

009186

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Edward Campos Amaral
OficialAbadia Campos Amaral
Oficiala Substituta

009186

Lusimar Campos Amaral
Of. Subst.
Bernardino Ferreira Filho
Of. Subst.

Cartório do Registro Geral de Imóveis

01.

Matrícula nº 9.186

Livro 2

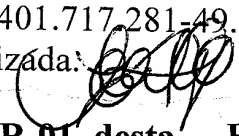
Fls.

IMÓVEL: Lote de terras nº A 6, da quadra nº 03, Setor S.W., zona urbana nesta cidade, medindo 20,42 metros de frente para a Rua Itapaci; 12,17 metros de fundo, para o lote nº 06; 24,43 metros de frente a fundo pelo lado direito, para o lote A 5; 23,00 metros de frente a fundo pelo lado esquerdo, para o lote 03, com a área total de 369,85 m². Provindo do Desmembramento do lote de terras A, da quadra nº 03, conforme Decreto Municipal nº 076/2.002, devidamente assinado pela Prefeita Municipal e pelo Secretário de Infra-Estrutura Administrativa, e ainda provindo do loteamento denominado Vila Carvalho nesta cidade, inscrito sob o nº 04, fls. 132/135, livro 8-A, de Inscrição de Loteamentos. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-4.535, fls. 01, livro nº 02, de Registro Geral, deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** CARLOS OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. RG. nº 1.162.123-SSP/GO, inscrito no CIC nº 359.906.191-20, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. Uruaçu, GO., 18 de setembro de 2002. A Oficiala Substituta. *[Assinatura]*

R-01-9.186. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 95/verso, no livro de notas nº 150, do Cartório do 2º Ofício desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **LOURIVAL GOMES PEREIRA JUNIOR**, portador da C.I. RG. nº 1721118/2ª via-DGPC/GO., e CPF nº 424.982.521-34, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES**, residente e domiciliado à Rua Dona Cândida, Lt. 03, Qd. 03, Vila Carvalho, nesta cidade, por compra feita ao Sr. **CARLOS OLIVEIRA FILHO**, comerciante, portador da C.I. RG. nº 1.162.123-SSP/GO., e CPF nº 359.906.191-20, e sua mulher, Sra. **ELIANA MARIA QUEIROZ OLIVEIRA**, bancária, portadora da C.I. RG. nº 1.778.062-2ª via SSP/GO., e CPF nº 438.510.021-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de **R\$ 5.000,00**. Sem condições. Emitida a DOI, pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade. Dou fé. Uruaçu-GO., 15 de fevereiro de 2.008. A Oficiala. *[Assinatura]*

R-02-9.186 - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

Procedência: R-01 desta - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 052.910.363, datada de Uruaçu - GO, 16 de janeiro de 2020. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **hipoteca cedular de PRIMEIRO e sem concorrência de terceiros**, em favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 5, Lote B, Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Uruaçu - GO, localizada em Avenida Tocantins, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0529-06, ou à sua ordem. **Dados da Operação de Crédito:** Valor: R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). **Vencimento:** 10/01/2023. Comissão Flat: 0,2% (dois décimos por cento), sobre o crédito

concedido. Encargos Financeiros: 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 16,076 (dezesesseis inteiros e setenta e seis milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Dia base para débito dos encargos: dia 10 de cada mês. **Quantidade de parcelas: 32 (trinta e duas) parcelas de capital. Cronograma de pagamento:** vencendo a primeira parcela em 10/06/2020, no valor de R\$ 4.781,25, e vencendo a última parcela em 10/01/2023, no valor de R\$ 4.781,25. **Forma de pagamento:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me (amos) a pagar ao Banco do Brasil S.A., a dívida resultante da cédula de crédito bancário, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em dados da operação de crédito, obrigando-me (nos) ainda a liquidar com a última parcela, todas as responsabilidades resultantes do instrumento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21/01/2020 e válida até 19/07/2020; código de controle: 7EC1.7BBE.4146.F689, em nome da emitente. Demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, ficam fazendo parte integrante deste. **EMITENTE: TOKA COMERCIAL DE UTENSILIOS LTDA - EPP**, sediada em Uruaçu-GO, na Av. Tocantins 134, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 02.958.203/0001-10, representada por Lourival Gomes Pereira Junior, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34. **Por aval a emitente: LOURIVAL GOMES PEREIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34 e **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES**, inscrita no CPF sob o nº 401.717.281-49. **INTERVENIENTE GARANTE:** Assina a cédula de crédito bancário, constituindo hipoteca cedular de lote urbano, de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pela emitente **LOURIVAL GOMES PEREIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34. Assina também a cédula de crédito bancário, na qualidade de cônjuge /convivente de Lourival Gomes Pereira Junior para declarar que dá o seu consentimento à constituição da garantia descrita a cláusula garantias, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES**, inscrita no CPF sob o nº 401.717.281-49. Dou fé. Uruaçu - GO, 21 de janeiro de 2020. A Escrevente Autorizada: 

R-03-9.186 - Procedência: R-01 desta - HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nr 052.911.338, datada de Uruaçu - GO, 09 de outubro de 2020, no valor de R\$ 350.380,29, com vencimento final em 13/12/2023. **O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em**



Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro

Cartório do Registro Geral de Imóveis

9.186

Matrícula nº

Livro 2

Fls. _____

2

hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Uruaçu-GO, prefixo: 0529-0, localizada em Avenida Tocantins, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0529-06, ou à sua ordem. **Limite do Crédito:** O financiador abre ao financiado e este aceita, o crédito fixo até o limite de R\$ 350.380,29 (trezentos e cinquenta mil trezentos e oitenta reais e vinte e nove centavos), destinado a capital de giro, sendo vedada sua aplicação em investimentos fixos. Encargos Financeiros, Tarifas e Demais Despesas da Operação e Forma de Pagamento da Dívida - Os encargos financeiros, tarifas e demais despesas da operação, bem como a forma de pagamento da dívida serão pactuados na proposta de utilização de crédito, a ser firmada pelo financiado e entregue à agência em que contratada a operação, ou por meio do Gerenciador Financeiro do Financiador, a qual fará parte integrante da cédula para todos os efeitos legais. Comissão Flat - Além dos encargos financeiros, o financiado pagará ao financiador, por conta da assessoria na seleção e adequação da linha de crédito, conforme solicitado pelo financiado, Comissão Flat no percentual de 0,06% (seis centésimos por cento), calculada sobre o valor do crédito concedido, podendo ser exigida nas liberações de recurso. O financiado autoriza o financiador a debitar em sua conta corrente, mediante aviso, o valor devido a tal título. Demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, ficam fazendo parte integrante deste. **EMITENTE: TOKA COMERCIAL DE UTENSÍLIOS LTDA - EPP**, sediada em Uruaçu-GO, na Av. Tocantins 134, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 02.958.203/0001-10, representada por Lourival Gomes Pereira Junior, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34. **Por aval a emitente: LOURIVAL GOMES PEREIRA JÚNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34 e **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES**, inscrita no CPF sob o nº 401.717.281-49. **INTERVENIENTE GARANTE:** Assina a cédula de crédito bancário, constituindo hipoteca cedular de lote urbano, de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pela emitente **LOURIVAL GOMES PEREIRA JÚNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34. Assina também a cédula de crédito bancário, na qualidade de cônjuge /convivente de Lourival Gomes Pereira Junior para declarar que dá o seu consentimento à constituição da garantia descrita a cláusula garantias, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES**, inscrita no CPF sob o nº 401.717.281-49. Dou fé. Uruaçu - GO, 15 de outubro de 2020. A Oficiala Substituta.

AV-04-9.186 - Procedência: R-02 desta - BAIXA DE HIPOTECA
Procede-se a esta averbação com base na Baixa de Registro, expedida pelo Credor:

Continuação da matrícula 9.186.

Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, datada de 28/06/2022, para constar que **fica BAIXADA a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, relativa à Cédula de Crédito Bancário nr 052.910.363, objeto do R-02 desta. Ficando, portanto, o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. Dou fé. Uruaçu - GO, 29 de junho de 2022. A Oficiala Substituta. *Paula*

AV-05-9.186 - Procedência: R-01 desta. INCLUSÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973 - e requerimento, datado de 28/06/2022, para constar que **LOURIVAL GOMES PEREIRA JUNIOR é casado com MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES sob o regime da comunhão parcial de bens, registrado em 08/10/1985**, conforme Certidão de Casamento Religioso com Efeitos Jurídicos a contar do momento da celebração, registrada no Livro B-auxiliar-2, folhas: 56vº, Termo nº 308, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Crixás - GO. Dou fé. Uruaçu - GO, 29 de junho de 2022. A Oficiala Substituta. *Paula*

AV-06-9.186 - Procedências: R-01 e AV-05 desta. INCLUSÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973 - e requerimento, datado de 28/06/2022, para constar que **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES é portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 00711697265, expedida por DETRAN/GO, onde consta a carteira de identidade nº 2273097-DGPC/GO, e CPF nº 401.717.281-49**, conforme documento apresentado. Dou fé. Uruaçu - GO, 29 de junho de 2022. A Oficiala Substituta. *Paula*

R-07-9.186 - HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU
Procedências: R-01, AV-05 e AV-06 desta - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nr 052.913.492, datada de Uruaçu - GO, 24 de junho de 2022, **o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros**, em favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Uruaçu - GO, localizada em Avenida Tocantins, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0529-06, ou à sua ordem.
Dados da Operação de Crédito: Valor: R\$ 776.833,16 (setecentos e setenta e seis mil oitocentos e trinta e três reais e dezesseis centavos). **Vencimento: 16/06/2025.** Comissão Flat: 0,01% sobre o crédito concedido. Encargos Financeiros: 1,93 pontos percentuais ao mês correspondentes a 25,784 pontos percentuais efetivos ao ano. Dia base para débito dos encargos: dia 16 de cada mês. Quantidade de parcelas: 31

Robson Ribeiro de Faria
Oficial de Registro**Cartório do Registro Geral de Imóveis**

Matrícula nº 9.186

Livro 2

Fls. 3

(trinta e uma) parcelas de capital. **Cronograma de pagamento:** sendo a primeira parcela em **16/12/2022**, no valor de R\$ 25.059,13, e a última parcela com **vencimento em 16/06/2025**, no valor de R\$ 25.059,26. Demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, ficam fazendo parte integrante deste. **EMITENTE: TOKA COMERCIAL DE UTENSILIOS LTDA - EPP**, sediada em Uruaçu-GO, na Av. Tocantins 134, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 02.958.203/0001-10, representada por Lourival Gomes Pereira Junior, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34. **Por aval a emitente: LOURIVAL GOMES PEREIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34 e **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES**, inscrita no CPF sob o nº 401.717.281-49. **INTERVENIENTE GARANTE:** Assina a cédula de crédito bancário, constituindo hipoteca cedular de lote urbano, de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pela emitente **LOURIVAL GOMES PEREIRA JUNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 424.982.521-34. Assina também a cédula de crédito bancário, na qualidade de cônjuge / convivente de Lourival Gomes Pereira Junior para declarar que dá o seu consentimento à constituição da garantia descrita a cláusula garantias, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da sua meação **MARIA VILMA XAVIER DA SILVA GOMES**, inscrita no CPF sob o nº 401.717.281-49. Dou fé. Uruaçu - GO, 29 de junho de 2022. A Oficial Substituta.

R-08-9.186 - PENHORA - Procedência: R-01 desta - Conforme Termo de Penhora, datado de 18/08/2025, expedido pela 2ª Vara Cível, Poder Judiciário do Estado de Goiás, assinado digitalmente pela Juíza Substituta, Dra. Letícia Brum Kábbas, processo nº 5101233-88.2024.8.09.0152; Classe: Execução de título extrajudicial, Polo Ativo: Banco do Brasil S/A; Polo Passivo: Toka Comercial de Utensílios Ltda - Epp e outros, **fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula**, em cumprimento ao presente Termo. E que o valor atualizado da dívida é de R\$ 136.624,54 (cento e trinta e seis mil seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), conforme cálculo apresentado. **Ficam nomeados Depositários:** Lourival Gomes Pereira Júnior, inscrito no CPF nº 424.982.521-34 e sua esposa Maria Vilma Xavier da Silva Gomes, inscrita no CPF nº 401.717.281-49. Dou fé. Uruaçu - GO, 05 de novembro de 2025. O Oficial.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital