

Imóvel: UMA CASA à Rua AURELIA nº 195, casa 2, no 14º subdistrito, Lapa, e o respectivo terreno medindo 1,80m de frente para um corredor ou Rua Particular, por 5,30m da frente aos fundos, de um lado, onde faz deflexão de 1,50m, daí segue com 3,90m mais 1,30m em ângulo que fecha com 1,20m segue em reta medindo 6,00m, faz ângulo e segue medindo 7,30m divisando nesta parte com Nagib Bogos Filho, faz novamente ângulo e segue por uma linha quebrada, tendo o primeiro lance 3,20m, o segundo 1,20m e o terceiro 4,20m até sair no princípio da metragem, onde entra com 0,60m na frente, divisando além daquele confrontante, dos demais lados com os transmitentes.

Contribuinte: 023.021.0024-7

Proprietário: RAPHAEL DI SACCO, casado, aeronauta, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Aurelia, 195, casa 2.

Registro anterior: Transcrição nº 64.998 de 29 de abril de 1966, desta Serventia.

Selo Digital: 111138311104710053491620A

Oficial Substituto:

Alfio Carlo Junior

Av.1 - QUALIFICAÇÃO

Em 12 de novembro de 2020 - (prenotação nº 534.916 de 30/10/2020)

Selo Digital: 1111383111047400534916200

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta a qualificação de **RAPHAEL DI SACCO**, RG nº 644.547-0-SSP-SP, CPF nº 042.483.688-20, brasileiro, aposentado, casado desde 24 de janeiro de 1948, no regime da comunhão universal de bens, com **ODILLA STEPHANINI DI SACCO**, RG nº 3.187.263-SSP-SP, CPF nº 182.989.048-42, brasileira, do lar, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 8201, Livro nº B-035, Fls. 048V, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital. (Para afastar a hipótese de homonímia foi apresentado certidão do traslado da escritura pública que deu origem a transcrição nº 64.998, registro anterior à abertura desta matrícula).

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

R.2 - PARTILHA

Em 12 de novembro de 2020 - (prenotação nº 534.916 de 30/10/2020)

Selo Digital: 1111383211047A0053491620Q

Conforme formal de partilha expedido em 09 de fevereiro de 2017, pelo 8º Tabelião de

continua no verso

matrícula

157.836

ficha

01

verso

Notas da Comarca da Capital - SP, aditado aos 19 de outubro de 2020, pelo 21º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, extraído dos autos de inventário e partilha (proc. nº 0017598-44.2012.8.26.0002 da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital) dos bens deixados por **ODILLA STEPHANINI DI SACCO**, já qualificada, que era domiciliada na Rua Fabriciano Juncal, 455, cidade de Araçatuba - SP, falecida em 30 de julho de 2011, cuja partilha foi homologada em 08 de novembro de 2016, o imóvel, avaliado em R\$35.777,00, **foi partilhado** na proporção de **50%** ao viúvo meeiro **RAPHAEL DI SACCO**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Vereador José Diniz, 3.988, cidade de São Paulo - SP; **25%** à herdeira filha **SILVIA STEFANINI DI SACCO**, RG nº 4.181.797-SSP/SP, CPF nº 128.072.448-07, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Fabriciano Juncal, 455, cidade de Araçatuba - SP; e **8,33%** para cada um dos herdeiros netos: **FABIO HENRIQUE ROSELLI DI SACCO**, RG nº 32.191.750-9-SSP-SP, CPF nº 216.411.168-03, piloto de aviação civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CAROLINA TOMAZELLA DI SACCO**, RG nº 29.625.235-9-SSP-SP, CPF nº 265.018.658-59, docente, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Tamandaré de Toledo, 170, apto 12, cidade de São Paulo - SP; **THAISA HELENA ROSELLI DI SACCO**, RG nº 32.191.751-0-SSP-SP, CPF nº 226.607.428-80, brasileira, fisioterapeuta, solteira, residente e domiciliada na Rua Professor Tamandaré de Toledo, 170, apto 12, cidade de São Paulo - SP; e **PAULO HENRIQUE ROSELLI DI SACCO**, RG nº 32.191.752-2-SSP-SP, CPF nº 317.797.918-95, arquiteto, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELA FERNANDES SANTOS DI SACCO**, RG nº 34.816.187-6-SSP-SP, CPF nº 349.874.428-33, arquiteta, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Tamandaré de Toledo, 170, apto 12, cidade de São Paulo. (valor do patrimônio transferido R\$17.888,50). (valor venal de referência proporcional R\$46.666,00).

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.3 - CASAMENTO

Em 12 de novembro de 2020 - (prenotação nº 534.917 de 30/10/2020)

Selo Digital: 111138331104C90053491720J

Nos termos do formal de partilha referido no registro seguinte e conforme certidão de casamento (matrícula nº 117838 01 55 2013 2 00117 279 0034433-17) expedida em 07 de dezembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º subdistrito, Ibirapuera, desta Capital, fica constando que **RAPHAEL DI SACCO**,

continua na ficha 02



matrícula

157.836

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

casou-se em 14 de fevereiro de 2013, no regime da separação obrigatória de bens, com **APARECIDA VENTURA DI SACCO**, RG nº 20.497.313-2-SSP-SP, CPF nº 134.626.358-24, brasileira.

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.4 - REGIME DE BENS

Em 12 de novembro de 2020 - (prenotação nº 534.917 de 30/10/2020)

Selo Digital: 111138331104CB0053491720F

O regime da separação obrigatória de bens do casamento de **RAPHAEL DI SACCO** e **APARECIDA VENTURA DI SACCO**, foi determinado conforme o disposto no art. 1.641 do Código Civil.

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

R.5 - PARTILHA

Em 12 de novembro de 2020 - (prenotação nº 534.917 de 30/10/2020)

Selo Digital: 111138321104CC0053491720F

Conforme formal de partilha expedido em 06 de fevereiro de 2018, aditado em 08 de maio de 2020, pelo 24º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, extraído dos autos de inventário e partilha (proc. nº 1059287-46.2015.8.26.0002 da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital) dos bens deixados por **RAPHAEL DI SACCO**, já qualificado, falecido em 26 de novembro de 2015, cuja partilha foi homologada em 13 de novembro de 2017, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$38.030,00, foi partilhada na proporção de 12,5% de 50% (equivalente a 6,25% do imóvel) à viúva e legatária **APARECIDA VENTURA DI SACCO**, RG nº 20.497.313-2-SSP-SP, CPF nº 134.626.358-24, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Avenida Vereador José Diniz, 3.988, cidade de São Paulo - SP; 25% de 50% (equivalente a 12,5% do imóvel) à herdeira filha **SILVIA STEFANINI DI SACCO**; e 20,83% de 50% (equivalente a 10,41% do imóvel) para cada um dos herdeiros netos e legatários **FABIO HENRIQUE ROSELLI DI SACCO**, casado com **CAROLINA TOMAZELLA DI SACCO**, residentes e domiciliados na Avenida José Herbert Faleiros, 600, casa 36, cidade de Ribeirão Preto - SP; **THAISA HELENA ROSELLI DI SACCO**; e **PAULO HENRIQUE ROSELLI DI SACCO**,

continua no verso

matrícula

157.836

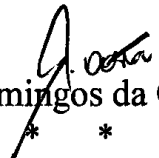
ficha

02

verso

casado com **DANIELA FERNANDES SANTOS DI SACCO**, já qualificados. (valor venal de referência proporcional R\$46.666,00).

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 10 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.552 de 04/06/2021)

Selo Digital: 1111383311AE4B00550552215

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Ofício de Execução Fiscal de Campo Grande - MS, nos autos do processo nº 09147848020198120001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/06/2021 sob nº 202106.0214.01658547-IA-570, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SILVIA STEFANINI DI SACCO**, CPF nº 128.972.448-07.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 605.187 de 20/09/2023)

Selo Digital: 11113833110B9F00605187233

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0157836-88.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 605.187 de 20/09/2023)

Selo Digital: 11113833110A8E00605187238

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz do 4º Ofício Cível de Araçatuba, SP, nos autos do processo nº 00173772420198260032, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/09/2023 sob nº 202309.1910.02934772-IA-230,

continua na ficha 03



matrícula

157.836

ficha

03

CNM

111138.2.0157836-88

foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SILVIA STEFANINI DI SACCO**, CPF nº 128.072.448-07.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - **PENHORA**

Em 30 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 636.868 de 18/12/2024)

Selo Digital: 1111383311D31F0063686824R

Conforme certidão judicial expedida em 18 de dezembro de 2024, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0017377-24.2019.8.26.0032) movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra **SILVIA STEFANINI DI SACCO**, CPF nº 128.072.448-07, a parte ideal correspondente a 37,50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$420.328,44 (juntamente com outros 2 imóveis), figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

