

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar

Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular

C.P.F. 583 084 409-59

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 27.795

Vaga de garagem nº10 para estacionamento de um automóvel de passeio, porte médio, situado no sub-solo, do EDIFÍCIO JARDIM IV, sito à Rua Fernandes de Barros, nº1.841, nesta Capital, com a área construída de 23,82353m², e uma fração ideal de solo de 0,007202.- Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno A, resultante da unificação dos lotes A-1-C, A-1-D e A-1-E da Planta Vila Ismênia, o qual passa a medir 45,90m. de frente para a Rua Fernandes de Barros, fazendo esquina com a Rua João David Pernetta onde mede 35,57m., tendo do lado oposto a 1ª. Rua 45,90m. onde limita com o lote A-1-A, e do lado oposto à 2ª. rua 35,57m. onde divide com o lote A-1-B, com a área total de 1.632,67m². imóvel esse com a indicação fiscal nº34.029.030.000-0, havido pela matrícula nº24.512 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA- CONSTRUTORA EDIFICAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Pe. Anchieta, nº295, - CGC/MF nº78.338.738/0001-50.-

R-1/M-27.795- CONSTRUTORA EDIFICAÇÃO LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula a ALVARO SAMPAIO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº477.321-5-PR., CPF nº000.843.369-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Des. Westphalen, nº1.825, pelo preço de CR\$-20.000,00 recebidos em moeda corrente e legal do País, pelo que dá quitação.- Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, aos 18 de Abril de 1.990, livro 361-N fls.127.- Condições: Não há. Sisa guia nº43.791 paga sobre a avaliação de CR\$-357.296,40.- Protocolo Geral nº123.491.- Curitiba, 19 de Novembro de 1.990.-

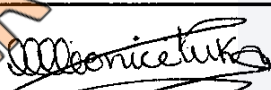
Custas CR\$-1.450,00=

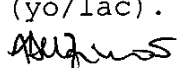
cm

R-02/27.795 (Protocolo 222.158 de 04/09/2008) - **PARTILHA POR INVENTÁRIO** - Conforme formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 14ª (Decima Quarta) Vara Cível desta Comarca, aos 19 de agosto de 2008, extraído do Autos de inventário nº 656/2004, dos bens deixados pelo falecimento de **ALVARO SAMPAIO**, cujo óbito ocorreu no dia 10/08/1992, nesta Capital, e era inscrito no CPF 000.843.369-00, inclusa sentença homologatória da partilha prolatada em data de 30 de junho de 2008, pelo MM Dr. Benjamim Acácio de Moura e Costa - Juiz de Direito, devidamente transitado em julgado. **OBJETO/PARTILHA:** O imóvel objeto desta matrícula, adquirido pelo inventariado na forma do que consta do R-01. **AValiação:** R\$8.000,00 (oito mil reais); **na proporção equivalente a 50% do referido imóvel** coube a cada um dos herdeiros: 1) - **ALVARO JOSE SAMPAIO** (C.I. RG 1.124.162-SSP/PR e CPF 320.148.139-49), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 25/10/2003, com **ROSANE DO Rocio MARTINS SAMPAIO** (C.I. RG 787.585-5/PR e CPF 504.567.259-20), brasileira, supervisora de vendas, residentes e domiciliados na Rua Fernandes de Barros nº 1841 - apto 208/Hugo Lange, nesta Capital; e 2) - **MARIA JOSE APARECIDA SAMPAIO PEÇANHA** (C.I. RG 1.124.083/PR e CPF 006.369.129-90), brasileira, fisioterapeuta, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **CANDIDO DA SILVA PEÇANHA FILHO** (C.I. RG 1.842.017 e CPF 166.782.656-53), brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Dr. Pamphilo de Assumpção nº 1477 - Parolin,

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO  
nesta Capital **CONDIÇÕES:** Não tem. **IMPOSTOS:** GUIA GR-PR n° 9.916.317-8 - causa mortis paga sobre o valor de R\$707.459,23 incluso nessa o valor de outros imóveis. VVI R\$9.000,00 (nove mil reais), (conforme parecer técnico n° 1928/2008 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná, que consta dos mesmos autos), dos quais fotocópias ficam arquivadas nesta Serventia sob n° 055220. **DOI** Emitida e enviada a SRF por esta serventia. Dou fé. - **CUSTAS:** 1935 VRC = R\$203,18. (ntr/vi)  
Curitiba, 29 de setembro de 2003. O REGISTRADOR: 

**AV-3-27.795** - (Protocolo 309.570 de 04/07/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201707.0310.00313561-IA-220, Processo n° 00007969520145090657, da 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, arquivada nesta Serventia sob n° **114.433**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal equivalente a 50% do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **MARIA JOSE APARECIDA SAMPAIO PECANHA** - CPF/MF 006.369.129-90. Dou fé. (yo/alo).  
Curitiba, 12 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

**AV-4-27.795** - (Protocolo 322.114 de 16/08/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n° 201808.1516.00578843-TA-091, da 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-03 desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (yo/lac).  
Curitiba, 21 de agosto de 2018. REGISTRADORA: 

PARA SIMPLES COPIAR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEQUE