

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA

FICHA

50.409

01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
25 de setembro de 1979

IMÓVEL Rua Dois de Dezembro nº 131, apartamento 301, com a fração de 1/41 do terreno, com direito a uma vaga na garagem. FREGUESIA- Glória INSCRIÇÃO- FRE 468786 CL 6970 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede - já excluído o recuo, 21,24m de frente, 9,28m de fundos, 63,56m à direita em 3 segmentos de 46,02m, mais 6,16m, mais 11,38m, 77,37m à esquerda em 3 segmentos de 46,30m mais 12,28m e mais 17,79m, confrontando nos fundos com o nº 20 do Largo do Machado e nº 163 da rua Bento Lisboa, o 1º de propriedade do Estado do Rio de Janeiro ou sucessores e o segundo de - Maria Lisboa ou sucessores, à esquerda com o nº 135 de Joaquim da Silva Cardoso e nº 157 de Antonieta S. Mendonça e ainda com o nº 159 da rua - Bento Lisboa, de Manoel Pires ou sucessores, os dois prédios antes citados também da rua Bento Lisboa e à direita com o nº 125, de M. Marcondes e outros e nº 123 de Joaquim Maria Antunes ou sucessores, ambos da rua Dois de Dezembro. PROPRIETÁRIO- ALCINO FARIA MACHADO, brasileiro, desquitado, proprietário, CPF 004329977-68, Identidade do IFP 2234811 emitida em 02.02.1977, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO- livro 3-DV fls. 239 a 58, 91. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1979. - ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-1 CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO- A fls. 128 do livro Auxiliar C, sob o nº 517, acha-se inscrita a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1979. -

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-2 PROMESSA DE VENDA- Por Escritura de 23.05.1979 do 7º Ofício, livro nº - 2322 fls. 128v, Alcino Faria Machado, antes qualificado, prometeu - vender o imóvel a AMARO RANGEL VIANNA e sua mulher IONE FRAGA VIANNA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele proprietário, ela do lar, CPF 153.963.987-87, Identidades do IFP 1352306 de 12.9.1957 Título de Eleitor nº 58.847 de 03.07.1958, residentes e domiciliados -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.409

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

VERSO

domiciliados nesta cidade, por CR\$1.500.000,00, pagável na forma do -
título, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, -
tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº 2454083 em 17 de
agosto de 1979. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1979. -----

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-3 COMPRA E VENDA: - Por escritura de 09.08.1982, livro 2928 fls. 178 ---
ato 45 do 3º Ofício de Notas, ALCINO FARIAS MACHADO, antes qualificado, -
vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao casal AMARO RANGEL VIANNA, -
antes qualificado, por CR\$1.500.000,00, com o imposto de transmissão pa-
go pela guia nº 2454083 em 17.08.1979. Rio de Janeiro, 03 de novembro-
de 1982. -----

Téc. Jud. Juramentado

Oficial

R - 4 PENHORA: Pelo mandado de 07/02/07, da 12ª Vara de Fazenda
Pública, prenotado em 29/05/07 com o nº 1116569 à fl. 74
do livro 1-FM, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do
imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.924,76,
decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número
2005-120.040264-7). Para este registro não foram recolhidos
emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só
poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de
ambos os atos, calculados na data da apresentação do
Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme
decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no
processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de
09/07/97. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2007. -----

O Oficial

AV - 5 INDICADOR REAL: Fica averbado que o imóvel está lançado no
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

50409

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

INDICADOR REAL com o nº 35024 à fl. 171 do livro 6-AM. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2007. -----

O Oficial -----

R - 6

PENHORA: Pela certidão de 30/08/2022 da 37ª Vara Cível/RJ, prenotado em 03/03/23 com o nº 2111007 à fl.159v do livro 1-MC, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$159.361,88, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EUGENIO LUIZ em face do ESPÓLIO DE AMARO RANGEL VIANNA e outra (Processo nº 0316050-30.2017.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$159.361,88. Rio de Janeiro, 13 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR51403 DLN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital