

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 10846	DATA: 24 de abril de 1 978	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da Rua 2, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado Jardim Augusta, que assim se descreve: me de dez metros (10,00 m) de frente, do lado direito mede trinta e um metros e setenta e cinco centímetros (31,75 m) e confronta com o lote nº 21, do lado esquerdo mede trinta e dois metros e trinta e cinco centímetros (32,35 m) e confronta com o lote nº 19, medindo nos fundos, dez metros e nove centímetros (10,09 m) e confronta com propriedade de Augusta Schmidt, localizado a 10,50 metros da propriedade de Augusta Schmidt, contendo a área de 317,30 metros quadrados. MATRÍCULA: 10 826 - R-01/10826 (Lot. 3-1/027).

PROPRIETÁRIOS: HERMINDO VALÉRIO, (CIC 171.791.228-15), PEDRO JOSÉ VALÉRIO (CIC 171.795.808-72), JOSÉ ANTONIO VALÉRIO (CIC 171.791.498-53), JOÃO BATISTA VALÉRIO (CIC 171.791.308), PAULO UMBERTO VALÉRIO (CIC 171.791.658), FRANCISCO REINALDO VALÉRIO, (CIC 171.791.578-72), MÁRIO DA CRUZ VALÉRIO (CIC 317.980.558), casados, e ALCIDES VALÉRIO (CIC 171.795.728), solteiro, maior, proprietários, domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 24 de abril de 1 978. O Oficial maior, *[Assinatura]* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 32 196

R-01 - REGISTRO - R-01/10846 - Por escritura de divisão amigável, de 14/06/1978, (1º tabelião), HERMINDO VALÉRIO (CIC 171.691.228-15), e sua mulher Dirce Idalgo Valério, PEDRO JOSÉ VALÉRIO (CIC 171.795.808-72), e sua mulher Maria Odete Angelocci Valério, PAULO UMBERTO VALÉRIO, que também é conhecido por PAULO HUMBERTO VALÉRIO, (CIC 171.791.658), e sua mulher Neusa Maria Arthuso Valério, JOSÉ ANTONIO VALÉRIO (CIC 171.791.498-53), e sua mulher Maria Josefa Martins Valério, JOÃO BATISTA VALÉRIO (CIC 171.791.308), e sua mulher Maria Elisa Marchini Valério, MARIO DA CRUZ VALÉRIO (CIC 317.980.558), e sua mulher Mertilha Santos Valério, e FRANCISCO REINALDO VALÉRIO (CIC 171.791.578-72), e sua mulher Marizete Calderan Valério, proprietários, domiciliados em Piracicaba, transmitiram à ALCIDES VALÉRIO (CIC 171.795.728), e sua mulher Osmilda Romanin Valério, proprietários, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$. . . \$ 105.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 26 de junho de 1 978. O Oficial maior, *[Assinatura]* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 34 045 C.: \$ 390,00

(V.verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 10846	Ficha: -01- (verso)
R-02 - REGISTRO - R-02/10846 - Por escritura de venda de 21/06/1978, (1º tabelião), - ALCIDES VALÉRIO (CIC 171.795.728), e sua mulher Osmilda Romanin Valério, proprietários, domiciliados em Piracicaba, transmitiram à CLAUDEMIR LONGATO (CIC 143.020.128-20), técnico em contabilidade, e sua mulher Marcia Giusti Longato, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 110.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 26 de junho de 1978. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 34 089 C.: \$ 300,00		
R-03 - REGISTRO - R-03/10846 - Por contrato de empréstimo do subprograma "Recon", data do de Piracicaba, 14 de agosto de 1978, CLAUDEMIR LONGATO (CPF 143.020.128-20), técnico em contabilidade, e sua mulher Márcia Giusti Longato, do lar, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 200.350,72, pagáveis em 120 meses, em 36 prestações trimestrais, com a taxa de juros de 10% a.a., e de mais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba 22 de agosto de 1978. A Oficial substituta, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 35 974 C.: \$		
AV-04 - AVERBAÇÃO - AV-04/10846 - Averbado mediante contrato de Empréstimo do Subprograma "Recon," datado de 14/08/1978, que o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., caucionou a favor do BNH, o valor do crédito hipotecário. Piracicaba, 22 de agosto de 1978. A Oficial substituta, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 35 975 C.: \$		
AV-05 - AVERBAÇÃO - AV-05/10846 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio nº 447, da Rua 2, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 26/06/1979. Piracicaba, 09 de agosto de 1979. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza T. A. Krähenbühl). Protocolado e Microfilmado sob nº 44 746 C. Cr\$ 50,00		
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. ficha 02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 10846	DATA: 28 de Dezembro de 1 988	Ficha: 02
--	-------------------------	--------------------------------------	------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/10846 - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-03/10846, conforme documento fornecido pelo Banco do Estado de São Paulo S/A, datado de São Paulo, 24/10/1988, Piracicaba, 28 de Dezembro de 1 988. A escrevente autorizada, Renata Aparecida Castellani Protocolado e Microfilmado sob nº 8530

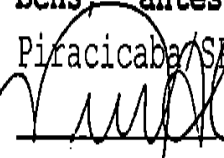
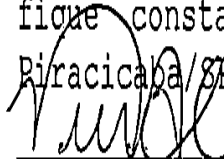
AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/10846 - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a caução, inscrita sob nº AV-04/10846, conforme documento fornecido pela Caixa Economica Federal, na qualidade de sucessora do Banco Nacional de Habitação, datado de São Paulo, 17/10/1988, Piracicaba, 28 de Dezembro de 1 988. A escrevente autorizada, Renata Aparecida Castellani Protocolado e Microfilmado sob nº 8531

AV-8/10846: - Protocolo nº. 241.438 de 01/09/2016.
DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com a certidão nº. 428/81, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 21/05/1981, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a Rua 2 do loteamento "Jardim Augusta", denomina-se **Rua Albania**. Piracicaba/SP, 21 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani

AV-9/10846: - Protocolo nº. 241.438 de 01/09/2016.
INCLUSÃO DE CADASTRO - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL MATRICULADO**, se encontra cadastrado, no **setor 04, quadra 0075, lote 0792, sub-lote 0000 e CPD nº. 686256**. Piracicaba/SP, 21 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani

Continua no verso

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 10846	DATA: 21/09/2016	Ficha: (verso) 02V
Aparecida Castellani). AV-10/10846: - Protocolo nº. 241.438 de 01/09/2016. INCLUSÃO DE RG, CPF E REGIME DE BENS - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com os documentos: a) carteira nacional de habilitação; b) cédula de identidade; c) prova de inscrição no CPF; e d) certidão de casamento datada de 13/07/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.1967.2.00021.211.0005933-87), é lavrada a presente averbação para ficar constando que CLAUDEMIR LONGATO, é portador da cédula de identidade RG nº. 7.276.051-SSP/SP; MARCIA GIUSTI LONGATO, é portadora da cédula de identidade RG nº. 7.329.504-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº. 215.121.498-29; e que os mesmos são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 15/04/1967. Piracicaba/SP, 21 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani). AV-11/10846: - Protocolo nº. 241.438 de 01/09/2016. ÓBITO - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com a certidão de óbito datada de 07/07/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2016.4.00084.128.0053914-16), é lavrada a presente averbação para que fique constando que CLAUDEMIR LONGATO, FALECEU, em 22/06/2016, nesta cidade. Piracicaba/SP, 21 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Continua na ficha 03 Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 10.846	DATA: 21/09/2016	Ficha: 03F
-----------------------------	----------------------	---------------------	---------------

R-12/10846:- Protocolo nº. 241.438 de 01/09/2016.

PARTILHA - Pela escritura pública datada de 26/08/2016, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1041, às páginas 039/044, foi efetuada a partilha dos bens decorrentes do falecimento de **CLAUDEMIR LONGATO**, CPF nº. 143.020.128-20, ocorrido em 22/06/2016, conforme averbação supra, no estado civil de casado com Marcia Giusti Longato, em virtude da qual, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 111.044,03, foi atribuído a viúva **MÁRCIA GIUSTI LONGATO**, brasileira, do lar, RG nº. 7.329.504-SSP/SP, CPF nº. 215.121.498-29, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Albânia nº. 447, Jardim Elite; e aos herdeiros filhos 1) **NEIL MARCELO GIUSTI LONGATO**, brasileiro, técnico em contabilidade, RG nº. 21.908.253-SSP/SP, CPF nº. 117.948.238-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 18/07/2009, com **DANIELE CRISTINA CALLIGARIS LONGATO**, brasileira, do lar, RG nº. 22.853.074-X-SSP/SP, CPF nº. 167.850.158-12, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Hermínia Rasera Gerage nº. 113, Recanto Água Branca; e 2) **MARCOS CESAR GIUSTI LONGATO**, brasileiro, piloto comercial de avião, RG nº. 21.908.252-2-SSP/SP, CPF nº. 110.066.628-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 07/12/1996, com **ISABEL CRISTINA MARINO LONGATO**, brasileira, bancária, RG nº. 19.134-740-1-SSP/SP, CPF nº. 109.928.228-40, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Doutor Otávio Teixeira Mendes nº. 2.298, Bairro Alto, na proporção de **50% para a viúva e 1/4 ou seja, 25% para cada herdeiro filho**. Consta da escritura declaração acerca da inexistência de herdeiros menores e incapazes, bem como a apresentação de certidão negativa quanto a existência de testamento. Valor venal R\$ 91.130,46 (50%). Piracicaba/SP, 21 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 10.846	DATA: 26/02/2020	Ficha: 03V (verso)
-----------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

AV-13/10846:- Protocolo nº. 290.206 de 12/02/2020.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 11/02/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil processo nº. 0007006-05.2019.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 15/01/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000308608.

EXEQUENTE(S): ACIMA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - ME, CNPJ nº. 08.695.408/0001-37, NIRE nº. 35221248799.

EXECUTADO(S): MÁRCIA GIUSTI LONGATO, CPF nº. 215.121.498-29.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de MÁRCIA GIUSTI LONGATO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 17.672,70.

DEPOSITÁRIO(A): MÁRCIA GIUSTI LONGATO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 19/02/2020.

Piracicaba/SP, 26 de fevereiro de 2020. A escrevente autorizada responsável:

(Thaís Cordeiro Fonseca) e a substituta do Oficial:

(Lilian Michelle Rê Gerevini).

Selo digital.11251633102902065CG6MC201.