



34457 05/04/2024 14:25:56 1/3

CNM: 112490.2.0034457-76

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - S. P.**LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL**

MATRICULA

34457

FICHA

1

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Barretos, do lado par, constituído pelos lotes nºs 3 e 4 da quadra 4, da Vila Morandini, de forma irregular, medindo 29,00 ms. de frente; 21,25 ms. da frente ao fundo, do lado em que confronta com o lote 5, 22,70 ms. da frente ao fundo, do outro lado, onde confronta com o lote 2, sendo a linha do fundo, em confrontação com terrenos do Bairro Independência; mede partindo do ponto onde divide com o lote 2, segue em reta, 14,50 ms. daí quebra à direita e segue 1,45 ms.; daí quebra à esquerda e segue mais 14,50 ms., indo alcançar a outra linha lateral, na quadra entre as Ruas Guiana Francesa e Guiana Inglesa, distante 44,50 ms. da Rua Guiana Inglesa; cadastrado sob nº 75.813, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIO: Hamilton Robert Zinatto, securitário, portador do RG numero 5.071.897-SSP/SP e do CPF nº 027.690.268-87, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, - com Vilma Aparecida Redondano Zinatto, domiciliado na cidade de Limeira, - deste Estado.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs R.1/10832 e R.1/10827, neste Registro. (OBS: Ver AV.2/10832 e AV.2/10827).-

Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 1984. A Escr.Aut.

Celma A. de Lima Ziliotto.-

Eml.560,00-Est.112,00-Cart.112,00= Cr\$ 784,00-Rec.37391- G.558/559.-

AV.1/34457.-

Conforme petição datada nesta cidade, em 19 de janeiro de 1984, apresenta da em 01 via, o proprietário Hamilton Robert Zinatto, edificou no imóvel objeto da presente matrícula, os prédios nºs 310, 316, 322, 328 e 334 da Rua Barretos, contendo cada um, a área de 75,27 ms2., cujo valor venal da construção é de Cr\$ 6.774.300,00, tudo de acordo com as fotocópias dos Habite-se nºs 932, 933, 934, 935 e 936 de 20 de junho de 1979 e Certidão de valor venal nº 1441 de 07 de dezembro de 1983, expedidas pela Prefeitura Municipal local.-

Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 1984. A Escr.Aut.

Celma A. de Lima Ziliotto.-

Eml.8.176,00-8-Microf.1.920,00=Cr\$10.096,00-Est.2.019,60-Cart.2.019,60= Cr\$ 14.135,20-Rec.37391-G.558/559.-

AV.2/34457.-

Conforme petição datada nesta cidade, em 19 de janeiro de 1984, apresenta da em 01 via, acompanhada da Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS, sob nº 0002018, expedida nesta cidade, em 30 de novembro de 1983, relativamente aos prédios nºs 310, 316, 322, 328 e 334 da Rua Barretos, o adquirente

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLR24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital>, ou o link <https://portal.tjsp.net.br/assinatura> ou o código NjA9WwB7.



MATRICULA

34457

FICHA

1

VERSO

Hamilton Robert Zinatto, autorizou averbação na presente matrícula, para -
ficar constando o arquivamento neste cartório da referida Certidão.-
Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 1984. A Escr.Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.-
Eml.770,00-Est.154,00-Cart.154,00= Cr\$ 1.078,00-Rec.37391-G.558/559.-

AV.3/34457 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO** está inscrita no CPF sob nº 866.860.548-87, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.

AV.4/34457 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira, SP, requerida por **MARCO POLO TÊXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 52.326.527/0001-04, contra os proprietários **HAMILTON ROBERT ZINATTO**, CPF nº 027.690.268-87, e sua mulher **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO**, CPF nº 866.860.548-87, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 891.793,58 (oitocentos e noventa e um mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeado depositário **Hamilton Robert Zinatto**. Para a garantia da dívida, também foram penhorados os imóveis matriculados nesta serventia sob os nºs 11.087, 123.813, 16.349, 571.572 e 6.364. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br





2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha 2 Frente

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0034457-76

LIVRO nº 2 - Registro Geral



Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 34457; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 5 de Abril de 2024. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 988288
Ultimo ato - 4

Emolumentos	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretária da fazenda	R\$ 8,21
Sinoreg	R\$ 2,22
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Município	R\$ 0,84
MP	R\$ 2,03
TOTAL	R\$ 70,42

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo digital: 1124903C30000001202759243

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=DEA4EB99-682C-42CD-AB77-57CB1C6E6263>

V

Registadores

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILENE REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WRA24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/>, ou o PJE no endereço <https://pje.trf3.jus.br/pepj/consulta.faces>, sob o número de protocolo 1124903C30000001202759243 e código N/A9WwyB7.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (DEA4EB99-682C-42CD-AB77-57CB1C6E6263)

PROTOCOLO Nº: 988288 Data/hora: 05/04/2024 14:25:56

Nº Registro: 34457

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES(CPF: 862.483.408-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=DEA4EB99-682C-42CD-AB77-57CB1C6E6263>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=DEA4EB99-682C-42CD-AB77-57CB1C6E6263>



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WRA24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o código 988288-3 e o código NJA9WwB7.