

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.6 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

96.570

ficha

01

Capital

São Paulo, 30 de junho

de 19 87

IMÓVEL:— O Apartamento n.º.02, localizado no terreno andar do Edifício CEDRO UM, (predio I-1,), bloco "I", do Condomínio Bosques do Itaim, situado à Estrada São Paulo Rio, 7499, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área útil -- de 46,00m2. área comum de 22,02m2. perfazendo a área total -- construída de 68,02m2. correspondendo-lhe a fração ideal de 0,270% no terreno e nas coisas de uso comuns do Condomínio.

CONTRIBUINTE:— 133.280.0195-5.

PROPRIETÁRIA:— CONCIMA S/A CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede nesta Capital, à Rua Florida, n.º.90, CGC.61.373.833 0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:— R.3 na matrícula n.º.11.319, deste Cartório.

O OFICIAL,

nbj.

R.1/96.570 — São Paulo, 30 de junho de 1.987.

Por Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 1.987, a proprietária vendeu à EUZEBIO BORGES NOGUEIRA, brasileiro, militar, RG.2.371,930, CPF.091.870.228-34, e sua mulher SIBELE NOGUEIRA, brasileira, do lar, RG.6.931,046, CPF.091.870.228-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tiburcio de Souza, n.º.1113, o imóvel, pelo valor de Cz\$.167.450,00, (A vendedora apresentou a CND.516.792, expedida aos 30.12.82, pelo IAPAS).— A Escrevente Habilitada, Eda Noronha. (Eda Noronha). O Oficial,

nbj.

continua no verso

matrícula

96.570

ficha

01

verso

R.2/96.570 - São Paulo, 30 de junho de 1.987.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários EUZEBIO BORGES NOGUEIRA, e sua mulher SIBELE NOGUEIRA, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula e a vaga nº 148, localizada no Estacionamento E-09, do mesmo Condomínio em favor de CONCIMA S/A CONSTRUÇÕES CIVIS, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$.197,000,00 (sendo Cz\$.167.450,00, correspondente ao apartamento e Cz\$.29.550,00, a vaga na garagem), equivalentes à 1.851,50376 OTN, a ser paga por meio de 180 prestações mensais com o valor inicial de Cz\$.---2.649,87, vencendo-se a primeira prestação em 20.02.87,--- e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 9,5% ao ano e efetiva de 9,925% ao ano, reajustáveis na forma contrata, conforme microfilme arquivado neste Cartório. - A Escrevente - Habilitada, Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

nbj.

Av.3/96.570 - São Paulo, 30 de junho de 1.987.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação, para ficar constando que, CONCIMA S/A CONSTRUÇÕES CIVIS, na qualidade de credora hipotecaria no R.2, desta matrícula, cede e transfere à HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior, nº. 614, CGC.61.684.551/0001-06, todos os seus direitos creditórios decorrentes do mencionado Registro, pelo valor de Cz\$.197.000,00.- A Esc. Hab, Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

nbj.

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

96.570

ficha

02

São Paulo, 30 de junho

de 19 87

Av.4/96.570 - São Paulo, 30 de junho de 1.987.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora no R.2, desta matrícula, HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, dá em caução à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, os seus direitos creditórios decorrentes do mencionado Registro. - A Esc. Hab, *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial,

nbj

Av.5/96.570 - São Paulo, 30 de junho de 1.987.

Por Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 1.987, é feita esta averbação, para ficar constando que foi emitida uma cédula hipotecaria integral sob nº.295-87, série IC, tendo como Emitente e Favorecida a HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, e como devedores EUZEBIO BORGES NOGUEIRA, e sua mulher SIBELE NOGUEIRA, de uma dívida inicial de Cz\$.197.000,00, a ser paga por meio de 180, prestações mensais, vencendo-se a primeira em 20.02.87, no valor de Cz\$.2.649,87, com a taxa de juros nominal de --- 9,5% ao ano, plano PES/TP, tendo o imóvel como garantia. - A Esc, Hab, *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial,

nbj.

Av.06/96.570 - São Paulo, 26 de janeiro de 1.996.

Por Instrumento Particular datado de 1º de abril de 1.990, é feita esta averbação, para constar que a HASPA- HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudicial, cedeu a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua Araújo Porto Alegre, nº.

==(continua no verso)==

matrícula

96.570

ficha

02

verso

71, 5º andar, Rio de Janeiro, CGC.35.945.542/0001-11, os --
seus direitos creditórios da Cédula Hipotecária Integral nº.
295/87-Série IC.= O Escrevente Hab. (Carlos Al
berto Bento) O Esc. Substituto,

cab:

Av.07/96.570 - São Paulo, 26 de janeiro de 1.996.

Por Instrumento Particular datado de 1º de no
vembro de 1.995, é feita esta averbação, para constar que a
LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua
Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº
35.945.542/0001-11, endossa a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDE-
RAL- CEF, SBS, Quadras 3/4, Brasília-DF, CGC.00.360.305/0001
04, a Cédula Hipotecária Integral nº.295/87-Série IC.- O Es-
crevente Hab. (Carlos Alberto Bento) O Escreven
te Substituto,

cab:

Av.08/96.570 - São Paulo, 10 de janeiro de 2012.

Por Certidão passada aos 28/10/2011, pela 1ª Vara Cível do Foro
Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de
Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, processo nº 0027069-
56.2004.8.26.0005, valor da causa R\$.4.012,70, movida por **CONDOMINIO
BOSQUES DO ITAIM**, com endereço na Avenida Marechal Tito, nº 7.455, Itaim
Paulista, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº. 68.475.342/0001-00, em face de
SIBELE NOGUEIRA, brasileira, do lar, RG nº. 6.931.046-SSP/SP, CPF/MF nº.
091.870.228-34, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.
6.515/77, com **EUZEBIO BORGES NOGUEIRA**, brasileiro, militar, RG nº.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

96.570

ficha

03

São Paulo, 10 de janeiro de 2012.

2.371.930-SSP/SP, CPF/MF nº. 091.870.228-34, residentes e domiciliados na Rua Airi Mirim, nº 224, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados como depositários **SIBELE NOGUEIRA** e s/m **EUZEBIO BORGES NOGUEIRA**, já qualificados. - O Escrevente Habilitado

). O Escrevente Substituto,

Nsa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital