



CNM: 111278.2.0133210-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**matrícula
133.210ficha
1

São Paulo, 27 de setembro de 2.007.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 04, localizado no pavimento térreo do "BLOCO 1", integrante do "RESIDENCIAL SAFIRA", situado na Rua Martinho do Amaral, nº 101, no 31º Subdistrito-Pirituba, contendo a área privativa de 39,52m², área de garagem 8,40m², área de uso comum de 22,445m², área total de 70,365m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7591%, cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA MUDAR LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Álvares Penteado, nº 203, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31.

CONTRIBUINTE:- 078.012.0018-7 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 127.353, de 02 de março de 2.006, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/133.210.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o instrumento particular de Especificação e Convenção de Condomínio datado de 04 de setembro de 2.007.- São Paulo, 27 de setembro de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 133.210.- Conforme requerimento datado de 27 de novembro de 2007 e Certidões de Dados Cadastrais do Imóvel emitidas em 28 de novembro de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula também é cadastrado pelos contribuintes nºs 078.012.0035-7, 078.012.0044-6, 078.012.0046-2, 078.012.0060-8, 078.012.0034-9, 078.012.0036-5, 078.012.0045-4, 078.012.0059-4 (Maior Área).- São Paulo, 18 de dezembro de 2007.- Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 490852 de 20/03/2017.

AV-3/ 133.210. - De conformidade com a Certidão datada de 20 de março de 2017, expedida nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 000018654-73.2016, movida por LUCIENE PENTEADO DA
(continua no verso)



CNM: 111278.2.0133210-79

matrícula

133.210

ficha

1

verso

SILVA QUEIROZ, inscrita no CPF/MF sob nº 020.863.729-06, contra HORTO DO IPE SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.835.347/0001-66, e MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, anteriormente denominada CONSTRUTORA MUDAR LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, desta Capital, o imóvel constante desta matrícula de propriedade de MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, anteriormente denominada CONSTRUTORA MUDAR LTDA, já qualificada, foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$60.659,71. Figurando como depositária MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A, já qualificada. - São Paulo, 27 de março de 2017. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 502823 de 24/10/2017

AV-4/ 133.210.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 21 de setembro de 2017, sob nº 201709.2110.00363540-IA-560, extraído dos autos do processo nº 00103079820165150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31, anteriormente denominada MUDAR INCORPORAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA MUDAR LTDA, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 25 de outubro de 2017.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 505645 de 18/12/2017

AV-5/ 133.210.- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 15 de dezembro de 2017, sob nº .-.-.-.-.- (continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0133210-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

133.210

ficha

2

São Paulo, 26 de dezembro de 2017.

(continuação da ficha nº 1)

201712.1513.00422161-TA-970, extraído dos autos do processo nº 00103079820165150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante da averbação nº 4, nesta matrícula.- São Paulo, 26 de dezembro de 2017.-
Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 509536 de 08/03/2018

AV-6/ 133.210.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 02 de março de 2018, sob nº 201803.0216.00458776-IA-510, extraído dos autos do processo nº 00013275120115150066, da 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31, anteriormente denominada CONSTRUTORA MUDAR LTDA, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 14 de março de 2018.- Escrevente Substituta,
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 513997 de 22/05/2018

AV-7/ 133.210.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 21 de maio de 2018, sob nº 201805.2111.00407643-IA-190, extraído dos autos do processo nº 13318020115150004, da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31, anteriormente denominada CONSTRUTORA MUDAR LTDA, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 29 de maio de 2018.-
Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0133210-79

matrícula

133.210

ficha

2

verso

Prenotação nº 524104 de 28/11/2018

AV-8/ 133.210 .- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 27 de novembro de 2018, sob nº 201811.2715.00661681-TA-190, extraído dos autos do processo nº 00013275120115150066, da 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade de MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31, anteriormente denominada CONSTRUTORA MUDAR LTDA., constante da averbação nº 6, desta matrícula.- São Paulo, 05 de dezembro de 2018.- Escrevente Substituta,

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/133.210 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 13 de março de 2020 - Prenotação nº 550.616 de 10/03/2020
Selo Digital: 111278331155E300550616200

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 09 de março de 2020, sob nº 202003.0910.01086944-IA-051, extraído dos autos do processo nº 00006236020115010023, da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, CNPJ nº 06.299.134/0001-31, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Marcus Paulo Cardoso Vasques
Escrevente Autorizado

AV-10/133.210 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 17 de agosto de 2020 - Prenotação nº 557.415 de 14/08/2020
Selo Digital: 1112783311B69B00557415204

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 12 de agosto de 2020, sob nº 202008.1209.00434469-IA-010, extraído dos autos do processo nº 10019283020165020065, da Secretaria da 65ª Vara do

continua na ficha 03



CNM: 111278.2.0133210-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

133.210

ficha

03

São Paulo, 17 de agosto de 2020

Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS S/A, CNPJ nº 06.299.134/0001-31, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de Oliveira Penna*
Escrevente Substituta

AV-11/133.210 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Averbado em 25 de março de 2021 - Prenotação nº 571.734 de 19/03/2021

Selo Digital: 11127833116D620057173421A

Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido 19 de dezembro de 2018, sob nº 201812.1915.00666748-PA-009, extraído dos autos do processo nº 133180201151560004, da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, deste Estado, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade em nome da MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS S/A, CNPJ nº 06.299.134/0001-31, constante da averbação nº 7, desta matrícula.

Isabela Frias Santana de Melo *Isabela Frias Santana de Melo*
Escrevente Substituta

AV-12/133.210 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 18 de maio de 2021 - Prenotação nº 575.126 de 13/05/2021

Selo Digital: 11127833119F8B00575126210

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 12 de maio de 2021, sob nº 202105.1216.01625665-IA-220, extraído dos autos do processo nº 00022146620135020053, da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

continua no verso



CNM: 111278.2.0133210-79

matrícula

133.210

ficha

03

verso

S/A, CNPJ nº 06.299.134/0001-31, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-13/133.210 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 18 de maio de 2021 - Prenotação nº 575.152 de 13/05/2021

Selo Digital: 11127833119FBB0057515221Q

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 12 de maio de 2021, sob nº 202105.1220.01626190-IA-130, extraído dos autos do processo nº 10012176420155020613, da 13ª Vara do Trabalho do Forum Trabalhista da Zona Leste, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIA S.A, CNPJ nº 06.299.134/0001-31, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-14/133.210 - PENHORA

Averbado em 12 de setembro de 2024 - Prenotação nº 663.020 de 06/09/2024

Selo Digital: 11127833112A2C0066302024K

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 06 de setembro de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem:- 1506668-12.2016.8.26.0014, movida pelo ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.379.400/0001-50, contra CMDR INCORPORACOES IMOBILIARIAS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 06.299.134/0001-31, anteriormente denominada MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A e CONSTRUTORA MUDAR LTDA, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Vergueiro, desta Capital,

continua na ficha 04



16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.210

FICHA

04

CNM - 111278.2.0133210.79

São Paulo, 12 de setembro de 2024

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$12.892.763,22, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 133.218, neste, 175.895, 194.491, no 6º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, 209.105, 209.109, 209.113 e 209.114, no 9º Oficial de Registro de Imóveis.- Figurando como depositária:- CMDR INCORPORACOES IMOBILIARIAS S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



133.210



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1188322

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 28 de agosto de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Wenderson Lopes da Silva, Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Secretaria da Fazenda	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Ministério Público	R\$	2,12
Município	R\$	0,88
Total	R\$	73,72

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31575001188322256