



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.805 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0004805-30

MATRÍCULA - 4805

11 de Dezembro de 1978

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

Imóvel: - O terreno situado na linha Ribeirão Canoas, neste município, contendo a área de 73.571,00m². (setenta e tres mil, quinhentos e setenta e um metros quadrados) fazendo as seguintes confrontações: - Frente, com a Estrada Braço Canoas; fundos com pé-
rão; extremando de um lado com terras de Oscar Strey e do outro lado com terras de,
Júlio Maliwski, digo: Maliweski. Edificado com uma casa de madeira; cadastrado no Incra
sob nr. 805.130.003.506 área total 7,4 módulo 31,3 nº de módulos 0,23 fração mínima
parcelamento 7,4.

Proprietário: - JOÃO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta
cidade, CPF. 009.162.779/68.

Registros Anteriores: - 14.642 e 15.907, à fls. 73 e 252 do Livro 3-G deste Registro.

Zuleida Luciano - Oficial Titular
R-1-4805 Data: 11/12/78 Prot. 13076. - Transmittente: Espólio de João Luiz da Silva. - Ad-
quirente: MARIA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF. 379.235.
289/34, residente neste município. - MEIAÇÃO E HERANÇA. - Certidão de Pagamento de 05/12
78, do Cartório de Órfãos desta Comarca. - Julgado por sentença de 06/11/78, do MM. Juiz/
de Direito da 1ª Vara, Dr. Raul Tavares da Cunha Mello, transitada em julgado. - Avalia-
ção: - CR\$ 25.000,00, sendo o valor do terreno CR\$ 20.000,00 e da casa CR\$ 5.000,00. - Dou
fé. Zuleida Luciano - Oficial Titular

AV.2-4805 Data: 12/04/82 Prot. 25737 - Certifico, de acordo com Certidão de Casamento /
nº 1.909 do Registro Civil da cidade de Trombudo Central, digo: Blumenau que, a proprie-
tária dos imóveis acima matriculados, contraiu nupcias com ADEMIR DOMINGO, pelo regime
da separação de bens, a qual passou a assinar-se MARIA DOMINGO. - Dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular
R3-4805 Data: 12/04/82 Prot. 25738 - Transmittente: - Espólio de MARIA DOMINGO. - Adquiren-
te: - ETELVINA MALICHESKI, do lar e seu marido JULIO MALICHESKI, operário, brasileiros,
residentes e domiciliados em Fundos Canoas, neste município, inscritos no CPF/MF. sob
nr. 009.031.839-00. - HERANÇA. - Formal de Partilha de 10-02-1982, do Cartório Cível, Comér-
cio e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos de Inventário nr. 010/81. - Julgado por /
sentença de 22-12-1981, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Paulo Benjamin Fragoso /
Gallotti, transitada em julgado. - Avaliação: - CR\$ 50.000,00. - Dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular
AV.4-4805 Data: 15/01/01 Prot. 85024 - Certifico, de acordo com documen-
to datado de 21 de Dezembro de 2000, arquivado neste Ofício que, a ca-
sa constante desta matrícula foi demolida. - Dou fé. - E. R\$ 25,00.

Caristelo S. Gonçalves - Oficial Substituta
R-5-4805 Data: 15/01/01 Prot. 85025 - Doadores: JULIO MALICHESKI, por -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RR4S7-DQ88X-4TJSF-E8WYB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0004805-:

portador da CI/RG/SC 7/R 867.455 e do CPF 009.031.839-00 e sua mulher ETELVINA MALICHESKI, portadora da CI/RG/SC 7/R 2.495 . 479 e do CPF 040.469.909-02, brasileiros, casados pelo regime/ da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, lavradores aposentados, residentes e domiciliados à Rua do Braço s/n. Bairro Fundo Canos, nesta cidade.-Donatárias LENIR MARIA MALICHESKI, brasileira, viúva, cabelereira, portadora da CI/RG/SC 7/R 940.628 e do CPF 506.717.669-53, residente e domiciliada à Rua do Braço s/n. Bairro Fundo Canoas, nesta cidade, NAIR TERESINHA MALIZESKI, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG/SC 7/R 2.499.479 e do CPF 007 . 040.019-93, residente e domiciliada à Rua do Braço s/n. Bairro Fundo Canoas, nesta cidade e LEONIR HELENA LEAL, doméstica, portadora da CI/RG/SC 7/R 2.497.975 e do CPF 040.469.879-44, casa da obrigatoriamente pelo regime da Separação de Bens, de conformidade com o artigo 258, parágrafo único, inciso I, do Código Brasileiro com DEOLICE LEAL, motorista, portador da CI/RG / SC 324.137-8 e do CPF 537.874.639-68, brasileiros, residentes e domiciliado à Rua do Braço S/N., Bairro Fundo Canoas, nesta cidade.-DOAÇÃO.-Escritura Pública de Doação lavrada no dia 21 de Dezembro de 2000, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº Nº 207, às Fls. 193 à 194.-Valor:-R\$4.400,00 (quatro mil / quatrocentos reais). O imóvel acha-se cadastrado no Incra sob nº 805130 003506 2, área total 7,8 ha. mód. fiscal 18 ha. nº / de mód. fiscais 0,43 fração min. parc. 3,0,ha.-O referido é / verdade do que dou fé.- E. R\$25,00.

Baristelo J. S. Gonçalves, oficial substituta.

Continua fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RR4S7-DQ88X-4TJSF-E8WYB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0004805-3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Continuação - Matrícula - 4.805

Fls. 02

AV.-6/4.805 - Data: 29/06/2016 Prot.: 169.395, datado de 17/06/2016 - Certifico, de acordo com Certidão de Nascimento matrícula número 105262 01 55 1949 1 00039 047 0019523 14 de Registro de Nascimentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina que, o estado civil da proprietária, LENIR MARIA MALICHESKI é SOLTEIRA e, não VIÚVA, como constou no R-5-4.805. Dou fé. E.: R\$ 92,20.Selo de fiscalização: EIS69362-62ZW(Valor do Selo R\$1,70)Zuleida Luciano-Oficial.

[Assinatura]

R.-7/4.805 - Data: 29/06/2016 Prot.: 169.395, datado de 17/06/2016 - Transmittente: Espólio de LENIR MARIA MALICHESKI, era brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento matrícula 105262 01 55 1949 1 00039 047 0019523 14, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, aposentada, inscrita no CPF sob número 506.717.669-53, portadora da Carteira de Identidade número 940.628, expedida pela SSP/SC, filha de Julio Malicheski e Etelvina Malicheski, nascida nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na data de 07/04/1949. - Adquirentes: **CHARLES DOUGLAS MALICHESKI**, 39 anos, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação do Divórcio matrícula 105262 01 55 2000 2 00010 185 0002341 19, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, policial militar, inscrito no CPF sob número 023.479.539-58, portador da Carteira da Polícia Militar número 924.783-1, expedida pela PM/SC em 25/09/2008, residente e domiciliado na Rua Oscar Strey nº 918, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina e, **NILTON GABRIEL MALICHESKI**, 44 anos, brasileiro, solteiro, maior, nascido no dia 04/06/1971, conforme Certidão de Nascimento matrícula 107300 01 55 1971 1.00013 085 0014749 50, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Indaial, Estado de Santa Catarina, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob número 751.028.709-04, portador da Carteira de Identidade número 2.129.266-3, expedida pela /SC em 16/07/1999, residente e domiciliado na Rua Arthur Pereguda nº 596, Bairro Itoupava Central, na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina. - HERANÇA. - Escritura Pública de Inventário e Partilha de Lenir Maria Malicheski, lavrada no dia 19 de Maio de 2016, do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Livro Nº 288 fls. 152 à 156. - AVALIAÇÃO. - R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Da parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel desta matrícula, pertencente à LENIR MARIA MALICHESKI, fica pertencendo a cada um dos herdeiros, 50% de dita parte ideal. INCRA sob número 805.130.003.506-2, Área total: 7,8ha; Módulo

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RR4S7-DQ88X-4TJSF-E8WYB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0004805-30

Continuação

Folha: 2v.

rural: (em branco); Nº Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: (em branco); Nº Mód. Fiscais: 0,4333 e Fração Mín. de Parc. 3,0ha. NIRF nº 4.162.460-2 - SC. Emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. E.: R\$ 484,62. - Selo de fiscalização: EIS69364-1LG5. - Valor do selo: R\$ 1,70. - Zuleida Luciano - Oficial.

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RR4S7-DQ88X-4TJSF-E8WYB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

Continuação da certidão da matrícula 4.805.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 7

O referido é verdade e dou fé.

Rio do Sul, 05 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos:	R\$25,16
FRJ:	R\$ 5,71
ISS:	R\$0,63
Total:	R\$31,50

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RR4S7-DQ88X-4TJSF-E8WYB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado