



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 30.767 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0030767-35

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

067

Livro Nº. 2

Fls. 001

MATRÍCULA – 30767

15 de janeiro de 2001

Imóvel:- Um terreno situado em Ribeirão Canoas, deste distrito, com a área de 4.610,05m² (quatro mil, seiscentos e dez metros e cinco decímetros quadrados), fazendo frente, com 54,80 metros com a Estrada; fundos com igual metragem, com terras de Valério Ferrari e de um lado, com 83,00 metros com terras de Adalgirio Georges e do outro lado, com ditas de João Luiz da Silva, com 85,25 metros. Edificado com uma casa de madeira com a área de 54,00m². Terreno este que faz parte do cadastro do Incra sob número 805130 003506 2 área total 7,8 ha mód. fiscal 18 ha. nº de mód. fiscais 0,43 fração min. parc 3,0 ha.

Proprietário:- JULIO MALICHESKI, portador da CI/RG/SC/7/R 867.455 e do CPF 009.031.839-00 e sua mulher ETELVINA MALICHESKI, portadora da CI/RG/SC 7/R 2.495.479 e do CPF sob número 040.469.909-02, brasileiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, lavradores aposentados, residentes e domiciliados à Rua do Braço s/n, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade.

Registro anterior:- Livro 3-Y, fls. 272 sob número 49.648 deste Ofício.

Baristela S.S. Gonçalves, oficial substituta.
R-1-30767 Data: 15/01/2001 Prot. 85025 - Doadores: JULIO MALICHESKI e sua mulher ETELVINA MALICHESKI, acima qualificados. Donatárias: LENIR MARIA MALICHESKI, brasileira, viúva, cabeleireira, portadora da CI/RG/SC 7/R 940.628 e do CPF 506.717.669-53, residente e domiciliada à Rua do Braço s/n, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade, NAIR TERESINHA MALIZESKI, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG/SC 7/R 2.499.479 e do CPF 007.040.019-93, residente e domiciliada à Rua do Braço s/n, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade e LEONIR HELENA LEAL, doméstica, portadora da CI/RG/SC 7/R-2.497.975 e do CPF 040.469.879-44, casada obrigatoriamente pelo regime da Separação de Bens, de conformidade com o artigo 258, parágrafo único, inciso I, do Código Civil Brasileiro com DEOLICE LEAL, motorista, portador da CI/RG/SC/ 324.137-8 e do CPF 537.874.639-68, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua do Braço s/n, Bairro Fundos Canoas, nesta cidade. DOAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada no dia 21 de Dezembro de 2000, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Livro 207 fls. 193 a 194. VALOR: R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais). Sendo R\$3.700,00 o valor do terreno e 2.700,00 o valor da casa. Dou fé. E: R\$ 51,20.

Baristela S.S. Gonçalves, oficial substituta.
AV.-2/30.767 - Data: 29/06/2016 Prot.: 169.395, datado de 17/06/2016 - Certifico, de acordo com Certidão de Nascimento matrícula número 105262 01 55 1949 1 00039 047 0019523 14 de Registro de Nascimentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina que, o estado civil da proprietária, LENIR MARIA MALICHESKI é SOLTEIRA e, não VIÚVA, como constou no R-1-30.767. Dou fé. E.: R\$ 92,20 Selo de fiscalização:

Continua no Verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYFAR-88QK2-FZCWWQ-2UHWX>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0030767-3

Continuação

Folha: 1v.

EIS69361-L6TU.

[Handwritten signature]

R.-3/30.767 - Data: 29/06/2016 Prot.: 169.395, datado de 17/06/2016 - Transmittente: Espólio de LENIR MARIA MALICHESKI, era brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento matrícula 105262 01 55 1949 1 00039 047 0019523 14, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, aposentada, inscrita no CPF sob número 506.717.669-53, portadora da Carteira de Identidade número 940.628, expedida pela SSP/SC, filha de Julio Malicheski e Etelvina Malicheski, nascida nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na data de 07/04/1949. - Adquirentes: **CHARLES DOUGLAS MALICHESKI**, 39 anos, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação do Divórcio matrícula 105262 01 55 2000 2 00010 185 0002341 19, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, policial militar, inscrito no CPF sob número 023.479.539-58, portador da Carteira da Polícia Militar número 924.783-1, expedida pela PM/SC em 25/09/2008, residente e domiciliado na Rua Oscar Strey nº 918, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina e, **NILTON GABRIEL MALICHESKI**, 44 anos, brasileiro, solteiro, maior, nascido no dia 04/06/1971, conforme Certidão de Nascimento matrícula 107300 01 55 1971 1 00013 085 0014749 50, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Indaial, Estado de Santa Catarina, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob número 751.028.709-04, portador da Carteira de Identidade número 2.129.266-3, expedida pela /SC em 16/07/1999, residente e domiciliado na Rua Arthur Pereguda nº 596, Bairro Itoupava Central, na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina. - HERANÇA. - Escritura Pública de Inventário e Partilha de Lenir Maria Malicheski, lavrada no dia 19 de Maio de 2016, do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Livro Nº 288 fls. 152 à 156. - AVALIAÇÃO. - R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Da parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel desta matrícula, pertencente à LENIR MARIA MALICHESKI, fica pertencendo a cada um dos herdeiros, 50% de dita parte ideal. INCRA sob número 805.130.003.506-2, Área total: 7,8ha; Módulo rural: (em branco); Nº Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: (em branco); Nº Mód. Fiscais: 0,4333 e Fração Mín. de Parc. 3,0ha. NIRF nº 4.162.460-2 - SC. Emitida a DOI no prazo regulamentar. HASH: 7466.d4af.31f3.f620.e123.64a1.be18.b1d7.9193.0e7b. Dou fé. E.: R\$ 209,23. - Selo de fiscalização: EIS69363-HDFS. - Valor do selo: R\$ 1,70. - Zuleida Luciano - Oficial.

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYFAR-88QK2-FZCWWQ-2UHWX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

Continuação da certidão da matrícula 30.767.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.

Rio do Sul, 05 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos:	R\$25,16
FRJ:	R\$ 5,71
ISS:	R\$0,63
Total:	R\$31,50

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYFAR-88QK2-FZCWWQ-2UHWX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado