

matrícula

294.814

ficha

01

São Paulo,

07 de novembro de 2016

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX nº 263, localizado nos 27º e 28º andares do EDIFÍCIO GAFISA EASY TATUAPÉ, situado na Rua Filipe Camarão, nº 530, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: Área Privativa de 116,710m² (sendo 102,630m² de área coberta mais 14,080m² de área descoberta); Área Comum de 103,600m² (sendo 78,720m² de área coberta mais 24,880m² de área descoberta) já incluída a área correspondente a duas (02) vagas na garagem coletiva; perfazendo a Área Total de 220,310m²; correspondendo-lhes uma Fração Ideal de 1,1651% no terreno condominial.

PROPRIETÁRIA:- GAFISA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 19º andar, CEP: 05425-070, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 23 (aquisição do terreno), feito em 26/12/2012; e R. 38 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 83.067, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 030.038.0008-6 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/294.814 Em 07 de novembro de 2016

a) Conforme Av. 34, feita em 21/07/2016 na matrícula nº 83.067, consta que A ÁGUA SUBTERRÂNEA DO LENÇOL FREÁTICO, EM TODA A ÁREA DO TERRENO CONDOMINIAL, NÃO DEVERÁ SER UTILIZADA PARA QUALQUER FIM; b) Conforme Registro nº 26 e Av. nº 27, feitos em 17/03/2014 na matrícula nº 83.067, consta que o empreendimento do qual é parte o imóvel da presente, foi HIPOTECADO em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco "A", Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um financiamento no valor global de R\$22.740.000,00, assim como a devedora CEDEU FIDUCIARIAMENTE ao credor, todos os direitos creditórios decorrentes da comercialização das unidades do empreendimento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

matrícula
294.814

ficha
01

verso

Av.2/294.814 Em 07 de novembro de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 11/10/2016. **Protocolo: nº 540.911 de 17/10/2016**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/294.814 Em 11 de janeiro de 2018

Pelo Instrumento Particular datado de 29 de novembro de 2017, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** e **cessão fiduciária** mencionadas na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula**. PROTOCOLO Nº 574.619 de 03/01/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.04/294.814 Em 12 de junho de 2020.

Conforme o Registro nº 8008, feito em 11/05/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0000970-92.2011.5.02.0079), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, **CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.881 de 11/05/2020.

Selo: 113779331UH000456572HU20Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/294.814 Em 10 de julho de 2020

Conforme o Registro nº 8115, feito em 11/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000072-76.2019.5.02.0016), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**,

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
294.814

ficha
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
10 de julho de 2020

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.494 de 11/06/2020.

Selo: 1137793E1LO000472950QQ20K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/294.814 Em 08 de outubro de 2020
Pelo Requerimento datado de 21 de setembro de 2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0000970-92.2011.5.02.0079, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8008**, mencionada na Av.04 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 650.021 de 23/09/2020.

Selo: 113779331XY000534188BI205

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/294.814 Em 08 de outubro de 2020
Pelo Requerimento datado de 21 de setembro de 2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 1000072-76.2019.5.02.0016, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8115**, mencionada na Av.05 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 650.021 de 23/09/2020.

Selo: 113779331OL000534190RJ20X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/294.814 Em 10 de novembro de 2020.
Conforme o Registro nº 8684, feito em 09/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**,

(continua no verso)

matrícula

294.814

ficha

02

verso

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 651.702 de 09/10/2020.

Selo: 1137793E1QV000555615NN20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/294.814

Em 10 de novembro de 2020.

Conforme o Registro nº 8688, feito em 09/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 651.703 de 09/10/2020.

Selo: 1137793E1JJ000555918QY201

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/294.814

Em 03 de dezembro de 2020.

Pelo Requerimento datado de 18 de novembro de 2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8687 (número correto)**, mencionada na Av.08 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 655.783 de 19/11/2020.

Selo: 113779331YE000576850MQ20R

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/294.814

Em 03 de dezembro de 2020

Pelo Requerimento datado de 18 de novembro de 2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

294.814

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
03 de dezembro de 2020

Nº 8688, mencionada na Av.09 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 655.783 de 19/11/2020.

Selo: 113779331HA000576852TA20G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/294.814 Em 03 de abril de 2024
Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de março de 2024, expedida pela 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0065689-21201982601001, da ação de execução movida por **CONDOMINIO DOS EDIFICIOS SANTA ELISA E SANTA MARCELINA**, CNPJ/MF nº 02.298.144/0001-00, contra **GAFISA S.A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, desta e da matrícula nº 294.815, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.893.123,35. PROTOCOLO Nº 796.166 de 20/03/2024.

Selo: 113779331UO001501968MP24H

CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/294.814 Em 07 de novembro de 2024.
Conforme o Registro nº 14.081, feito em 04/11/2024, no livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001208-59.2017.5.02.0055, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 822.223 de 02/10/2024.

Selo: 1137793E1FH001702678E124D

CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/294.814 Em 07 de novembro de 2024.
Conforme o Registro nº 14.085, feito em 04/11/2024, no livro de Indisponibilidade de Bens (Processo

(continua no verso)

matrícula
294.814

ficha
03

verso

n° 0001078-13.2021.8.16.0021, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO N° 822.317 de 03/10/2024.

Selo: 1137793E1ME001702432E242
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.15/294.814

Em 14 de novembro de 2024.

Conforme o Registro n° 14.106, feito em 12/11/2024, no livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n° 1001721-15.2016.5.02.0038, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO N° 823.744 de 11/10/2024.

Selo: 1137793E1NM001707411SG24H
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.16/294.814

Em 14 de novembro de 2024

Conforme o Registro n° 14.107, feito em 04/11/2024, no livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n° 1000613-97.2019.5.02.0020, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO N° 823.934 de 14/10/2024.

Selo: 1137793E1BN001707597TJ243
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.17/294.814

Em 22 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 14127, de 17/10/2024, Processo n° 0000967-03.2013.5.02.0004, de

(continua na ficha 04)

matrícula

294.814

ficha

04

São Paulo,

22 de novembro de 2024

GAFISA S/A, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 824.496 de 17/10/2024.

Selo: 1137793E1XP001712298WL24S
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/294.814

Em 22 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14128, de

21/10/2024, Processo nº 0100128-66.2020.5.01.0004, de

GAFISA S/A, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 824.876 de 21/10/2024.

Selo: 1137793E1EY001712545JW24I
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/294.814

Em 26 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14152, de 22/10/2024,

Processo nº 1000149-33.2017.5.02.0056, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 825.064 de 22/10/2024.

Selo: 1137793E1OV001714940UC24U
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/294.814

Em 16 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14215, de 04/11/2024,

Processo nº 0006814-92.2023.8.26.0011, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 826.682 de 04/11/2024.

Selo: 1137793E1HK001735791MY24B
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

matrícula

294.814

ficha

04

verso

Av.21/294.814

Em 14 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14348, de
09/01/2025, Processo n° 0038602-85.2015.8.19.0210, de
GAFISA S/A, CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N°
834.367 de 09/01/2025.

Selo: 1137793E1X001783226PW25T

CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.22/294.814

Em 15 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14529, de 12/03/2025,
Processo n° 0006780-37.2020.8.16.0194, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 841.679 de
12/03/2025..

Selo: 1137793E1DY001846095CY25F

CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.23/294.814

Em 15 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14530, de 17/03/2025,
Processo n° 1001051-06.2023.5.02.0046, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 842.376 de
17/03/2025.

Selo: 1137793E1YF001846278LT25K

CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.24/294.814

Em 05 de junho de 2025

INDISPONIBILIDADE n° 14689, de 02/05/2025,
Processo n° 1000080-74.2020.5.02.0030, de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF
n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 848.104 de 02/05/2025.

Selo: 1137793E1SS001890281VT25I

CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

294.814

ficha

05

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

27 de junho de 2025

Av.25/294.814

Em 27 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14745, de23/05/2025, Processo nº 1000294-92.2021.5.02.0042, de
GAFISA S/A, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº
850.847 de 23/05/2025.

Selo: 1137793E10G001910238FD25P

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.26/294.814

Em 25 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14846, de 23/06/2025,Processo nº 0036541-88.2009.8.19.0203, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 854.225 de
23/06/2025.

Selo: 1137793E10F001936182WH25WV

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

Av.27/294.814

Em 25 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14764, de 27/06/2025,Processo nº 1001137-42.2023.5.02.0089, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 855.089 de
27/06/2025.

Selo: 1137793E1SG001936367BU255

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

Av.28/294.814

Em 25 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14847, de 02/07/2025,Processo nº 1001479-80.2021.5.02.0038, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 855.652 de
02/07/2025.

Selo: 1137793E1OD001936559GQ25C

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

(continua no verso)

matrícula

294.814

ficha

05

verso

Av.29/294.814 Em 25 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14848, de 04/07/2025,
Processo n° 1001025-41.2018.5.02.0706, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 855.950 de
04/07/2025.

Selo: 1137793E1WR001936753TM25L
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.30/294.814 Em 25 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14849, de 15/07/2025,
Processo n° 0010930-48.2017.5.15.0096, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 857.069 de
15/07/2025.

Selo: 1137793E1UW001936947HG25Y
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.31/294.814 Em 25 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14850, de 14/07/2025,
Processo n° 1000848-80.2020.5.02.0068, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 856.986 de
14/07/2025.

Selo: 1137793E1HY001937132UW253
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.32/294.814 Em 04 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14968, de 25/07/2025,
Processo n° 0034753-95.2018.8.16.0001, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 858.588 de
25/07/2025.

Selo: 1137793E1NO001977010BI25B
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0294814-35
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

294.814

ficha

06

São Paulo,

04 de setembro de 2025

Av.33/294.814 Em 04 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14969, de 29/07/2025,
Processo nº 0001619-31.2015.5.02.0010, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 858.914 de
29/07/2025.

Selo: 1137793E1WK001977193NY259
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.34/294.814 Em 02 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15067, de 13/08/2025,
Processo nº 1000947-31.2024.5.02.0008, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 861.044 de
13/08/2025.

Selo: 1137793E1PF002013412YB25J
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

Av.35/294.814 Em 02 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15068, de 15/08/2025,
Processo nº 0018857-93.2013.8.19.0209, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 861.571 de
15/08/2025.

Selo: 1137793E1JQ002013782OB25H
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

Av.36/294.814 Em 02 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15069, de 27/08/2025,
Processo nº 0006225-93.2013.8.22.0001, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 863.322 de
27/08/2025.

Selo: 1137793E1JX002013968WU25L
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

(continua no verso)

matrícula

294.814

ficha

06

verso

Av.37/294.814 Em 02 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15070, de 03/09/2025,
Processo n° 1001153-90.2020.5.02.0027, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 864.258 de
03/09/2025.

Selo: 1137793E1Y0002014155DX25Z
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.38/294.814 Em 02 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15071, de 05/09/2025,
Processo n° 1001254-80.2019.5.02.0054, de **GAFISA S/A**,
CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N° 864.642 de
05/09/2025.

Selo: 1137793E1CQ002014342MS25A
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.39/294.814 Em 03 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15160, de
19/09/2025, Processo n° 1000113-12.2025.5.02.0702, de
GAFISA S/A, CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N°
866.986 de 19/09/2025.

Selo: 1137793E1EB002048220XS258
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

Av.40/294.814 Em 03 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15171, de
23/09/2025, Processo n° 1000468-53.2024.5.02.0703, de
GAFISA S/A, CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N°
867.264 de 23/09/2025.

Selo: 1137793E1CK002048416L25H
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

(continua na ficha 07)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

294.814

ficha

07

São Paulo,

CNM: 113779.2.0294814-35

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

03 de novembro de 2025

Av.41/294.814

Em 03 de novembro de 2025.

25/09/2025, Processo
GAFISA S/A., CNPJ/MF
867.657 de 25/09/2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15172, de
nº 0045795-46.2013.8.19.0203, de
nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº

Selo: 1137793E1RR002048604UG25F
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.42/294.814

Em 03 de novembro de 2025.

23/10/2025, Processo
GAFISA S/A., CNPJ/MF
871.516 de 23/10/2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15178, de
nº 0000177-56.2011.5.02.0079, de
nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº

Selo: 1137793E1DC002048793RY25G
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.43/294.814

Em 03 de novembro de 2025.

23/10/2025, Processo
GAFISA S/A., CNPJ/MF
871.522 de 23/10/2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15184, de
nº 0008623-81.2015.8.19.0209, de
nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº

Selo: 1137793E1TQ002049028HL25F
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.44/294.814

Em 03 de novembro de 2025.

27/10/2025, Processo
GAFISA S/A., CNPJ/MF
871.947 de 27/10/2025.

INDISPONIBILIDADE nº 15185, de
nº 0059994-18.2012.8.16.0001, de
nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº

Selo: 1137793E1PJ002049217UP258
CNM: 113779.2.0294814-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

matrícula
294.814

ficha
07

verso

Av.45/294.814

Em 22 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15281, de
28/10/2025, Processo n° 0100125-57.2017.5.01.0056, de
GAFISA S/A., CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N°
872.187 de 28/10/2025.

Selo: 1137793E1HU002100013EK25V
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.46/294.814

Em 22 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15303, de
03/11/2025, Processo n° 1000947-31.2024.5.02.0708, de
GAFISA S/A., CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N°
873.103 de 03/11/2025.

Selo: 1137793E1LN002101883RT25B
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.47/294.814

Em 22 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15319, de
07/11/2025, Processo n° 0010607-96.2014.5.01.0012, de
GAFISA S/A., CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N°
873.794 de 07/11/2025.

Selo: 1137793E1BM002102085DU25K
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

Av.48/294.814

Em 22 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 15328, de
07/11/2025, Processo n° 1001093-21.2019.5.02.0038, de
GAFISA S/A., CNPJ/MF n° 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO N°
873.842 de 07/11/2025.

Selo: 1137793E1JO002101684JY25E
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

(continua na ficha 08)

matrícula

294.814

ficha

08

São Paulo,

22 de dezembro de 2025

Av.49/294.814 Em 22 de dezembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 15316, de 12/12/2025,
Processo nº 1000164-85.2019.5.02.0038, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 878.482 de
12/12/2025.

Selo: 1137793E1UK002100237BI258

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.50/294.814 Em 11 de março de 2026.
INDISPONIBILIDADE nº 15448, de 10/02/2026,
Processo nº 1000689-47.2021.5.02.0022, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 886.395 de
10/02/2026.

Selo: 1137793E1WB002205276RR265

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.51/294.814 Em 11 de março de 2026.
INDISPONIBILIDADE nº 15560, de 18/02/2026,
Processo nº 0005525-71.2011.8.19.0066, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 887.137 de
18/02/2026.

Selo: 1137793E1TP002205489DX260

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.52/294.814 Em 11 de março de 2026.
INDISPONIBILIDADE nº 15568, de 19/02/2026,
Processo nº 0000009-57.2017.5.02.0010, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 887.241 de
19/02/2026.

Selo: 1137793E1DA002205694HU267

CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua no verso)

matrícula

294.814

ficha

08

verso

Av.53/294.814 Em 15 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15746, de 19/02/2026,
Processo nº 0002526-52.2013.5.02.0082, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 890.625 de
11/03/2026.

Selo: 1137793E1KO002282957TR26N
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.54/294.814 Em 15 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15763, de 11/03/2026,
Processo nº 0030309-66.2014.8.19.0209, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 890.625 de
11/03/2026.

Selo: 1137793E1WO002282958QL26C
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.55/294.814 Em 22 de maio de 2026

INDISPONIBILIDADE nº 15777, de 14/04/2026,
Processo nº 1000432-07.2022.5.02.0048, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 896.283 de
14/04/2026.

Selo: 1137793E1KB002291319CW26I
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.56/294.814 Em 22 de maio de 2026

INDISPONIBILIDADE nº 15780, de 14/04/2026,
Processo nº 0005737-33.2015.8.19.0202, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 896.284 de
14/04/2026.

Selo: 1137793E1CV002291535YY26R
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua na ficha 09)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

294.814

ficha

09

São Paulo,

CNM: 113779.2.0294814-35

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
02 de junho de 2026

Av.57/294.814 Em 02 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15836, de 04/05/2026,
Processo nº 1000647-61.2021.5.02.0001, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 899.090 de
04/05/2026.

Selo: 1137793E1PP002302972II26S
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.58/294.814 Em 22 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15760, de 07/05/2026,
Processo nº 1001712-11.2022.5.02.2022, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 899.999 de
07/05/2026.

Selo: 1137793E1NP002321977XH267
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.59/294.814 Em 22 de junho de 2026.

INDISPONIBILIDADE nº 15837, de 28/05/2026,
Processo nº 1000074-35.2017.5.02.0010, de **GAFISA S/A.**,
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07. PROTOCOLO Nº 903.603 de
28/05/2026.

Selo: 1137793E1YS002322185QQ260
CNM: 113779.2.0294814-35

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |