

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUA

MATRÍCULA

5065

FICHA

01

Mauá, 18 de julho de 1978.

IMÓVEL: - Prédio sob nº.25 da Rua Vicente Aletto, e respectivo terreno com área de 268,00m²., constituído pelo lote 13 da quadra 1 da Vila Assis Brasil, perímetro urbano, medindo 11,00m de frente; igual medida nos fundos, onde confina com o lote 20 e parte do lote 18; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 24,50m; do lado esquerdo mede 24,25m, confrontando do lado direito com o lote 12 do esquerdo com o lote 14. PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM DE OLIVEIRA, e s/mr. CLARICE DA SILVA BARBOSA, brasileiros, ele aposentado, ela de prendas domésticas, res. e dom. à Rua Rodrigues Quaresma, 21- Paranapiacaba, CIC. 052051828/49. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº. 4338 d/ Registro. O esc. habº. - O Oficial.

R.1- 5065 - Mauá, 18 de julho de 1978. PROMITENTES VENDEDORES: JOAQUIM DE OLIVEIRA, e s/mr. CLARICE DA SILVA BARBOSA, - brasileiros, ele aposentado, ela de prendas domésticas, res. e dom. à Rua Rodrigues Quaresma, 21- Paranapiacaba, CIC. sob nº. 052051828/49. PROMITENTE COMPRADOR: JOSÉ ZITO DOS SANTOS, brasileiro, casado com ODALIA LOPES DOS SANTOS, industr., res. e dom. à Rua Vicente Aletto, nº.25-Vila Assis Brasil, CIC. nº. 296703908. TÍTULO: Compromisso de venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de 10/03/1978, devidamente legalizado. VALOR: R\$ 500.000,00, sendo R\$ 70.000,00 como entrada e o restante da seguinte forma: 12 prestações de R\$ 3.000,00 12 de R\$ 3.500,00; 12 de R\$ 4.000,00; 12 de R\$ 4.500,00; 12 de R\$ 5.000,00; 12 de R\$ 5.500,00; 12 de R\$ 6.000,00; 8 de R\$ 6.500,00; vencendo-se a 1ª em 12/04/1978, todas representadas por notas promissórias. O esc. habº. - O Oficial.

segue no verso

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

5065

FICHA

1

VERSO

Av.2 - Mauá, 25 de abril de 1985. Pela escritura abaixo registrada foi autorizada a presente para constar que o nome ~~correto~~ da mulher do promitente vendedor retromencionado é CLARICE DA SILVA BARBOSA OLIVEIRA, que também assina daquela forma. O esc.hab⁹ [assinatura]. O Oficial [assinatura].

R.3 - Mauá, 25 de abril de 1985. TRANSMITENTES: Os proprietários retro qualificados. ADQUIRENTE: O promitente comprador do R.1 retro. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 18/3/85, do 1º Cartório de Notas e Of. de Justiça de Mauá lv. 119 fls. 109. VALOR: G\$ 500.000 (venda) e G\$ 2.580.840 (v.venal). O esc.hab⁹ [assinatura]. O Oficial [assinatura].

Av.4- 24 de Março de 2010.

ALTERAÇÃO DO NÚMERO

Título prenotado sob nº 92.357 aos 08/03/2010.

Pela escritura adiante registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que o ~~prédio existente~~ sobre o imóvel objeto desta possui atualmente o número 46 da Rua Vicente Aletto, conforme prova ora arquivada.

O escrevente [assinatura] (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). O Oficial [assinatura] (Renato Machado Teixeira de Andrade).

Av.5- 24 de Março de 2010.

REGIME DE BENS E ÓBITO

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que: a) JOSÉ ZITO DOS SANTOS, filho de Manuel Francisco dos Santos e de Josefa Brasilina do Espírito Santo, e ODALIA LOPES DOS

Continua na ficha 02.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

5.065

FICHA

2

Mauá, 24 de março de 2010

SANTOS, brasileira, filha de Sebastião Lopes da Silva e de Olga da Silva Barbosa, são casados pelo regime da comunhão de bens, desde 24/05/1969, conforme prova ora arquivada; e b) JOSÉ ZITO DOS SANTOS faleceu aos 21/11/2009, conforme prova ora arquivada.

O escrevente [assinatura] (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). O Oficial [assinatura] (Renato Machado Teixeira de Andrade).

R.6- 24 de Março de 2010.

PARTILHA

Pela escritura de inventário e partilha lavrada aos 05/01/2010, no Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 384, folhas 256/261, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ ZITO DOS SANTOS, titular do RG nº 6.474.261-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 296.703.908-00, **O IMÓVEL OBJETO DESTA**, avaliado em R\$166.667,23 (cento e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e três centavos), foi partilhado em favor da viúva meirã ODALIA LOPES DOS SANTOS, do lar, titular do RG nº 15.357.670-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 140.419.518-10, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vicente Aletto, 46, Vila Assis Brasil, na proporção de 1/2 (metade ideal); e dos herdeiros CACILDA LOPES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, advogada, titular do RG nº 19.396.912-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 131.374.838-24, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Padre Machado, 806, apartamento 13, Vila Mariana, na proporção de 1/4 (um quarto); e CLAUDIA LOPES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, contadora, titular do RG nº 20.556.890-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 140.572.748-98, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vicente Aletto, 46, Vila Assis Brasil, na proporção de 1/4 (um quarto).

O escrevente [assinatura] (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). O Oficial [assinatura] (Renato Machado Teixeira de Andrade).

(Continua no Verso)

MATRÍCULA
5.065

FICHA
2

—VERSO—

R.7- 08 de Junho de 2010.

DOACÃO

Título prenotado sob nº 93.252 aos 28/05/2010.

Pela escritura datada de 24/05/2010, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 391, folhas 114/116, CACILDA LOPES DOS SANTOS, já qualificada, **DOOU A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/4 (UM QUARTO) DO IMÓVEL OBJETO DESTA**, à qual atribuiu o valor de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), a ODALIA LOPES DOS SANTOS, já qualificada.

O escrevente (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). O Oficial (Renato Machado Teixeira de Andrade).

R.8- 16 de Agosto de 2011.

VENDA E COMPRA

Título prenotado sob nº 99.486 aos 29/07/2011.

Pela escritura datada de 22/07/2011, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 416, folhas 319/321, ODALIA LOPES DOS SANTOS, na proporção de 3/4 (três quartos), e CLAUDIA LOPES DOS SANTOS, na proporção de 1/4 (um quarto), já qualificadas, **VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), a OSHIRO ZENSEI, aposentado, titular do RG nº 1.174.783-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 372.539.218-87, e sua esposa EIKO ORITA OSHIRO, do lar, titular do RG nº 9.544.456-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 131.691.998-62, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, por imposição legal, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Portugal, 390, Jardim Pilar.

O escrevente (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.9- 02 de Janeiro de 2014.

(Continua na Ficha Nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

G

MATRÍCULA

5.065

FICHA

3

Mauá, 02 de janeiro de 2014

ÓBITO

Título prenotado sob nº 112.069 aos 17/12/2013.

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que EIKO ORITA OSHIRO faleceu aos 20/06/2013, conforme prova ora arquivada.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.10- 02 de Janeiro de 2014.

PARTILHA

Pela escritura de inventário e partilha lavrada aos 12/12/2013, no Segundo Tabelião de Notas desta Comarca, livro 013, folhas 039/046, dos bens deixados por falecimento de EIKO ORITA OSHIRO, O IMÓVEL OBJETO DESTA, avaliado em R\$198.143,13 (cento e noventa e oito mil, cento e quarenta e três reais e treze centavos), foi partilhado em favor da viúva meeira OSHIRO ZENSEI, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vicente Aleto, 46, Jardim Anchieta, na proporção de 1/2 (metade ideal); e dos herdeiros AVELAR CEZAR IMAMURA, brasileiro, solteiro, maior, professor, titular do RG nº 8.598.921-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 900.527.818-87, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Maria Borba, 67, apartamento 46, Vila Buarque, na proporção de 1/6 (um sexto); TANIA IMAMURA MARQUES, do lar, titular do RG nº 11.374.280-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 007.115.548-11, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com AILTON ALVES MARQUES, construtor civil, titular do RG nº 12291678-IIRGDSP, inscrito no CPF/MF sob nº 007.115.538-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Ermirio de Moraes Filho, 76, Jardim Pilar, na proporção de 1/6 (um sexto); e EIDI POWER IMAMURA, brasileiro, solteiro, maior, polidor, titular do RG nº 13.371.560-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 036.369.008-54, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vicente Aleto, 46, Jardim Anchieta, na proporção de 1/6 (um sexto).

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

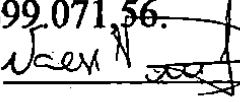
5.065

FICHA

3

VERSO

BASE DO ITCMD: R\$99.071,56.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.11- 05 de Abril de 2017.

ÓBITO

Título prenotado sob nº 129.219 aos 28/03/2017.

Pela escritura abaixo registrada foi autorizada a presente averbação para constar que OSHIRO ZENSEI faleceu aos 21/08/2016, conforme prova ora arquivada.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.12- 05 de Abril de 2017.

PARTILHA

Pela escritura de inventário e partilha lavrada aos 20/02/2017, no Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de Poá, deste Estado, livro 484, folhas 151/159, dos bens deixados por falecimento de OSHIRO ZENSEI, A METADE IDEAL DO IMÓVEL OBJETO DESTA, avaliada em R\$115.520,29 (cento e quinze mil, quinhentos e vinte reais e vinte e nove centavos), foi partilhado em favor dos herdeiros FUMIKO OGUSUKO, brasileira, solteira, maior, religiosa, titular do RG nº 4.853.913-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 576.494.308-63, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Nossa Senhora da Encarnação, 106, Jardim Maria Estela, na proporção de 1/2 (metade ideal); JOSÉ SUKEKAJU OSHIRO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, titular do RG nº 5.674.000-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 563.361.288-49, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua São Paulo, 1532, Bairro Santa Paula, na proporção de 1/8 (um oitavo); IZABEL HARUKO OSHIRO, brasileira, solteira, maior, aposentada, titular do RG nº 6.245.324-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 877.806.158-04, residente e domiciliada na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua São

(Continua na Ficha Nº 4)

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

MATRÍCULA

5.065

FICHA

4

Mauá, 05 de abril de 2017

Paulo, 1532, Bairro Santa Paula, na proporção de 1/8 (um oitavo); LOURDES MITSUKO OSHIRO, brasileira, solteira, maior, aposentada, titular do RG nº 7.931.365-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 877.805.698-53, residente e domiciliada na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua São Paulo, 1532, Bairro Santa Paula, na proporção de 1/8 (um oitavo); e PAULO OSHIRO, contador, titular do RG nº 8.576.682-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 877.805.508-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA ALVES OSHIRO, do lar, titular do RG nº 12.383.841-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 004.575.848-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Ilha Caícaras, 409, Caminhos de São Conrados, Distrito de Sousas, na proporção de 1/8 (um oitavo).
BASE DO ITCMD: R\$115.520,29.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.13- 02 de Outubro de 2020.

ÓBITO

Título prenotado sob nº 149.610 aos 04/09/2020.

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que FUMIKO OGUSUKO faleceu aos 22/12/2019, conforme prova ora arquivada.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM24351020V

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.14- 02 de Outubro de 2020.

PARTILHA

Pela escritura de inventário e partilha lavrada aos 11/03/2020, no Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, livro 3510, folhas 005/011, dos bens deixados por falecimento de FUMIKO OGUSUKO, a parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto desta,

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

5.065

FICHA

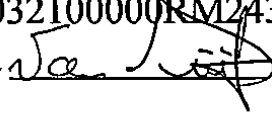
4

—VERSO—

avaliada em R\$74.706,44 (setenta e quatro mil, setecentos e seis reais e quarenta e quatro centavos), foi **partilhada** em favor dos herdeiros PAULO OSHIRO, diretor financeiro, casado com VERA LÚCIA ALVES OSHIRO, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Miguel Lemos, 158, Bairro Caminhos de San Conrado, na proporção de 1/4 (um quarto); LOURDES MITSUKO OSHIRO, já qualificada, na proporção de 1/4 (um quarto); JOSÉ SUKEKAWA OSHIRO, advogado, já qualificado, na proporção de 1/4 (um quarto); e IZABEL HARUKO OSHIRO, já qualificada, na proporção de 1/4 (um quarto).

BASE DO ITCMD: R\$74.706,44.

Selo digital Nº: 12060032100000RM24351120J

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

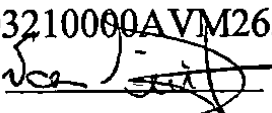
Av.15- 17 de Setembro de 2021.

PENHORA

Título prenotado sob nº 157.429 aos 14/09/2021.

Pela certidão expedida aos 13/09/2021, pela Secretaria da Primeira Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 00633006520055020361, movida por JOSÉ FERREIRA DE BARROS, inscrito no CPF/ME sob nº 658.082.588-04, em face de TANIA IMAMURA MARQUES, já qualificada, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 16,66%** do imóvel objeto desta foi **penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$175.907,90, tendo sido nomeada depositária Tania Imamura Marques.

Selo digital Nº: 12060032100000AVM265893215

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.16- 17 de Setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 157.445 aos 15/09/2021.

(Continua na Ficha Nº 5)

MATRÍCULA

5.065

FICHA

5

Mauá, 17 de setembro de 2021

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202109.1415.01816813-IA-760, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 14/09/2021, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TANIA IMAMURA MARQUES e AILTON ALVES MARQUES, já qualificados, processo nº 02149007020045020361, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM26592821Y

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

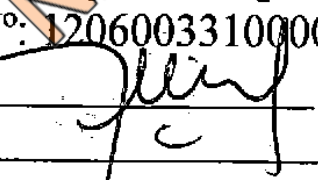
Av.18- 18 de Março de 2022, digo Av.17 - 18 de Março de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 160.619 aos 14/03/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202203.1110.02047179-IA-850, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 11/03/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AILTON ALVES MARQUES e TANIA IMAMURA MARQUES, já qualificados, processo nº 02143004920045020361, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM27510522I

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).

Av.18- 08 de Setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 186.742 aos 05/09/2025.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

5.065

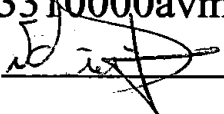
FICHA

05

VERSO

202509.0422.04238218-IA-221, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 04/09/2025, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AILTON ALVES MARQUES e TANIA IMAMURA MARQUES, já qualificados, processo nº 00693001820045020361, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm348136259

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

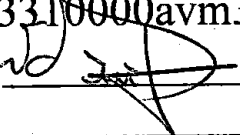
Av.19- 10 de Março de 2026.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 190.516 aos 09/03/2026.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202603.0617.04548917-IA-211, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 06/03/2026, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de AILTON ALVES MARQUES e TANIA IMAMURA MARQUES, já qualificados, processo nº 02149007020045020361, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm35766526v

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).