

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
OSASCO

MATRÍCULA

17.083

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 06 de setembro de 1979.

IMÓVEL:- Lote 14 da quadra 4, do Jardim Bussocaba, nesta cidade, situado na Rua 32, lado esquerdo de quem vai da Rua 33, em direção à Avenida Projetada A, dista 81,85m. do ponto (no lote 18 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da rua 32, com a Rua 33, mede dito terreno 14,88m. e 2,12m. de frente, ou sejam 17,00m. por uma linha quebrada, 29,31m. da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para o terreno; 25,00m. no lado esquerdo, 12,98m. nos fundos, contém a área de 400,00m², confinando no lado direito com o lote 13, no lado esquerdo com o lote 15, e nos fundos com o lote 23, todos de propriedade de Nicolau Lunardelli e sua mulher. - CADASTRO:- 5M-051-014-00-9. - PROPRIETÁRIOS:- NICOLAU LUNARDELLI e sua mulher BRANCA PIZA LUNARDELLI brasileiros, proprietários, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF 010.402.278/72, domicilia- dos e residentes na Capital, na Alameda Franca, nº 853. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 7.826 e 12.498, da 16ª Circunscrição da Capital e inscrição nº 73, deste Cartório. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/17.083, em 06 de setembro de 1979.

TRANSMITENTES:- NICOLAU LUNARDELLI e sua mulher BRANCA PIZA LUNARDELLI, qualificados na matrícula; ADQUIRENTE:- JOÃO MARIGO FILHO, brasileiro, casado na comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com DOLORES COLHADO MARIGO, securitário, R.G. 2.743.194, CPF 062.366.858/00, residente e domiciliado na Capital, na Rua Augusta, nº 235, 142-C.- ANUENTE CEDENTE:- MAURO DE AZEVEDO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, R.G. 1.884.755, CPF: 516.528.898/68, residente e domiciliado na Capital, na Rua Peixoto Gomide, nº 1950, 10º andar.- TÍTULO:- venda e compra e cessão. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 8º Cartório de Notas da Capital, lavrada as folhas 166 do livro 915, em 1º de agosto de 1979.- VALOR:- Cr\$ 108.108,00. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench).

O:- Cr\$ 540,00. E:- Cr\$ 108,00. C:- Cr\$ 81,00.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

17.083

FOLHA

001

VERSO

R. 2, em 10 de Julho de 1.998.

Conforme escritura pública do 1º Tabelionato de Notas do local, lavrada às fls. 41 do livro 473, em 27 de maio de 1.998, os proprietários, João Marigo Filho, já qualificado e sua mulher Dolores Colhado Marigo, brasileira, proprietária, Rg. 5.671.192-ssp-sp, Cic. em comum, pelo preço de R\$14.500,00, venderam, o imóvel objeto desta matrícula, a, MARCELO CURSINO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, Rg. 28.274.256-6 ssp-sp, e Cic. 276.024.808-99, residente e domiciliado a Av. Capistrano de Abreu, n. 761, nesta cidade. O escrevente autorizado, (José Carlos Pereira).

Av. 3, em 10 de Julho de 1.998.

Conforme escritura retro citada e imposto de 98, verifica-se que o cadastro atual do imóvel matriculado, é o seguinte: 23244-13-02-0605-00-000-03. O escrevente autorizado, (José Carlos Pereira).

R. 4, aos 25 de maio de 2.000.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 05 de maio de 2.000, no Livro nº 455, fls. 77, pelo valor de R\$ 15.458,94, o proprietário MARCELO CURSINO RODRIGUES, qualificado no r. 2, vendeu o imóvel desta matrícula à ENITO DA SILVA ABADÉ, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº 14.921.730-4-SSP-SP e do CIC nº 033.751.828-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com BERNARDETE DE LURDES RODRIGUES ABADÉ, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 10.418.103-SSP-SP e do CIC nº 044.021.908-60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rubens Vaz dos Santos, nº 12, Jardim Helena Maria. O Escrevente autorizado: (Lázaro Divino de Sousa).

CONTINUA NA FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

17.083

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 20 de janeiro de 2025.

CNS 11.152-6

Av.05 - PENHORA

Em 20 de janeiro de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 16 de dezembro de 2024, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0016594-72.2022.8.26.0405, em que **LUIZ ALBERTO DE ARAUJO**, CPF 514.817.078-68, move em face de **BERNARDETE DE LURDES RODRIGUES ABADÉ**, já qualificada, **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$378.762,78, tendo sido nomeada depositária: Bernardete de Lurdes Rodrigues Abade, já qualificada.

Selo digital 111526331000000076569125B

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 446.506 de 17 de dezembro de 2024.

Av.06 - PENHORA

Em 20 de janeiro de 2025.

Conforme Certidão supra, em que **LUIZ ALBERTO DE ARAUJO**, já qualificado, move em face de **ENITO DA SILVA ABADÉ**, já qualificado, **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$378.762,78, tendo sido nomeada depositária: Bernardete de Lurdes Rodrigues Abade, já qualificada.

Selo digital 1115263310000000765692259

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 446.506 de 17 de dezembro de 2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr