civil nº 0102641-27.2009, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRATELLI DI FRANCESCO**, inscrita no CNPJ sob nº 00.074.460/0001-64, em face de **RENE WAGNER LOUREIRO**, CPF nº 519.898.248-20, e, **CLEUSA CONTI DE PAIVA**, CPF nº 995.611.908-34, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$78.724,40**, tendo sido nomeado depositário **RENE WAGNER LOUREIRO**, já qualificado.

João Carlos
JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-10/M.122.463 em 15 de setembro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 627.720 (ARREMATACÃO).

Da carta de arrematação de 13 de abril de 2016, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 02160007020075020065 (02160200706502002), processados perante o Juízo de Direito da 65ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por **FRANCISCO MENDES DE SOUSA**, CPF nº 027.478.308-88, em face de **SESACOOP COOP PAULISTA DE PRODUÇÃO ELETROMECHANICA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.228.714/0001-46; e **RENE WAGNER LOUREIRO**, brasileiro, físico, RG nº 4.780.457-SSP/SP, CPF nº 519.898.248-20, desquitado, residente e domiciliado na Rua Xavier de Almeida, nº 564, apto 91, na cidade de São Paulo, SP, verifica-se que, a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADA**, pelo valor de **R\$90.000,00**, conforme auto de arrematação em leilão realizado em 10 de abril de 2012, pela **J.H.M.O. PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.074.529/0001-50, com sede na Avenida Jurema, nº 271, sala 01, Indianópolis, na cidade de São Paulo, SP.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-11/M.122.463 em 15 de setembro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 627.720 (CANCELAMENTO).

Fica **CANCELADA a PENHORA** averbada sob nº 7 nesta matrícula, em virtude da arrematação registrada sob nº 10.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matrícula
122.463

ficha
03
verso

CNM 142935.2.0122463-50

AV.12/122.463 - PREMONITÓRIA - Averbado em 17 de junho de 2022 - **Protocolo nº 776.593 de 08/06/2022** - Pela certidão datada de 06 de junho de 2022, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, completada com requerimento datado de 08 de junho de 2022, nos termos do *artigo 828 do Código de Processo Civil*, verifica-se que: em 11 de maio de 2022, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, sob o nº 1002595-56.2022.8.26.0010, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO FRATELLI DI FRANCESCO**, CNPJ nº 00.074.460/0001-64, (exequente); e, **JHMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 00.074.529/0001-50, (executada), cujo valor da causa é de **R\$217.586,75**.
(Selo Digital:1429353310000000794632222)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.13/122.463 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Averbado em 31 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 820.241 de 11/10/2023** - Da escritura pública lavrada aos 11 de outubro de 2023, pelo 6º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 4168, páginas 277/282, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de novembro de 2014, registrada na JUCESP sob nº 504.136/14-8 em 12 de dezembro de 2014 (que serviu para a feitura da AV.26/M.114.111, desta Serventia), verifica-se que **J.H.M.O PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA.**, alterou sua denominação social para **J.H.M.O EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** já qualificada.
(Selo Digital:142935331000000110042423R)

Mariana Dêbora

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

R.14/122.463 - COMPRA E VENDA - Registrado em 31 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 820.241 de 11/10/2023** - Pela mesma escritura pública mencionada na AV.13 desta, a coproprietária **J.H.M.O EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 16.900.637-SSP/SP, CPF nº 135.354.458-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **AVACI DOS SANTOS RIBAS**, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 18.016.215-9-SSP/SP, CPF nº 308.460.208-58, residentes e domiciliados na Rua João da Costa Moreira, nº 396, Jardim Eliana, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$100.000,00**, a **parte ideal correspondente a 1/2** do imóvel objeto desta matrícula.
(Selo Digital:142935321000000110042523R)

Mariana Dêbora

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.15/122.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 31 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 820.241 de 11/10/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1916.01151877-IA-009, datado de 19 de maio de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 02851009020035020053, emitido pela Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, já qualificado.

continua na ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
122.463

ficha
04



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rinaldo D. Carbone

CNS nº
14293-5

(Handwritten signature)

São Paulo, 31 de Outubro de 2023
CNM 142935.2.0122463-50

(Selo Digital:1429353F1000000110042623Z)

(Handwritten signature)

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.16/122.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 31 de outubro de 2023 - Protocolo nº 820.241 de 11/10/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1015.01963589-IA-920, datado de 10 de janeiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10020490220155020386, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353F1000000110042723X)

(Handwritten signature)

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.17/122.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 31 de outubro de 2023 - Protocolo nº 820.241 de 11/10/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2614.02673030-IA-280, datado de 26 de abril de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00010834220115020242, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353F1000000110042823V)

(Handwritten signature)

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.18/122.463 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Averbado em 16 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.088 de 26/04/2024 - Fica **cancelada a penhora** averbada sob o nº 6, nesta matrícula, nos termos do mandado datado de 01 de março de 2024, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal, ordem nº 0024554-77.2008.4.03.6182, processado perante o Juízo de Direito da 7ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital.

(Selo Digital:1429353F1000000122540924J)

(Handwritten signature)

Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada

AV.19/122.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.329 de 30/04/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2922.03301459-IA-680, datado de 29 de abril de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00024468720115020202, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000001226321240)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *(Handwritten signature)*

CONTINUA NO VERSO

matrícula
122.463

ficha
04

verso

CNM 142935.2.0122463-50

CNM 142935.2.0122463-50

AV.20/122.463 - PENHORA - Averbado em 08 de abril de 2025 - **Protocolo nº 874.214 de 03/04/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 02 de março de 2025, auto realizado em 10 de março de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 10036212120248260010, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO FRATELLI DI FRANCESCO**, CNPJ nº 00.074.460/0001-64, em face de: **ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, CPF nº 135.354.458-33, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$35.219,70**, tendo sido nomeado depositário, **ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, já qualificado.
(Selo Digital:142935331000000144665925P)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

AV.21/122.463 - PENHORA - Averbado em 09 de março de 2026 - **Protocolo nº 909.761 de 06/02/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema de Penhora Online, datada de 06 de fevereiro de 2026, auto realizado em 18 de novembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0001600-33.2012.5.02.0203, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Barueri - TRT da 2ª Região, deste Estado, movida por: **LUCIVAN GOMES DA SILVA**, CPF nº 347.245.578-00 em face de **ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**, CPF nº 135.354.458-33, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$15.000,00**, tendo sido nomeado depositário: **ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS**.
(Selo Digital:1429353E1000000171175126N)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO Oficial Rafael R. Gruber	 * 9 0 9 7 6 1 *
Pedido nº 909761	
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.	
São Paulo, segunda-feira, 9 de março de 2026. Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital) Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.	
A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo. Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.	
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br	
Selo Digital: 1429353E3000000171218826F	
	

