

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALSistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA**4.334**

FOLHA

01**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Águas de Lindóia

Oficial WJ - 11 de novembro de 2013

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS ora unificada, formada pelos lotes de terrenos nºs. 10 e 11, da QUADRA "P", do loteamento denominado "PARQUE AQUÁTICO LINDÓIA", situado no Bairro do Barreiro, perímetro urbano do Município de Lindóia, desta Comarca de Águas de Lindóia, com as seguintes medidas e confrontações: 24,00 metros de frente para a Rua 10; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 12; 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09; e 24,00 metros de largura nos fundos, confrontando com os lotes nºs. 04 e 05, formando a área total de 720,00 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 02.02.60.010.00.

PROPRIETÁRIA: ANI DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - ME, com sede em São Paulo/SP, na Praça da Sé, nº 411, 4º andar, sala 03, centro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.604.089/0001-19, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.223.507.775.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M. 3.545 e R.1/M. 3.546, de 25 de janeiro de 2013, nas matrículas nºs. 3.545 e 3.546, Livro 2, Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis.

Protocolo nº 11.107.

(D. e Selos: R\$ 11,59 – Guia nº 052/13)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Delegado

Av.1/M. 4.334, em 19 de dezembro de 2019.

Protocolo nº 19.417 - 13/12/2019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Pelo requerimento feito aos dezoito de setembro de dois mil e dezenove (18/09/2019), foi autorizada esta averbação nos termos do artigo 828 e seus parágrafos, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, instruído com a certidão datada de 14 de março de 2019, assinada digitalmente por Patrícia Greici Estrella Almeida, Escrivã Judicial I, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV – Butantã, Município e Comarca de São Paulo/SP, para constar que no dia 14 de novembro de 2018, foi ajuizada ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel (Processo Digital nº 1007842-12.2018.8.26.0704, sendo o valor da causa de R\$ 193.100,83 (cento e noventa e três mil, cem reais e oitenta e três centavos), figurando como exequentes: Carlos Manuel Teixeira Vieira (CPF/MF nº 678.969.958-91), Maria Celina Teixeira Vieira (CPF/MF nº 769.077.758-91), Margarida Maria Vieira Teixeira Bicicchi (CPF/MF nº 012.775.448-24), e Luiz Alberto Vieira Teixeira (CPF/MF nº 008.252.758-06); e como executados: Juliano Mendes Reyes (CPF/MF nº 295.196.318-10), Thais Rink Casa Grande Reyes (CPF/MF nº 318.047.818-78), e Ani Documentação Imobiliária Ltda (CNPJ/MF nº 05.604.089/0001-19).

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(D. e Selos: R\$ 28,16 - Guia nº 057/19).

(selo digital: 1449493310000000011215198).

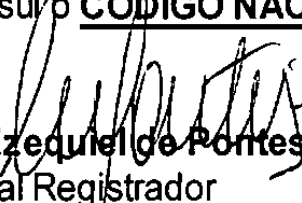
Av.2/M. 4.334, em 19 de fevereiro de 2024.

Selo Digital: 144949331000000006066724R.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

(continua no verso)

É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0004334-59.**


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

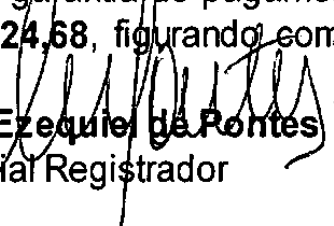
Av.3/M. 4.334, em 19 de fevereiro de 2024.

Protocolo nº 25.766 - 19/01/2024.

Selo Digital: 144949331000000006066824P.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000498215**), expedida aos 19 de janeiro de 2024, por Luciana da Silva Menegon Duarte, escrevente judiciária, do Foro Regional XV Butantã - 3ª Vara Cível de São Paulo/SP, extraída do processo de execução civil número de Ordem: **1007842-12.2018.8.26.0704**, tendo como exequente: **CARLOS MANUEL TEIXEIRA VIEIRA** (CPF/MF nº 678.969.958-91), **MARIA CELINA TEIXEIRA VIEIRA** (CPF/MF nº 769.077.758-91), **MARGARIDA MARIA VIEIRA TEIXEIRA BICICCHI** (CPF/MF nº 012.775.448-24), e **LUIZ ALBERTO VIEIRA TEIXEIRA** (CPF/MF nº 008.252.758-06), e como executada: **ANI - DOCUMENTAÇÃO IMOBILIARIA LTDA** (CNPJ/MF nº 05.604.089/0001-19), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** para garantindo pagamento da dívida devida aos exequentes no valor de **R\$ 573.924,68**, figurando como depositária a própria executada.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador