



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua do Assis Chateaubriand - Estado do Paraná
Rua dos Plântagos, 192 - Fone: 28-1188

Bel. Arnoldo Carlos Baglioli

TITULAR
CPF - 015575999

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRICULA N.º 2152

FICHA

01

RUBRICA

CNM 080804.2.0013092-86

Renumerada - Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

=Lote de terras rural sob nº.142, da GLÉBA MASSAPÉ, com a área de 3,00 alqueires paulistas, iguais a 72.600,00m2., tendo as seguintes divisas metragens e confrontações:-Norte= Pelo córrego Caracu, e rio Verde, do marco 141/142, pelo Rio Verde, até a foz do córrego Caracu, e daí pelo dito córrego até o marco 142/142-A, cravado a sua margem direita. Sul= Pelo ramal Caracu, do marco 141/142, até 142/142-A, numa distância de 70,50 metros. Este= Por linha seca, confrontando com o lote nº. 141, com o rumo NE.8439', numa distância de 1.11, digo, 1.150,00 metros. Oeste= Por linha seca, confrontando com o lote nº. 142-A, com o rumo NE.8439', numa extensão de 1.535,00 metros, que as partes se responsabilizam pelas divisas, metragens e confrontações, acima mencionadas. Havido pela transcrição nº.4081, do Reg. de Imóveis da Com. de Toledo, Pr., CIC, digo, INCRA Talão nº.721.018.019.712.

PROPRIETÁRIO:- MARIO BIN RASCHINI, agricultor, brasileiro, casado, /- residente em S. Paulo, SP., port. do CIC. nº. 353.522.08.

Av.01-2152: Compromissado com HELMUT HORST TESKE, conforme inscrição nº.1400, fls.276, do Lv.4, em data de 10.09.62, do Reg. de Imóveis da Com. de Toledo, Pr., no valor de Cr\$-180,00.

R:01-2152: Vendido a AFONSO JOÃO DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, residente n/município e comarca; port. da Cl. nº. 1.282.192-Pr., e CIC.192.181.509-44; Por Escritura pública de compra e venda, e cessão lavrador, digo, lavrada pelo Tab. Rodrigues, d/cidade, aos 26.07.76, as fls.578/580, do Lv.28-N; Outorgada por MARIO BIN RASCHINI, agricultor e s/mulher DIR CEFRACIA RASCHINI, do lar, brasileiros, casados, residentes na cidade de S. Paulo, SP., port. do CIC.353.522-08; com anuência de HELMUT HORST TESKE, lavrador, alemão e s/mulher HERTA ARCHE TESKE, do lar, brasileira, casados, residentes n/município, ele port. da Cl.p/Estrangeiro RG. nº. 162.975, Pr; ela port. da Cert. El. nº. 0391, da 113a. ZE. do Pr., CIC. nº. 026.462.349-53; NO valor de Cr\$-60.000,00; Condições:- As constantes da Escritura; SISA Talão nº.0884342-0; C. 500,50; A.Chat., 09.08.76.

R:02-2152: Vendido a ANTONIO JOAQUIM DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município e comarca; portador da Cl. RG. nº. 1.472.767, exp. em Ctba-Pr., e CIC.106.808.969/53; Por/escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tab. Rodrigues, desta cidade, aos 08 de junho de 1.977, as fls. 581 a 583 do Lv.31-N; /- outorgada por AFONSO JOÃO DE SOUZA e sua mulher ANA MARIA DE SOUZA, brasileiros, casados, do lar, digo, lavrador e do lar, residentes e domiciliados neste município e comarca; portadores do CIC.192.181.509/44; No valor de Cr\$-90.000,00 (noventa mil cruzeiros); Condições: As /- constantes da Escritura; SISA Talão nº.1183582-0; C.625,00. Assis /- Chateaubriand, 15.06.77.

R:04-2152:- Vendido a ANASTACIO DE ASSIS., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do CIC.211.835.389-87; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Rodrigues desta cidade, aos 02 de junho de 1.980; as fls.259/261 do/ livro 39-N; Outorgada por ANTONIO JOAQUIM DE SOUZA, agricultor e sua mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC.106.808.969-53; No valor de Cr\$-240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros); Condições: As constantes da Escritura; SISA: Talão nº.8127707-0; INCRA: Talão nº.721.018.019.721-área 7,2 ha; N.º de m. 0,24; F.min.parc. 7,2 ha; CO. em 1980 pelo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.pjudigital.org.br

digital





Valide aqui
este documento

Renumerada - Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZRTTP-6N48Y-WKAJK-MDS8R>

CONTINUAÇÃO
CQ. exp. pelo IAPAS sob nº.388.610; C.I.822,00. Assis Chateaubriand, /
20 de junho de 1.980.-

R:05-2152: (Prot.41620): Hipotecado para o Banco America do Sul S/A., /
conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade
aos 07 de agosto de 1981; Devedores: ANASTÁCIO DE ASSIS, e s/mulher /-
APARECIDA IZAURA DE ASSIS, C.I.C.nº.211.835.389-87; No valor de Cr\$-407.
000,00(Quatrocentos e sete mil cruzeiros); Condições: As Constantes da
Cédula; Juros: 45% ao ano; Pagável nesta cidade aos 20 de maio de 1982
Reg.Dist.Pub. nº.2908/81; c.694,09. O referido é verdade e dou fé. As-
sis Chateaubriand, 17 de agosto de 1981.-

Av:06-2152: (Prot.47039): (DE CANCELAMENTO): Consoante Carta do Banco/
America do Sul S/A, agência desta cidade, datada de 13 de maio de 1982
fica cancelada a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constante do
registro nº.05 desta matrícula. C.162,00(VRC-0,032). O referido é ver-
dade e dou fé. Assis Chateaubriand, 26 de agosto de 1.982.-

R:07-2152: (Prot.65219): Hipotecado para o Banco America do Sul S/A.,
conforme Cédula Rural Hipotecária, emitida nesta cidade aos 25 de no-
vembro de 1986; Devedores: ANASTACIO DE ASSIS e s/mulher APARECIDA /
ISAURA DE ASSIS, C.I.C.211.835.389-87; No valor de Cz\$-170.000,00-(Cento
e setenta mil cruzados); Condições: As constantes da Cédula; Juros: /
10,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 03 de outubro de 1988; C.69,96
(VRC-0,412). (FP.Cz\$-13,99). O referido é verdade e dou fé. Assis Cha-
teaubriand, 29 de dezembro de 1986.-

R:08-2152: (Prot.65220): Hipotecado para o Banco America do Sul S/A.,
conforme Cédula Rural Hipotecária, emitida nesta cidade aos 25 de novem-
bro de 1986; Devedores: ANASTACIO DE ASSIS e s/mulher APARECIDA ISAU-
RA DE ASSIS, C.I.C.211.835.389-87; No valor de Cz\$-50.000,00-(Cinquenta
mil cruzados); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 84,00% ao /
ano; Pagável nesta cidade aos 03 de outubro de 1988; C.69,96-(VRC-0,41
2). (FP.Cz\$-13,99). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand,
29 de dezembro de 1986.-

R:09-2152: (Prot.67381): Hipotecado para o Banco America do Sul S/A.,
conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cida-
de aos 22 de maio de 1987; Devedores: APARECIDA ISAUURA DE ASSIS e s/mar-
rido ANASTACIO DE ASSIS, C.I.C.513.320.609-78; No valor de Cz\$-63.645,52
(Sessenta e treis mil, seiscentos e quarenta e cinco cruzados e cinqu-
ta e dois centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 10,00%
ao ano; Pagável nesta cidade aos 19 de fevereiro de 1988; C.165,00-(VR
C-0,374). (FP.Cz\$-33,00). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateau-
briand, 10 de junho de 1987.-

R:10-2152: (Prot.68879): Hipotecado para o Banco America do Sul S/A.,
conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade
aos 20 de julho de 1987; Devedores: APARECIDA ISAUURA DE ASSIS e s/mar-
rido ANASTACIO DE ASSIS, C.I.C.513.320.609-78; No valor de Cz\$-31.478,
63-(Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e oito cruzados e sessenta
e treis centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 10,00%
ao ano; Pagável nesta cidade aos 19 de fevereiro de 1988; C.125,91-
(VRC-0,285). (FP.Cz\$-25,18). O referido é verdade e dou fé. SEQUE

CNM 080804.2.0013092-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

rdigital





Valide aqui
este documento

iculi Renumerada - Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZRTTP-6N48Y-WKAJK-MDS8R>

RUBRICA	FICHA
	02

CNM 080804.2.0013092-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUAÇÃO
Assis Chateaubriand, 11 de agosto de 1987.
Av:11-2152: (Prot.75067): (DE CANCELAMENTO AO R:07): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 05 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, constante do registro nr.07 desta matrícula; C.68,00-(VRC-0,040). (FP.Cz\$-13,60). O referido é verdade e dou fe. Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.
Av:12-2152: (Prot.75068): (DE CANCELAMENTO AO R:08): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 10 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, constante do registro nr.08 desta matrícula; C.20,00-(VRC-0,011). (FP.Cz\$-4,00). O referido é verdade e dou fe. Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.
Av:13-2152: (Prot.75069): (DE CANCELAMENTO AO R:09): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 05 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, constante do registro nr.09 desta matrícula; C.25,45-(VRC-0,015). (FP.Cz\$-5,09). O referido é verdade e dou fe. Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.
Av:14-2152: (Prot.75070): (DE CANCELAMENTO AO R:10): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 05 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, constante do registro nr.10 desta matrícula; C.12,59-(VRC-0,007). (FP.Cz\$-2,51). O referido é verdade e dou fe. Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.
R:15-2152: (Prot.75071): Hipotecado para o Banco America do Sul S/A conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, emitida nesta cidade aos 04 de maio de 1988; Devedores: APARECIDA ISAUARA DE ASSIS / e s/marido ANASTACIO DE ASSIS, CIC.513.320.609-78; No valor de Cz\$-340.104,18-(Trezentos e quarenta mil, cento e quatro cruzados e dezoito centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 7,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 27 de janeiro de 1989; C.1.083,00-(VRC-0,649). (FP.Cz\$-216,60). O referido é verdade e dou fe. Assis Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.
R:16-2152: (Prot.76545): Hipotecado para o Banco America do Sul S/A conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, emitida nesta cidade aos 02 de dezembro de 1988; Devedores: APARECIDA IZAURA DE ASSIS e s/marido ANASTACIO DE ASSIS, CIC.513.320.609-78; No valor de 708.668,43-(Setecentos e oito mil, seiscentos e sessenta e oito cruzados e quarenta e três centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 7,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 15 de junho de 1989; C.2.650,00-(VRC-0,509). O referido é verdade e dou fe. Assis Chateaubriand, 09 de dezembro de 1988.
Av:17-2152: (Prot.76546): (DE CANCELAMENTO AO R:15): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 02 de dezembro de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, constante do registro nr.15 desta matrícula; C.136,00-(VRC-0,026). O referido é verdade e dou fe. Assis Chateaubriand

MATRÍCULA Nº
2152





Valide aqui
este documento

Renumerada - Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZRTTP-6N48Y-WKAJK-MDS8R>

CONTINUAÇÃO
09 de dezembro de 1988.

Av:18-2152: (Prot.91985): (DE CANCELAMENTO AO R:16): Consoante documento do Banco America do Sul S/A., agência de São Paulo-SP., data-
do de 23 de fevereiro de 1996, fica cancelada a Cédula Rural Pigno-
ratícia e Hipotecária, constante do registro nr.16 desta matrícula;
C.30,00-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 07
de março de 1996.

R:19-2152: (Prot.91986): Hipotecado para a COOPERATIVA AGRICOLA MISTA VALE DO PIQUIRI LTDA-COOPervalE, conforme Cédula Rural Hipoteca-
ria, emitida nesta cidade aos 02 de fevereiro de 1996; Devedores:/
APARECIDA IZAURA DE ASSIS, CIC.513.320.609-78 e s/marido ANASTACIO
DE ASSIS, CIC.211.835.389-87; No valor de R\$-46.696,96-(quarenta e
seis mil, seiscentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos);
Condições: As constantes da Cédula; Juros: Conforme consta da
Cédula; Pagavel nesta cidade aos 14 de novembro de 2.000; Cert.Neg.
exp.pelo JAP sob nr.174/96 em 02.02.96; CCIR, nr.próces.10070011967;
C.123,11-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 07
de março de 1996.

Av:20-2152: (Prot.96175): (DE CANCELAMENTO AO R:19): Consoante do-
cumento expedido pela Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri /
Ltda - Coopervale, nesta cidade, aos 04 de agosto de 1997, fica /-
cancelada a Cédula Rural Hipotecária, constante do registro nr.19
desta matrícula; C.30,00-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis
Chateaubriand, 06 de agosto de 1997.

Av:21-2152-: (prot.96177): (DE LOCALIZAÇÃO DE MUNICÍPIO): Consoan-
te requerimento feito nesta cidade, aos 06 de agosto de 1997, pelo/
representante legal do proprietário, para constar que o imóvel cons-
tante desta matrícula, fica situado no MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAU-
BRIAND, conforme Declaração feita nesta cidade, aos 04.08.1997, -
pelo Sr.José Antonio Fernandes, encarregado da UMC de Assis Chate-
aubriand, que ficam arquivados neste Ofício Imobiliário; C.(VRC- /
60,00= R\$-4,62). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand
06 de agosto de 1997.

R:22-2152-: (prot.96178): Dado o imóvel constante desta matrícula/
no valor de R\$-12.000,00 (doze mil reais), 54,22% para a COOPERATI-
VA AGRÍCOLA MISTA VALE DO PIQUIRI LTDA- COOPervalE, pessoa jurídi-
ca de direito privado, com sede em Palotina-PR., inscrita no CGC/MF.
77.863.223/0001-07; e, 45,78% para a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL
VALE DO PIQUIRI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sé-
de em Palotina-PR., inscrita no CGC/MF.81.099.491/0001-71; Por Es-
critura Pública de Dação em Pagamento de Bens Imóveis, lavrada pelo
Tabelionato Rodrigues, desta cidade, aos 06 de agosto de 1997, as -
fls.033 à 038 do livro 123-N; Figurando como Outorgantes Devedores
e Dadores: ANASTACIO DE ASSIS, agricultor, portador do CIC.211.835
389-87 e s/mulher APARECIDA IZAURA DE ASSIS, do lar, brasileiros, -
casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei
6.515/77, conforme certidão de casamento nº.541, fls.177 do livro
B/02, pelo CRC d/cidade, aos 05.02.1977, residentes e domiciliados
em Curitiba-PR., ele portador da Cl.Rg.1.386.066-PR, ela portadora

SEQUE

CNM 080804.2.0013092-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

ri digital





Valide aqui este documento.

Índice Remunerada – Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZRTP-6N48V-WKAJK-MDS8R>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4
e o código de verificação do documento: 7G3MZPGH
Consulta disponível por 30 dias



-RUBICA

FICHA

03

CONTINUAÇÃO

da Cl.Reg.3.544.542-0-PR., e CIC.513.320.609-78; Condições: As constantes da Escritura; Reg.Dis.Púb. sob nº.747/97; CQ.conf.Dec.356/-91; ITR conforme Certidão da Receita Federal nº.1.011.267 em 29.07.97, nº.receita: 3886231-0; Cert.IAP nº.1861/97; CCIR/1995 nº.procesamento: 10050012732; Cert.Neg.Municipal nº.926/97; ITBI pago em - 22.07.1997; C.(VRC- 3.285,00 = R\$-252,95). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 06 de agosto de 1997. - 22

AV.23 - 2152 em 28 de julho de 2008. (prot.120.019): Consoante requerimento feito nesta cidade, aos 24 de junho de 2008, pelo representante legal da proprietária para constar a alteração da razão social da firma Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda-COOPERVELE, para C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, conforme cópia da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 21/11/2003 que fica arquivada neste Ofício Imobiliário. C. 60.00 VRC = R\$-6.30. O referido é verdade e dou fé.

R.24 - 2152 em 28, de julho de 2008. (prot.120.020): Vendido à **ANIBAL PEDROSO DO COUTO**, agricultor, CPF 148.406.609-44, RG 3.027.430-0-PR, casado(a) pelo regime da comunidade universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ZELIA DE PAULA PEDROSO**, agricultora, CPF 801.967.649-04, RG 3.004.252-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na rua do Bosque, 1034, centro, nesta cidade; e a **ANINOEL PEDROSO DO COUTO**, agricultor, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime da comunidade universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no 2º Ofício Imobiliário, n/comarca, com **TEREZA CASALI DO COUTO**, do lar, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua estados Unidos, 167, Jardim América, nesta cidade; ; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Fratti de Tupassí, nesta comarca, aos 17 de maio de 2004, às fls.143/144 do livro 75-E ; Outorgada por **C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, CGC 77.863.223/0001-07, com sede em em Palotina-PR., na Av. Independência, 2347; e **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PIQUIRI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CGC 81.099.491/0001-71, com sede em Avenida Presidente Kennedy, 816 em Palotina-PR. ; No valor de R\$-12.428,57 (doze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos) ; Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-117.351,69 guia recolhida no valor de R\$-1.269,00 em 10/07/2008 ; Certidão Municipal nº.2189/2008 -cadastro nº. 40700; Funrejus RS-24,86 em 20/04/2008 -código unidade 12050101 ; Certidão do IAP nº.500722/2008 ; CCIR 2003/2004/2005 nº. 02888731051 área 7,2 ha ; INCRA nº.721018019712-5 ; Certidão da Receita Federal, datada de 26/06/2008, referente ITR- NIFRF.3.886.230-1 área 33,8 ha; Certidão expedida pelo Distribuidor Judicial desta comarca mencionada na lavratura; CQ. conforme Decreto Lei nº.352/91; CND do INSS transcrita na escritura; OBS: Ref. Termo Florestal-Registro feito em razão da liminar no Mandado de Segurança nº.878/05 (1ª Vara da Fazenda Pública - Foro central de Curitiba-PR), em que o Sr. Corregedor- Geral da Justiça, Des. Carlos Hoffmann, suspende integralmente os efeitos do item 16.7.6.1 do Código de Normas; **R\$-312,00 VRC = R\$-452,76 + prenotação + arquivos.** O referido é verdade e dou fé.

R.25 - 2152 em 01 de Agosto de 2014. (prot.139.245): Hipotecado para o **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/1134-76, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº.40/13080-0, emitida nesta cidade aos 09 de julho de 2014; Emissor: **ANIBAL PEDROSO DO COUTO**, pensionista, CPF 146.406.609-44, RG 3.027.430-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ZELIA DE PAULA PEDROSO**, do lar, CPF 801.967.649-04, RG 3.004.252-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Bosque, nº.1034, centro; nesta cidade; Intervenientes Hipotecantes: **ANINOEL PEDROSO DO COUTO**, bancário e economista, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenuptial registrado no 2º Ofício Imobiliário, desta comarca, com **TEREZA CASALI DO COUTO**.

—SEQUE—
Continua no verso

CNM 080804.2.0013092-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

2152

Oridigital



Valide aqui
este documento

Renumerada - Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

2152

CONTINUAÇÃO

representante comercial, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; Valor: R\$-33.373,47-(Trinta e três mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta e sete centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 2% ao ano; Vencimento: 15 de março de 2024; Praça de Pagamento: Nesta cidade; CCIR 2006/2007/2008/2009 com nº.12791199090 - INCRA 721 018 019 712-5; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida aos 31/07/2014 com NIRF: 3.886.230-1 - área 33,8 ha; Certidão do IAP nº.1054787, 1054788, 1054791, 1054794 em 30/07/2014; **REGISTRO AUXILIAR Nº.50060 livro 3-BA; C.630,00-VRC=R\$-98,91 + prenotação e arquivos. Assis Chateaubriand, 01 de agosto de 2014. O referido é verdade e dou fé.**

AV.26 -2152 em 10 de Fevereiro de 2021 (prot.159.054. em 10 de Fevereiro de 2021): **(DE CANCELAMENTO AO R:25):** Conforme documento expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado de 17 de novembro de 2020, fica Cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº.40/13080-0, constante do registro nº.25 desta matrícula. C. VRC-63,00 = R\$-13,67; Arquivo R\$-1,52; funrejus -0,92; ISS R\$-0,46; Fundep R\$-0,87; ISS R\$-0,69. Assis Chateaubriand, 10 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé.

R.27 -2152 em 10 de Fevereiro de 2021 (prot.159.056. em 10 de Fevereiro de 2021): Por Escritura Pública de Inventário e Partilha com Adjudicação dos Bens deixados pelo falecimento de **ZELIA DE PAULA PEDROSO**, CPF 801.967.649-04, RG 3.004.252-2-PR, (em que o viúvo-meeiro **ANIBAL PEDROSO DO COUTO**, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Avenida do Bosque, nº.1034, centro, nesta cidade, CPF 146.406.609-44, RG 3.027.430-0-PR, cede seus direitos aos herdeiros), lavrada pelo Tabelionato de Notas do Serviço Distrital do município de Itacema do Oeste-PR, aos 23 de setembro de 2020, às fls.93/96 do livro 33-N, coube aos herdeiros: **ANINOEL PEDROSO DO COUTO**, agricultor, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob nº.6773, Lv.3, em 04/10/2001, no 2º Serviço Registral, desta comarca, com **TEREZA CASALI DO COUTO**, do lar, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº.5178, Zona Dois, em Umuarama-PR; **SAMUEL PEDROSO DO COUTO**, do comércio, CPF 692.236.709-00, RG 5.097.906-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.36.752, Lv.3-AN, em 29/03/1999, com **SUZANA LEIDE GARCIA COUTO**, funcionária pública, CPF 020.668.849-01, RG 6.264.322-6-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, nº.616, Jardim Paraná, nesta cidade; **SUELY PEDROSO DO COUTO ALVES**, autônoma, CPF 604.600.329-68, RG 7.538.172-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.21.399, Lv.3-T, aos 06/02/1987, com **EDMILSON ALVES**, vendedor, CPF 554.886.179-49, RG 3.985.771-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Áustria, nº.470, Jardim Europa, nesta cidade; **ADILSON PEDROSO DO COUTO**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua do Bosque, nº.1046, centro, nesta cidade, CPF 022.517.979-20, RG 7.095.831-7-PR; **ANISIO PEDROSO DO COUTO**, CPF 523.733.049-53, RG 3.893.946-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com **MARLENE APARECIDA CORREIA DO COUTO**, CPF 016.245.889-48, RG 6.298.622-0-PR, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua do Bosque nº.1.200, centro, nesta cidade; **ADAIR PEREIRA**, agricultor, CPF 284.388.179-04, RG 2.036.327-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº.6515/77, com **CLEUSA DO COUTO PEREIRA**, agricultora, CPF 938.763.601-10, RG 4.677.225-3-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arapongas, nº.306, Terra Nova do Piquiri, neste município, Para Cada Um 16,66% da Parte Ideal de 1,50 alqueires paulistas, do imóvel constante desta matrícula; No valor de R\$-164.760,00-(Cento e sessenta e quatro mil, setecentos e sessenta reais); ITCMD R\$-15.377,58 guias pagas aos 01/09/2020 sobre o valor de R\$-82.380,00; Funrejus R\$-1.669,88 aos 24/09/2020- nº.1400000006117387-3; CCIR 2020 com nº.30160327204 - INCRA 721 018 019 712-5; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos ITR expedida aos 18/08/2020 com NIRF: 3.886.230-1 - área 33,8 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais

SEGUIE
Continua na ficha 4

CNM 080804.2.0013092-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinado digitalmente por
Wilson Jose Assumpcao

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4
e o código de verificação do documento: 7G3MZPGH
Consulta disponível por 30 dias

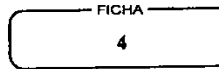




Valide aqui
este documento

Renumerada - Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZRTTP-6N48Y-WKA-JK-MDS8R>



CONTINUAÇÃO

e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, Certidões de Feitos Ajuizados, Certidão do IAP e Certidões Negativas expedidas pela Central Nacional de Disponibilidade, mencionadas na lavratura; Recibo de Inscrição no CAR - Registro: PR-4102000-3931.BE76.B18F.4563.B78A.6BB2.4DDB.5692, data do cadastro: 25/06/2020; DOI: Emitida por esta Serventia; C.4.312,00 VRC = R\$-935,70. Prenotação = R\$-2,17. Selo = R\$-5,25. Funrejus = R\$-0,54. Fundep = R\$-46,89. ISS = R\$-37,51. Assis Chateaubriand, 10 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé.

R.28 -2152 em 10 de Fevereiro de 2021 (prot.159.057, em 10 de Fevereiro de 2021): Vendido PARTE IDEAL DE 30.250,00m2, do imóvel constante desta matrícula à SAMUEL PEDROSO DO COUTO, do comércio, CPF 692.236.709-00, RG 5.097.906-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.36.752, Lv.3-AN, em 29/03/1999, com SUZANA LEIDE GARCIA COUTO, funcionária pública, CPF 020.668.849-01, RG 6.264.322-6-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, nº.616, Jardim Paraná, nesta cidade; SUELY PEDROSO DO COUTO ALVES, autônoma, CPF 604.600.329-68, RG 7.538.172-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.21.399, Lv.3-T, aos 06/02/1987, com EDMILSON ALVES, vendedor, CPF 554.886.179-49, RG 3.985.771-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Áustria, nº.470, Jardim Europa, nesta cidade; ADILSON PEDROSO DO COUTO, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua do Bosque, nº.1046, centro, nesta cidade, CPF 022.517.979-20, RG 7.095.831-7-PR; ANISIO PEDROSO DO COUTO, CPF 523.733.049-53, RG 3.893.946-7-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARLENE APARECIDA CORREIA DO COUTO, CPF 016.245.889-48, RG 6.298.622-0-PR, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua do Bosque nº.1200, centro nesta cidade; ADAIR PEREIRA, agricultor, CPF 284.388.179-04, RG 2.036.327-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com CLEUSA DO COUTO PEREIRA, agricultora, CPF 938.763.601-10, RG 4.677.225-3-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arapongas, nº.306, Terra Nova do Piquiri, neste município; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Iracema do Oeste-PR, aos 23 de setembro de 2020, às fls.98/99 do livro 33-N; Outorgada por ANINOEL PEDROSO DO COUTO, agricultor, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob nº.6773, Lv.3, em 04/10/2001, no 2º Serviço Registral, desta comarca, com TEREZA CASALI DO COUTO, do lar, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº.5178, Zona Dois, em Umuarama-PR; No valor de R\$-114.401,03-(Cento e quatorze mil, quatrocentos e um reais e três centavos); ITBI R\$-2.299,04 guia recolhida sobre o valor de R\$-114.401,03 aos 24/09/2020; Funrejus R\$-603,78 aos 24/09/2020-nº.14000000006117673-2; CCIR 2020 com nº.30160327204 - INCRA 721 018 019 712-5; Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR expedida aos 3.868.230-1 -área 33,8 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, Certidões de Feitos Ajuizados, Certidões Negativas expedidas pela Central de Disponibilidade e Certidão do IAP mencionadas na lavratura; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4102000-3931.BE76.B18F.4563.B78A.6BB2.4DDB.5692, data do cadastro: 25/06/2020; DOI: Emitida por esta Serventia; OBS: Da área adquirida deste registro fica pertencendo da seguinte forma: SAMUEL PEDROSO DO COUTO, SUELY PEDROSO DO COUTO, ALVES, ADILSON PEDROSO DO COUTO, ANISIO PEDROSO DO COUTO, ADAIR PEREIRA e ANINOEL PEDROSO DO COUTO, ficarão com 6.050,00m2 cada um em comum perfazendo um total de 36.300,00m2; OBS: DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FICA PERTENCENDO A SAMUEL PEDROSO DO COUTO, SUELY PEDROSO DO COUTO ALVES, ADILSON PEDROSO DO COUTO, ANISIO PEDROSO DO COUTO, ADAIR PEREIRA e ANINOEL PEDROSO DO COUTO, PARA CADA UM 0,50 ALQUEIRE PAULISTA. C.4.312,00 VRC = R\$-935,70. Prenotação = R\$-2,17. Selo = R\$-5,25. Funrejus = R\$-0,54. Fundep = R\$-46,78. ISS = R\$-37,43. Assis

SEGUIE
Continua no verso

CNM 080804.2.0013092-86

MATRÍCULA N.º
2152

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Renumerada - Novo nº 13.092 - CNS 08.080-4

2152

CONTINUAÇÃO

Chateaubriand, 10 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé.

AV:29 - M: 13.092 - Protocolo Nº 47.958 - De 25/09/2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Por força do Decreto Judiciário nº.273/2025 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, procedo esta averbação para constar que a presente matrícula nº. 2.152 do extinto 1º Serviço de Registro de Imóveis de Assis Chateaubriand, PR, foi renumerada e passa a ser identificada sob o Nº.13.092 - (Livro 02 - Registro Geral), desta serventia (CNS 08.080-4), em razão da unificação dos serviços, mantido o mesmo teor registral - Emolumentos e Funrejus Isentos; **Selo Digital nº.SFRI1.WEIL7.CZcf8-Kutfn.FN79q**; O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, PR, 25 de Setembro de 2025. André Felipe Roque Pirassol - Escrevente Substituto.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA ASSIS CHATEAUBRIAND - PR**

A presente fotocópia é copia fiel da matrícula nº. 13.092, arquivado neste Ofício Imobiliário.

Certidão fornecida nos Termos do § 1º Art. 19 da Lei 6015/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975.

Emolumentos: Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISSQN R\$.1,69; FUNDEP R\$2,13; FUNREJUS R\$10,69: **Total R\$ 66,46.**

Termo Final do Período: 08, dezembro, 2025.

Quantidade de atos: 30.

Assis Chateaubriand-PR, 08/12/2025.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SEGUE

CNM 080804.2.0013092-86

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

